Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 14-Mar-2024
Village /கிராமம்:Nanjanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/1B1, 6/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 13-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8818/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	Sale deed	1. எம் டி பிராப்பர்டீஸ்(முத.) எம் டி ஈஸ்வரன்(முக.)	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5168/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1A2B, 6/1B1, 6/1B3, 6/3A1, 6/3A3, 6/4A1, 6/4A3, 6/7A1, 6/7A3, 6/8A1, 6/8A3, 6/9A1, 6/9A3 - 67.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நசியனூர் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தங்களூக்கும் மற்றம் வேணிக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - யமுனாதேவி பாக பூமிக்கும் தெற்கு , தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 நஞ்சனாபுரம் கிராமம், ரீச.6/1 நெ (இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.6/1ஏ2பீ2,6/1பீ,6/3ஏ,6/4ஏ,6/7ஏ,6/8ஏ,6/9ஏ) இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுன்படி ரீச.6/1பீ1,1பீ3, ரீச.6/3ஏ1,3ஏ3, ரீச.6/4ஏ1,4ஏ3,ரீச.6/7ஏ1,7ஏ3, ரீச.6/8ஏ1,8ஏ3, ரீச.6/9ஏ1, 9ஏ3 நெ காலைகளுக்குள் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.67 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1A2B, 6/1B1, 6/1B3, 6/3A1, 6/3A3, 6/4A1, 6/4A3, 6/7A1, 6/7A3, 6/8A1, 6/8A3, 6/9A1, 6/9A3 - 83.0 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நசியனூர் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தங்களுக்கும் மற்றும் வேணிக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும், நடராஜ் வகையறா மற்றும் வேறு நபர்கள் வீட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 நஞ்சனாபுரம் கிராமம், ரீச.6/1 நெ (இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.6/1ஏ2பீ2,6/1பீ,6/3ஏ,6/4ஏ,6/7ஏ,6/8ஏ,6/9ஏ) இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுன்படி ரீச.6/1பீ1,1பீ3, ரீச.6/3ஏ1,3ஏ3, ரீச.6/4ஏ1,4ஏ3,ரீச.6/7ஏ1,7ஏ3, ரீச.6/8ஏ1,8ஏ3, ரீச.6/9ஏ1, 9ஏ3 நெ காலைகளுக்குள் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.83 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேலேகண்ட் இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்த்து கூடியதுமொத்தம் பு.ஏ.1.50-க்கு பு.ஹெ.0.60.75 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
2	8819/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	Sale deed	1. எம் டி பிராப்பர்டீஸ்(முத.) எம் டி ஈஸ்வரன்(முக.)	1. கவிதா கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5168/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1A2B, 6/1B1, 6/1B3, 6/3A1, 6/3A3, 6/4A1, 6/4A3, 6/7A1, 6/7A3, 6/8A1, 6/8A3, 6/9A1, 6/9A3 - 1 ACRE, 49.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நசியனூர் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - டி.ரவிச்சந்திரன் மற்றும் வேணிக்கும் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சனாபுரம் கிராமம், ரீச.6/1 நெ (இதன் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீச.6/1ஏ2பீ2,6/1பீ,6/3ஏ,6/4ஏ,6/7ஏ,6/8ஏ,6/9ஏ) இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுன்படி ரீச.6/1பீ1,1பீ3, ரீச.6/3ஏ1,3ஏ3, ரீச.6/4ஏ1,4ஏ3,ரீச.6/7ஏ1,7ஏ3, ரீச.6/8ஏ1,8ஏ3, ரீச.6/9ஏ1, 9ஏ3 நெ காலைகளுக்குள் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.49.3/4 -க்கு பு ஹெ.0.60.65 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
3	8106/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Gift deed	1. டி.ரவிச்சந்திரன் 2. கவிதா கார்த்திகேயன்	1. கதிரம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கதிரம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8818/2022, 8819/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1B1 - 293.81 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.6/1பீ1 நெ காலைகளில் வீட்டுமனைகாள பிரித்துள்ள இடங்கள் , மேற்கு - ரீச.6/1பீ1 நெ காலைகளில் வீட்டுமனைகாள பிரித்துள்ள இடங்கள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - கீழ்க்காணும் 3-வது அயிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: யிட்டம்-1 இதன் மத்தியில் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேலில் 9.00மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 32.60 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 32.69 மீட்டர், என்ற அளவுகள்உள்ளதற்கு 293.81 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் நீள தடவழி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1B3 - 209.29 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.6/1பீ3 நெ காலைகளில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ள இடங்களுக்கும், பொது உபயோகம் (பீ) நிலம், மேற்கு - ரீச.6/1பீ3 நெ காலைகளில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ள இடங்களுக்கும், பொது உபயோகம் (ஏ) நிலம், வடக்கு - நிலையில்உள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - ரீச.12 நெ காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 இதன் மத்தியில் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேலில் 9.00மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 24.61 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 21.90 மீட்டர், என்ற அளவுகள்உள்ளதற்கு 209.29 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் நீள தடவழி நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1B1 - 138.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 13.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீச.5/2பீ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - ரீச.6/1பீ1நெ காலைகளில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ள இடங்களுக்கும், 1-வது அயிட்ட சொத்து , தெற்கு - ஏற்கனவே ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 விஸ்தரிப்பு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 172.90 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 172.80 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 0.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 0.8 மீட்டர், என்ற அளவுகள்உள்ளதற்கு 138.28 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் நீள தடவழிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1B3 - 49.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - ரீச,6/1பீ3 நெ காலைகளில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ள இடம், வடக்கு - ரீச,6/1பீ3 நெ காலைகளில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ள இடம், தெற்கு - ரீச,12 நெ காலை					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1B1, 6/1B3 - 16.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram					
4	8107/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Gift deed	1. டி.ரவிச்சந்திரன் 2. கவிதா கார்த்திகேயன்	1. கதிரம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கதிரம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8818/2022, 8819/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1B3 - 53.13 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjanapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.6/1பீ3 நெ காலைகளில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ள இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர்அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீச.6/1பீ3 நெ காலைகளில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ள இடம், தெற்கு - ரீச.10, 12 நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் பகிர்மானத்திற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலில் 12.19 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 12.35 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலில் 3.75 மீட்டர், நடுப்புறம் தென்வடலில் 4.89 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 4.11 மீட்டர் என்ற அளவுகள்உள்ளதற்கு 53.13 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக பொது (பீ) நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.