Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் உடையானந்தல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை :- **P.தேன்மொழி** ஊராட்சி மன்ற தலைவர் நாள். **/03/2024**

பொருள்:- மனைப்பிரிவு -மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம். **உடையானந்தல் கிராமம்**, புதிய சர்வே எண்கள்.**1/6B, 1/8A**-ல் ஏக்கர். **1.08** செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி தொடர்பாக மனை எண்கள். **01** முதல் **30** வரை மனைகள் விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல் சார்பு.

பார்வை :-

1. மனுதாரர் விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ 4 (3) துறை நாள்.**04.06.2004**.
3. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3) துறை நாள்.**04.06.2004**.
4. தலைவர் உடையானந்தல் ஊராட்சி திருவண்ணாமலை அவர்களின் தீர்மான எண்.**13/2024** நாள்.21/02/2024.
5. திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் **DTCP No.39/2024** நகல்.

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், உடையானந்தல் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.**1/6B, 1/8A**-ல் ஏக்கர்.**1.08**-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ.ந.ஊ.உ.அ (தி.மலை) எண்.**39/2024** என எண்ணிடப்பட்டு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் மின் மாற்றி அமைவிடம், பொது உபயோகம் அமைவிடம் ஆகியவைகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே **DTCP APPROVAL No.39/2024** என்ற அனுமதி எண் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழிற்நுட்ப மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ள மனை எண்கள்.1 முதல் 30 வரை உள்ள மனைகளுக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறையின் படி உடையானந்தல் ஊராட்சி அமைப்பு நில பயன் மற்றும் கட்டணம் 3 விழுக்காடு தொகை ரூ.**1,29,400/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஒரு லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து நானூறு மட்டும்**) மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் **ரூ.30,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்**) ஆகியவைகளை உடையானந்தல் கிராம ஊராட்சி நிதி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடாந்து மனை எண்.**01** முதல் **30** வரை உள்ள மனைகளுக்கு தொழில் நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து பஞ்சாயத்து மூலமாக அனுமதிக்கப்படுகிறது.

இங்ஙனம்,

P. தேன்மொழி

தலைவர்

உடையானந்தல் ஊராட்சி

இணைப்பு:-

1. ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் நகல்-1
2. ரசீது

பெறுநர்:-

திரு. சுரேஷ் மற்றும் இருவர்,
கதவு என்: 83/38, சன்னதி தெரு,
திருவண்ணாமலை - 606601.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.