Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walaja	Date / நாள்: 25-Sep-2026
Village /கிராமம்:Vannivedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 304/1C1,304/1D,304/2,305/1,305/3,305/4,306

Data Availability Period for Village: Vannivedu

Walaja Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 24-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 24-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Walaja	
1	2536/2026	11-May-2026 11-May-2026 11-May-2026	Gift deed	1. சங்கேஷ் ஜெயின் 2. கோகுலகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர்அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி வன்னிவேடு ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4324/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1D, 304/2, 305/1, 305/4, 306 - 1607.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.311 ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.624 ல் 9.10 மீட்டர் அகலத்தில் வன்னிவேடு-வாலாஜா செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மற்றும் ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 110.70 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 110.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 13.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 1607.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலையும் ,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/3, 305/4 - 337.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.305/2 ல் உள்ள காலியிடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 46.85 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 47.00 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 337.86 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1C1, 304/1D, 304/2 - 408.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.304/1பீ ல் உள்ள காலியிடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 45.05 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 45.65 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 408.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2 - 140.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 13.85 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 16.65 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 140.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு

	மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே எண்.311 ல் உள்ள காலியிடம்,	சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1D, 304/2 - 82.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.304/1சி2 ல் உள்ள காலியிடம்,,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 11.55 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 11.45 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 82.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 305/1, 305/4, 306 - 68.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.307 ல் கண்ட காலியிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 12.35 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 13.60 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.85 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 68.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக (பீபி)(எ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/2 - 35.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.311 ல் கண்ட காலியிடம்,,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், , வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.311 ல் கண்ட காலியிடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 15.00 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 15.75 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 4.75 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 35.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு (டாங்கேக்இணை) பயன் (பீ) செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vannivedu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1C1, 304/1D, 304/2, 305/1, 305/3, 305/4, 306/undefined - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 8×1.125=9.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடுக்குக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2690.13

		சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சொத்துக்கள் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.