Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 21-Jan-2026
Village /கிராமம்:Chithalanthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6932/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Sale deed	1. ராமசாமி 2. மோகன்குமார் 3. ஸஞ்ஜித்குமார்(முத.) மோகன்குமார்(இ.க.) 4. சஞ்சனாதேவி(முத.) மோகன்குமார்(இ.க.) 5. சத்தியமூர்த்தி 6. கவிஷ்னா ஸ்ரீ(முத.) சத்தியமூர்த்தி(இ.க.) 7. சன்மிதா ஸ்ரீ(முத.) சத்தியமூர்த்தி(இ.க.)	1. பழனியப்பன் 2. தரண்கண்ணன் 3. சுந்தரராஜன் 4. வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4871/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1B - 1 ACRE, 50.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியப்பன்-க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ. 1.50 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கண்ணன் தோட்டத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கீழே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட தடபாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.89/1பி1 கண்ணன் தோட்டத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 1.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
2	85/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024	Others Court Orders	1. II ADDL DISTRICT COURT THIRUCHENGODE 2. கந்தசாமி (வாதி) 3. ஆர்.சத்தியமூர்த்தி (பிரதிவாதி)	1. II ADDL DISTRICT COURT THIRUCHENGODE 2. கந்தசாமி (வாதி) 3. ஆர்.சத்தியமூர்த்தி (பிரதிவாதி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1, 89/1A1E1 - 1 ACRE, 30.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியப்பனுக்கு பாத்தியபட்ட பு.ஏ 0.64 நிலத்திற்கும் நம்மிடமிருந்து ரமேஷ் கிரையம் பெற்றுள்ள நிலத்திற்கும் பழனியப்பன் செல்லமுத்து ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியபட்ட கிணர் பாக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பழனியப்பனுக்கு பாத்தியபட்ட பு.ஏ. 1.18 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கிமே இட்டேரியாக இருந்து தற்போது உள்ள தார் ரோட்டிற்கும் கீழே அயிட்டம் 5 ல் கண்ட கிணர் பாக நிலத்திற்கும், பழனியப்பனுக்கு பாத்தியபட்ட பு.ஏ 0.64 நிலத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண் 89/1ஏ2 ல் செல்லமுத்துக்கு பாத்தியபட்ட நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.30 1/2 நிலம் பூரா ஆழ்துளை கிணர் 1 பூரா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1, 89/1A1A - 1.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ பாகஸ்தரான ராமசாமிக்கு பிரிந்துள்ள பு.ஏ 0.45 நிலத்திற்கும் கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட தடபாக நிலத்திற்கும் (மே) , மேற்கு - நாளது தேதியில் நம்மால் பழனியப்பன் வகையறாக்களுக்கு கிரையம் எழுதிகொடுக்கும் தடபாக நிலத்திற்கும் பழனியப்பனுக்கு பாத்தியபட்ட பு.ஏ. 0.45 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மாரியம்மன் கோவிலுக்கும் பள்ளி கூடத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - பழனியப்பன்க்கு பாத்தியபட்ட பு.ஏ. 1.50 நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தட பாகம் பு.ஏ 0.05 விஸ்தீரணமுள்ள தடபாக நிலத்தில் பொதுவில் 4ல்1 பங்கு பாகம் பு.ஏ 0.01 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள தடபாக நிலம் பூரா பட்டா எண். 268 சர்வே எண்.89/1ஏ1ஏ புஹெ 1.50.95		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1, 89/1A1A - 1.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட தடபாக நிலத்திற்கும் (மே) , மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட தடபாக நிலத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஏ பாகஸ்தரான ராமசாமிக்கு பிரிந்துள்ள பு.ஏ. 0.45 நிலத்திற்கும் (வ), தெற்கு - பள்ளி கூடத்திற்கும் (தெ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தடபாகம் பு.ஏ 0.04 விஸ்தீரணமுள்ள தடபாக நிலத்தில் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாகம் பு.ஏ 0.01 நிலம்பூரா பட்டா எண். 268 சர்வே எண். 89/1ஏ1ஏ புஹெ 1.50.95 ல் உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1, 89/1A1A - 2.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - பழனியப்பனுக்கு பாத்தியபட்ட பு.ஏ 1.18 நிலத்திற்கும் செல்லமுத்துக்கு பாத்தியபட்ட சொத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட தடபாக நிலத்திற்கும் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் ஏ பாகஸ்தரான ராமசாமிக்கு பிரிந்துள்ள பு.ஏ 0.45 நிலத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - பள்ளி கூடத்திற்கும் (தெ) , தெற்கு - பழனியப்பனுக்கு பாத்தியபட்ட பு.ஏ 1.50 நிலத்திற்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தடபாகம் பு.ஏ 0.10 விஸ்தீரணமுள்ள தடபாகநிலத்தில் பொதுவில் 4ல் 1 பங்கு பாகம் பு.ஏ. 0.02 1/2 தடபாகம் நிலம் பூரா பட்டா 268 ல் சர்வே எண் 89/1ஏ1ஏ புஹெ 1.50.95 ல் உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1, 89/1A1D - 5.5 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சொத்திற்கும (மே) , மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சொத்திற்கும் (கி) , வடக்கு - கிமே இட்டேரியாக இருந்து தற்போது உள்ள தார் ரோட்டுக்கும் சர்வே எண்.109க்கும் (தெ) , தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சொத்திற்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிணர் பாகம் பு.ஏ 0.11 இந்த விஸ் தீரணமுள்ள கிணர் பாக நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பங்கு பாகம் ஏ 0.05 1/2 பட்டா எண். 1059 சர்வே எண் 89/1ஏ1டி புஹெ 0.04.46 நிலத்தில் உள்ள து 5 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏ 1.38 விஸ்தீரணம் பூரா
3	8260/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	Gift deed	1. பழனியப்பன் 2. தரண்கண்ணன் 3. சுந்தரராஜன் 4. வசந்தா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக சித்தாளந்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி சித்தாளந்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்ப	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 30/-	6932/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1B - 633.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 5 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண். 89/1பி1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம். 4 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண். 89/1ஏ1ஏ2 ல் கிழமேலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 89/1பி1 க்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 1 வது தாக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 62.63 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 63.19 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 566.19 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள் ளாகவே, 2 வது தாக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.90 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 11.65 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 11.71 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 45.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள் ளாகவே, 3 வது தாக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 3.72 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.23 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 11.65 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 21.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள் ளாகவே, 4 வது தாக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 1.52 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.52 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 0.21 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 0.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பரப்பு நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 633.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1B - 233.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 89/1பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 233.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1B - 313.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 89/1ஏ1ஏ1 க்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (கி) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 313.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்

	குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1B - 244.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 89/1பி1 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 244.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1B - 313.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 89/1ஏ1ஏ1 க்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம். 1 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (கி) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்ரிவில் டேஞ்ஜேட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 313.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும். ((1.50 * 1.50) /2) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 10 எண்ணம் 11.25 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள ஐந்து சாலைகள் மற்றும் 10 மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 1749.77 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1B - 85.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜேட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண். 89/1பி1 க்கும் மற்றும் மேலே அயிட்டம்.1 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 க்கும் (கி), வடக்கு - கீழே அயிட்டம். 5 ல் கண்ட 7.20 மூட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 89/1பி1 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 1 வது பிட் அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 1.5+24.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.5 + 25.03 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.79 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 0.21 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 48.62 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது இடம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே 2 வது பிட் அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 4.04 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.04 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.79 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.79 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 15.31 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது இடம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குப்பந்திக்குள்ளாகவே 3 வது பிட் அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 4.04 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.06 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.99 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 21.64 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி மூன்று பிட்டுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 85.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஆறு

				அயிட்டங்கள் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
4	8261/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	Gift deed	1. பழனியப்பன் 2. தரண்கண்ணன் 3. சுந்தரராஜன் 4. வசந்தா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6932/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chithalanthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1A1B - 29.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண். 89/1பி1 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 29.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.