

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தீவனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி .கலைச்செல்விராமமூர்த்தி,

ந.க.அ/100/2022

நாள் : 02.02.2024



பொருள் வீட்டு மனைகள் அனுமதி - மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தீவனூர் ஊராட்சி- புதிய மனைகள் - ஊராட்சி மன்றம் ஒப்பளிப்பு கோரும் அனுமதியளித்தல் தொடர்பாக.

*பார்வை 1.திரு .T.N முருகன் த/பெ நடராஜன் திருக்கோவிலூர் விழுப்புரம் மாவட்டம் , என்பவர் விண்ணப்பம் நாள் : 24.12.2023.

3. தீவனூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.6

நாள்: 02.02.2024

உத்திரவு:

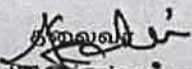
மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தீவனூர் ஊராட்சியில் புதிய சர்வே எண்கள்.153/5.6,7,8B,9A,153/11A2. 153/8A ல் இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள் .215/1A,1B,213/3, 178/4,5, 211/1F . 213/4A.4B, 215/1C சர்வே எண்ணில் உள்ள மொத்த விஸ்திரினம் 3 ஏக்கர் 69 செண்டு திரு. T.N முருகன் த/பெ நடராஜன் என்பவர் புதிய மனைகளாக பிரித்து கொடுக்க ஊராட்சியின் அனுமதி கோரியுள்ளார் மேலும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைகள் 1 முதல் 93 வரையினான மனைகளை விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரக அமைப்பு துறை மூலம் அனுமதி வழங்கியதின்படி இம்மனைகளை பிரிக்க ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் மூலம் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

- 1.இந்த அனுமதி மூன்று ஆண்டுகள் வரை செல்லத்தக்கதாகும். இக்குறிப்பிட்ட நில வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுகளை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ அதிகாரம் இல்லை தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் பிரிவு 89ன் படி தலைவருக்கு எழுத்து மூலம் தகவல் அளித்திட வேண்டும்.
2. மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள தெருக்கள் பொது இடங்கள் மாற்றி அமைக்க அனுமதி இல்லை.
3. ஊராட்சிக்கோ அல்லது அரசுக்கோ சொந்தமான இடத்தில் யாதொரு எல்லை மீறல் செய்யக்கூடாது.
4. ஊராட்சியில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் மாற்றும் பட்சத்தில் அரசுக்கு ஏற்படும் இழைப்பினை மனுதாரர் ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பெறுதல்:

திரு . T.N முருகன் த/பெ நடராஜன்,

கதவு எண்.9 செளபி காம்ப்ளக்ஸ் டவுன் கிழக்கு தெரு ,
திருக்கோவிலூர் வட்டம். விழுப்புரம் மாவட்டம்.


தலைவர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
தீவனூர் ஊராட்சி
மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தீவனூர் ஊராட்சி மன்றம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

