Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மேலாம்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர்: திருமதி.லெ.குயிலி, மேலாம்பூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்: 01/2023-2024 நாள்:04-03-2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தென்காசி மாவட்டம் - கடையம் வட்டாரம் - மேலாம்பூர் ஊராட்சி வருவாய் கிராமம் மேலாம்பூர் பகுதி-2 சர்வே எண் 569/1C2D,570/1A2,-ல் 4803.00 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டது-நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது-மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்-தொடர்பாக

பார்வை: 1. அரசானை(நிலை) எண்: 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:22.1.2024

2. இணை இயக்குனர்/உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி அவர்களின் ந.க.எண்: ILD9G3CI/2024/TCP தொ.மா.நாள் : 15/02/2024

3. மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண்-ம.வ/தெ.ந.உ.அ எண்: SWM/08/2024

4. மேலாம்பூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 26/2024 நாள் 04-03-2024

தென்காசி மாவட்டம் கடையம் வட்டாரத்திற்கு உட்பட்ட மேலாம்பூர் ஊராட்சியில் வருவாய் கிராமம் மேலாம்பூர் பகுதி-2 சர்வே எண் 569/1C2D, 570/1A2 4803.00 ச.மீட்டர் பரப்பளவில்

திரு.சந்திரா,1/220 பெத்தான்பிள்ளைகுடியிருப்பு சிவசைலம், தென்காசி தாலுகா (உரிமையாளர்) என்பவரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கு (27மனைகள்)இணை இயக்குனர் /உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தென்காசி அவர்களின் பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு மனை மேம்பாட்டாளரால் கட்டணம் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆரசாணை எண்: 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04-06-2017 பத்தி எண்(3) ன் படி மனை ஒன்றுக்கு ரூ1000/-விதம் 27 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணமாக ரூ27000/-ஐ உரிய அரசு தலைப்பில் 29-02-2024 மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

29/3/2024
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
மேலாம்பூர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்

தென்காசி வட்டம்,
கடையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி,
மேல ஆம்பூர் – 2 கிராமம்.

புல எண்: 569/1C2D,570/1A2 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்ப எண் : ILD9G3CI

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4803.00ச.மீ (1.19 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 1527.03ச.மீ
= 3275.97ச.மீ

கோரிய மனைகள் – 26
ஒதுக்கிய மனைகள் – 27

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1. TNCDBR விதி 47 (6) – ன்படி 10.00% OSR – பரப்புக்கு சமமான அரசு மதிப்பீட்டு மதிப்பு தொகை ரூ.4,45,536/– னை உரிய அரசு கணக்கில் நாள். 02.02.2024 – ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. மேல ஆம்பூர் ஊராட்சிக்கு நான பத்திர ஆவண எண் 97/2024 நாள். 29.01.2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்கு பரப்பு – 1527.03ச.மீ
(ii) A உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 19.78ச.மீ (0.60%)
B உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 24.72 ச.மீ (0.75%)

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ

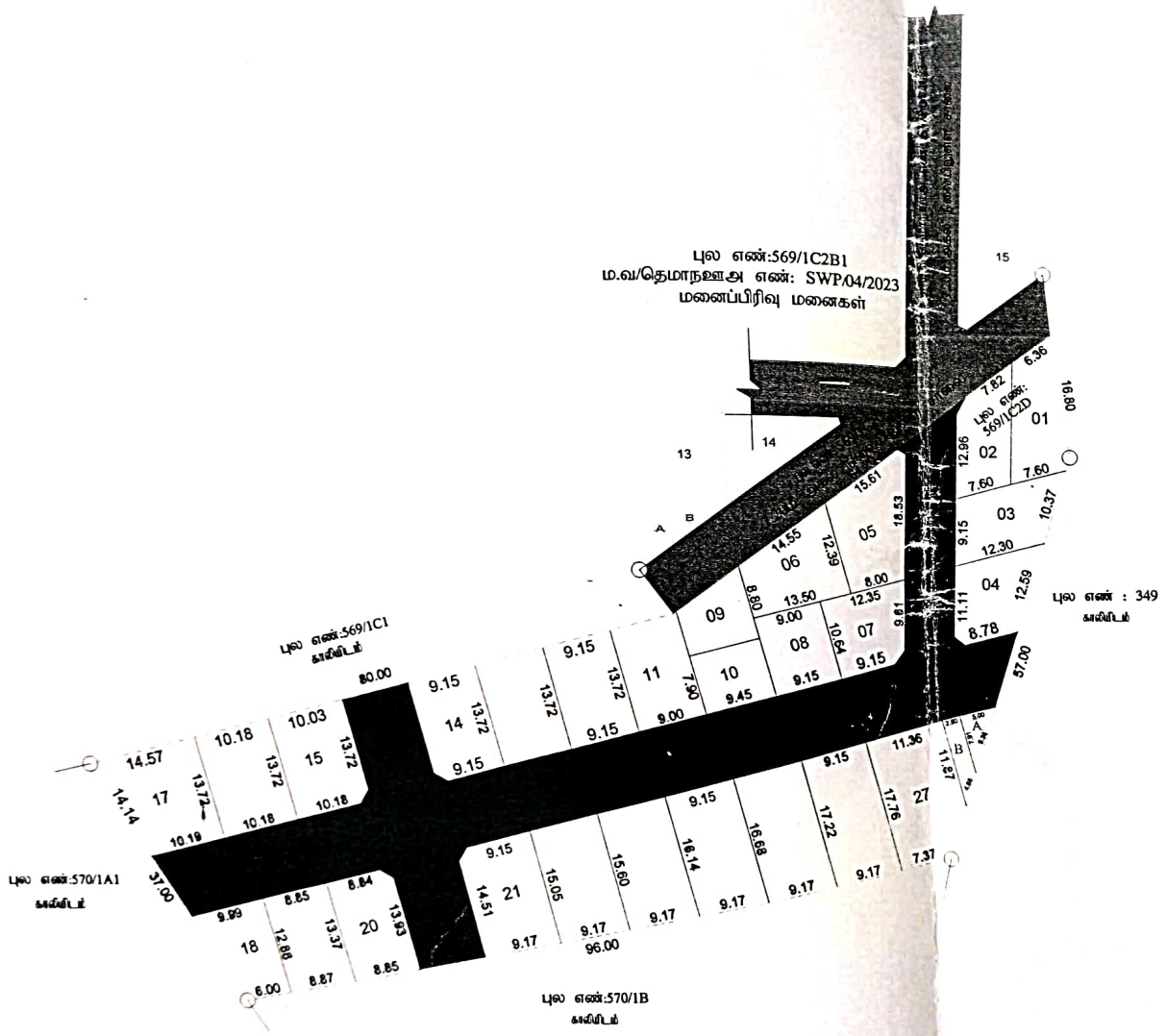
முலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊர மைப்பு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதி நாள்:15.04.2003 – ன் படி நில உரிமை குறித்து தங்களை, மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி அலுவலக உதவி செயற்பொறியாளரை கேட்டுக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியை உள்ளாட்சிக்கு நான வழியில் முன் ஒப்படைப்பு செய்திட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆதிதிராவிட மற்றும் இயற்கை வளத்துறை நில ஆதிதிராவிட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், நில ஆதிதிராவிட செயற்பொறியாளர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உரிய சான்றிதழ் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தங்களை, மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி அலுவலக உதவி செயற்பொறியாளர் கேட்டுக்கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரியாதைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அதிகாரப்பூர்வ மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19 – 12 – 2020 – ன் படி தங்களை, மேல ஆம்பூர் ஊராட்சி அலுவலக தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுமாறு வேண்டும்.

ம.வ/ தெமாநஉஅ எண் – SWP/08/2024

இளை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர் (மு.நி.பொ)
மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



தென்காசி மாவட்டம் கடையம் வட்டம் மேலாம்பூர் மேலாம்பூர் கிராமம் மேலாம்பூர் பகுதியில் உள்ள எண். 569/1C2D, 570/1A2-ல் 4803.00 ச.மீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த, நகர் வரைமைப்பு துணை இயக்குநரின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உரிமையாளரிடம் வழங்கப்படுகிறது. நகர்

அளவீட்டாளர் / தேவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

ஊராட்சி மன்றம்

மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.