Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 16-Mar-2026
Village /கிராமம்:நெட்டேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 66/1,67

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நெட்டேரி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 15-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: காஞ்சிபுரம்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	
1	3870/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சஞ்சய் 2. ரமேஷ் 3. ஆறுமுகம் 4. சுரேஷ் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. சஞ்சய் 2. ரமேஷ் 3. ஆறுமுகம் 4. சுரேஷ் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2771/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1 - 49.25 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி, தெரிவு செய்க					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.23, நெட்டேரி			

				கிராமம், தற்போது பட்டா எண்.1393-ன்படி சர்வே எண்.66/1-0.20.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.49¼ செண்ட் பூரா பரப்பளவுள்ள நன்செய் நிலம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 1 ஏக்கர், 67.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.23, நெட்டேரி கிராமம், தற்போது பட்டா எண்.1393-ன்படி சர்வே எண்.67 - 0.67.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.67 செண்ட் பூரா பரப்பளவுள்ள நன்செய் நிலம்.		
2	150/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 19-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. சஞ்சய்	1. சிறுகாவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2771/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 381.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலம் & கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனை நிலம், உத்தேசிக்கப்பட்டசாலை எண்2 & கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி,, வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட் சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.72-ல் உள்ள சிறுபாலம் & நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடுக்கு உள்பட மொத்தம் 381.60 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 1வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.67-ல் அடங்கும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 388.44 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.68, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடுக்கு உள்பட மொத்தம் 388.44 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 2வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.67-ல் அடங்கும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1, 67 - 857.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/2, மேற்கு - உத்தேச மனை நிலம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.5 & சாலை எண்.7, திம்மசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.84 மற்றும் உயர் கோபுர மின்னழுத்த கம்பி பாதை,, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடுக்கு உள்பட மொத்தம் 857.80 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 3வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.66/1 & 67-ல் அடங்கும்.		

	உத்தேச மனை நிலம் மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.1&4	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1, 67 - 191.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலம் & கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனை நிலம் & கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.60, 65 & 72	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடுக்கு உள்பட மொத்தம் 191.88 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 4வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.66/1 & 67-ல் அடங்கும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1 - 74.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உயர் கோபுர மின்னழுத்த கம்பி பாதை, மேற்கு - உயர் கோபுர மின்னழுத்த கம்பி பாதை, வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.6, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடுக்கு உள்பட மொத்தம் 74.61 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 5வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.66/1-ல் அடங்கும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1 - 280.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.66/2, மேற்கு - திம்மசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.84, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், திம்மசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.84 & உத்தேச மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.5,மற்றும் உயர் கோபுர மின்னழுத்த கம்பி பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 280.44 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 6வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.66/1-ல் அடங்கும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 379.43 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திம்மசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.84,, மேற்கு - சர்வே எண்.68, வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.8மற்றும் உயர் கோபுர மின்னழுத்த கம்பி பாதை,, தெற்கு - உத்தேச மனை நிலம், உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.3மற்றும் த.மி.வா பகுதி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 379.43 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 7வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.67-ல் அடங்கும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 59.63 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உயர் கோபுர மின்னழுத்த கம்பி பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.68, வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.9, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடுக்கு உள்பட மொத்தம் 59.63 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 8வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.67-ல் அடங்கும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 384.17 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திம்மசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.84, மேற்கு - சர்வே எண்.68, வடக்கு - உத்தேச மனை நிலம், தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.8மற்றும் உயர் கோபுர மின்னழுத்த கம்பி பாதை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 384.17 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 9வது சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.67-ல் அடங்கும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 66/1 - 43.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலம், மேற்கு - திம்மசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.84, வடக்கு - திம்மசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.84, தெற்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 43.10 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்படி பொது உபயோக இடமானது சர்வே எண்.66/1-ல் அடங்கும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெட்டேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67 - 35.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனை நிலம், வடக்கு - உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை எண்.7, தெற்கு - சர்வே எண்.68	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 35.10 ச.மீ பரப்பளவுள்ள த.மி.வா பகுதி அமைவிடம், மேற்படி த.மி.வா பகுதி அமைவிடம் சர்வே எண்.67-ல் அடங்கும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.