Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

E Mail: info@gsquarelands.com
Phone: 7358437476

G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED
CIN: U45400TN2012PTC088030

The Hon'ble Chairman,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
No.1-A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600008, Tamilnadu

12.08.2025

Dear Sir,

Sub: Request for providing Form 'C' for our Layout project situated at Pallikaranai – req. – reg

Ref : Our Application at your good office - TNRERA/PLF/6651/2025 - Project name South Crown

*****

We have applied with other co-applicants to your good office to obtain your project approval for our new layout project situated at Pallaikaranai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District.

Under Sale Deeds bearing Nos.9666/2025, 9667/2025, 9668/2025 and 9669/2025 we have purchased the lands in Survey Nos.291/1B, 292/2E, 291/1A and 292/2C and applied for mutation of revenue records on 06.08.2025. Unfortunately, after applying for mutation of revenue records, the government surveyor who has to measure the site extent and issue Patta name in our name has been transferred to other place on their departmental needs.

We are continuously following with the revenue officials and they assure to issue Patta by today evening.

In the above circumstances, considering our sincere efforts, kindly issue Form 'C' today and we assure you that once we get the Patta, immediately we will produce it before your good office.

Kindly do the needful.

Thanking you,

Yours truly,

For G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2025/Rural/41265530/06082025123234

ஆவண பதிவு எண்:	R/Chennai South Joint I/BOOK 1/9666/2025	R/4/1/9666/2025

சென்னை மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பள்ளிக்கரணை கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 291/1B-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக என்ற முகவரியில் வசிக்கும் - என்பவரால் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/Chennai South Joint I/BOOK 1/9666/2025 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் சோழிங்கநல்லூர் வட்டாட்சியர் அலுவலக பள்ளிக்கரணை கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 06/08/2025 அன்று விண்ணப்ப எண் 2025/0105/02/323321 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 600 /- (ரூபாய் ஆறு நூறு மட்டும்) பெறப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

நாள்: 06/08/2025

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2025/Rural/41265650/06082025123340

ஆவண பதிவு எண்:	R/Chennai South Joint I/BOOK 1/9667/2025	R/4/1/9667/2025

சென்னை மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பள்ளிக்கரணை கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 292/2E-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக என்ற முகவரியில் வசிக்கும் - என்பவரால் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/Chennai South Joint I/BOOK 1/9667/2025 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் சோழிங்கநல்லூர் வட்டாட்சியர் அலுவலக பள்ளிக்கரணை கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 06/08/2025 அன்று விண்ணப்ப எண் 2025/0105/02/323322 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 600 /- (ரூபாய் ஆறு நூறு மட்டும்) பெறப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
நாள்: 06/08/2025 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

FORM 6

SRO: Chennai South Joint I

FORM 6 NUMBER: TNIGRS/2025/Rural/41265560/06082025123312

06/08/2025

Registration Document No	R/Chennai South Joint I/BOOK 1/9668/2025	**Registration Date**	17/07/2025
Previous Document No	R/Chennai South Joint I/Book 1/1081/1970,R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம் 1/9032/2020	**Land Conveyance Type**	Sale deed

Schedule - 1			
Survey Number / Subdivision Number		291/1A	
Revenue District	Chennai	**Revenue Taluk**	Sholinganallur
Revenue Village	Pallikaranai	**Existing Patta Number**	36205
Land Type	Agricultural Land	**Extent**	-
Reason			

Executant		
1	Name	Mrs. N.MANONMANI
	Relationship Type	Wife of
	Relation Name	NADARAJAN NAIKAR
	Address	>3/115, Kamarajar Street, Kodungaiyur, Chennai, Tamil Nadu, India, 600118
2	Name	Mrs. KUMARI
	Relationship Type	Wife of
	Relation Name	RAMU
	Address	>242, Pallikaranai Velachery Main Road, Chennai, Tamil Nadu, India, 600100
3	Name	Mr. RAJENDRAN. N
	Relationship Type	Son of
	Relation Name	NATARAJAN
	Address	>4/27, Dhamodharan Street, Jambuli New Colony, Kodungaiyu, Chennai, Tamil Nadu, India, 600118
4	Name	Mr. MANOHAR
	Relationship	Son of

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2025/Rural/40984740/18072025121959

ஆவண பதிவு எண்:	R/Chennai South Joint I/BOOK 1/9669/2025	R/4/1/9669/2025

சென்னை மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பள்ளிக்கரணை கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 292/2C-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக என்ற முகவரியில் வசிக்கும் - என்பவரால் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/Chennai South Joint I/BOOK 1/9669/2025 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் சோழிங்கநல்லூர் வட்டாட்சியர் அலுவலக பள்ளிக்கரணை கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 18/07/2025 அன்று விண்ணப்ப எண் 2025/0105/02/322520 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர்
நாள்: 18/07/2025 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.