Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்போரூர்	Date / நாள்: 06-May-2024
Village /கிராமம்:புதுப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 267/17, 267/18, 267/19, 267/20, 267/21, 267/22

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	251/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. V SAI RANI	1. CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,79,80,067/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,79,80,067/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2637/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/22 - 3 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
2	253/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. C S VIJAY SHANKAR 2. ANNAPURNA PRASAD	1. CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 9,08,60,089/-		ரூ. 9,08,60,089/-		2639/1994, 885/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/17, 267/18 - 4 ஏக்கர், 13.0 சென்ட்		
3	254/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SITA R TATINI(முத.) GEORGE(முக.) 2. LAKSHMI S. TATINI(முத.) GEORGE(முக.)	1. CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,87,59,710/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,87,59,710/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2640/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம் **எல்லை விபரங்கள்**: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/19 - 3 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
4	257/2023	05-Jan-2023 05-Jan-2023 05-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ASHA RAMMOHAN	1. CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,68,40,134/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,68,40,134/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2638/1994, 5371/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/20, 267/21 - 6 ஏக்கர், 22.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land totally measuring about 6 Acre 22 Cents comprised in below mentioned survey numbers situated at Pudupakkam/Sathankuppam Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District; Sl. No. Old Survey Nos. New Survey No. (as per Patta) Extent in Cents 1. 267/1 (part) 267/21 306 2. 267/2 (part) 3. 267/1 (part) 267/20 316 4. 267/2 (part) 5. 267/6 (part) 6. 267/7 (part) Total 622 Cents		
5	504/2023	09-Jan-2023 09-Jan-2023 09-Jan-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED(முத.) ராம்ஜி(முக.)	1. SAI AGENCY 2. CROWN TRADER 3. GLOBAL ENTERPRISES 4. ROYAL AGENCY 5. NARENDAR SHAH	-

					6. ASHIKA SHAH 7. JITENDRA KUMAR.R.JAIN 8. PRADEEPKUMAR PORWAL 9. RASHIKLAL AND SONS (HUF) 10. NEW GROWTH 11. VIKAS KUMAR 12. NAKODA SALES CORPORATION 13. PINKY KUMARI 14. PRATHIBHA PANKAJ 15. MADHU J JAIN	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 251/2023, 253/2023, 254/2023, 257/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Thiruporur/BOOK 1/20715/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/17, 267/18, 267/19, 267/20, 267/21, 267/22 - 17 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
6	20715/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED(முத.) தங்கமணி(முக.)	1. SAI AGENCY(முத.) பிரயுல் கே ஜெயின்() 2. CROWN TRADER(முத.) பிரயுல் கே ஜெயின்() 3. GLOBAL ENTERPRISES(முத.) பிரயுல் கே ஜெயின்() 4. ROYAL AGENCY(முத.) பிரயுல் கே ஜெயின்(முக.) பிரயுல் பி ஜெயின்(முக.) 5. NARENDAR SHAH 6. ASHIKA SHAH 7. JITENDRA KUMAR.R.JAIN 8. PRADEEPKUMAR PORWAL 9. RASHIKLAL AND SONS (HUF)(முத.) ரஷிக்லால் ஷா(முக.) 10. NEW GROWTH(முத.) பாவின் ஜே ஜெயின்(முக.) 11. VIKAS KUMAR 12. NAKODA SALES CORPORATION(முத.) விகாஸ் குமார்(முக.)	-

					13. PINKY KUMARI 14. PRATHIBHA PANKAJ 15. MADHU J JAIN	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 504/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/504/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Mortgage without possession deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/17, 267/18, 267/19, 267/20, 267/21, 267/22 - 17 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/17, 267/18, 267/19, 267/20, 267/21, 267/22 - 17 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
7	20719/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	இரசீது ஆவணம்	1. SAI AGENCY((முத.) பிரயுல் கே.ஜெயின்() 2. CROWN TRADER(முத.) பிரயுல் கே.ஜெயின்() 3. GLOBAL ENTERPRISES(முத.) பிரயுல் கே.ஜெயின்() 4. ROYAL AGENCY(முத.) பிரயுல் பி ஜெயின்(முக.) பிரயுல் கே ஜெயின்(முக.) 5. NARENDAR SHAH 6. ASHIKA SHAH 7. JITENDRA KUMAR.R.JAIN 8. PRADEEPKUMAR PORWAL 9. RASHIKLAL AND SONS (HUF)(முத.) ரஷிக்லால் ஷா(முக.) 10. NEW GROWTH(முத.) பாவின் ஜே ஜெயின்(முக.) 11. VIKAS KUMAR 12. NAKODA SALES CORPORATION(முத.) மனிஷ் ரஞ்சித்மால் ஜெயின்() 13. PINKY KUMARI 14. PRATHIBHA PANKAJ 15. MADHU J JAIN	1. CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED(முத.) தங்கமணி(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 504/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/17, 267/18, 267/19, 267/20, 267/21, 267/22 - 17 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
8	20851/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. CASA GRANDE ZEST PRIVATE LIMITED(முத.) ராம்ஜி பி(முக.)	1. TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 504/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/17, 267/18, 267/19, 267/20, 267/21, 267/22 - 17 ஏக்கர், 4.0 சென்ட்		
9	4787/2024	02-Mar-2024 02-Mar-2024 02-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. காசா கிராண்ட் ஜெஸ்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.ரா.அமுதாசாகரன்(முக.)	1. தி ப்ரெசிடெண்ட் கேளம்பாக்கம் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 251/2023, 253/2023, 254/2023, 257/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/21 - 348.28 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land in Survey No.267/21 Part, மேற்கு - Existing 9.0M Wide Layout road in 479/2B2A Part and land in Survey No.479/4 Part, வடக்கு - Land reserved for OSR-1 in Survey No.267/21 Part, தெற்கு - Land reserved for OSR-2 in Survey No.267/21 Part					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/21 - 671.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - Land in Survey No.267/21Part, மேற்கு - Land in Survey No.479/2B2A and 479/5B1A, வடக்கு - Land reserved for TNEB substation in Survey No.267/21 part, தெற்கு - Proposed 9.0M wide to be gifted Road area in Survey No.267/21part and remaining land in survey No.267/21Part	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/17, 267/20, 267/21 - 6192.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining Land in Survey Nos. 267/17 part,267/20Part,267/21part, மேற்கு - Land in Survey Nos. 487/2 and 479/4, வடக்கு - Proposed 9.0M Wide to be gifted Road area in Survey No.267/21part and remaining Land in Survey.267/21part and remaining land in Survey No.267/20 Part and remaining land in Survey No.267/17Part, தெற்கு - Remaining Land in Survey Nos. 267/17 part and 267/20part	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate