Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sankarapuram	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Vadacheetyanthal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/1d2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 18-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5096/2016	05-Dec-2016 05-Dec-2016 05-Dec-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. S.V.நா. S.V.கிருஷ்ணன்	1. ரா. காமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2592/1982/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.5, 00, 000/-(குறிப்பு - இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2017 ஆம் ஆண்டில் 4075 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 200செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal, Vadacheetyanddal (v)			Survey No./புல எண் : 80/1, 80/2, 80/3		
	Boundary Details: வெங்கடாசலம் நிலத்திற்கும்(வடக்கு), எனது மீதி பாக நிலத்திற்கும்(தெற்கு)(மேற்கு), ரோட்டிற்கும்(கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 80/1-2.00.5க்கு 4.95செண்டும், 80/2-1.33.5க்கு 3.30செண்டும், 80/3-0.42.5க்கு 1.05செண்டும், ஆக கூடியது 9.30செண்டில் என் பாகம் 2.89செண்டில் இதன் மத்தியில் 200செண்ட் நிலம் மட்டில்.		

				மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
2	4075/2017	17-Oct-2017 17-Oct-2017 17-Oct-2017	Cancellation	1. S.V.நா. S.V.கிருஷ்ணன்	1. ரா. காமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2592/1982, 5096/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை ரத்து (குறிப்பு - இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2016 ஆம் ஆண்டில் 5096 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 200செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal, Vadacheetyanddal (v)			Survey No./புல எண் : 80/1, 80/2, 80/3		
	Boundary Details: வெங்கடாசலம் நிலத்திற்கும்(வடக்கு), எனது மீதி பாக நிலத்திற்கும்(தெற்கு)(மேற்கு), ரோட்டிற்கும்(கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 80/1-2.00.5க்கு 4.95செண்டும், 80/2-1.33.5க்கு 3.30செண்டும், 80/3-0.42.5க்கு 1.05செண்டும், ஆக கூடியது 9.30செண்டில் என் பாகம் 2.89செண்டில் இதன் மத்தியில் 200செண்ட் நிலம் மட்டில். மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான மாமூல் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
3	3/2018	13-Aug-2018	Others Memo Copy	1. சந்திரசேகர் 2. வெங்கடாசலம் (எ) குணசேகரன் 3. ரவி (எ) ரவிச்சந்திரன் 4. பன்னீர்செல்வம் 5. பப்லு 6. தமயந்தி (எ) தனம் 7. கிருஷ்ணன்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2896/2017	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 80/1, 80/2, 81/2C		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 80/4A, 80/4B தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - நிலத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - D ஷெட்யூல் பாக நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தெற்கு - A ஷெட்யூல் பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 3வது நபரான ரவி (எ) ரவிச்சந்திரன் அடையவேண்டிய C ஷெட்யூல் சொத்து விபரம் வடசெட்டியந்தல் கிராமத்தில் அ.பு சர்வே 81/2C 4.32.0 ஹெக்டருக்கு, 80/1 2.00.5 ஹெக்டருக்கு, 80/2 1.33.5 ஹெக்டருக்கு ஆக கூடியது 7.66.0 ஹெக்டரில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 5.00 நிலம் உட்படவும்		

1. எஸ்.வி.என். கிருஷ்ணன்

4	527/2019	12-Feb-2019 12-Feb-2019 12-Feb-2019	Sale deed	2. சூரஜ்அலெக்சாண்டர்(முத.) எஸ் வி என் கிருஷ்ணன்(இ.க.) 3. காமராஜ்	1. ஷேக்யாசின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,61,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,61,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3360/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 94.0 CENTS, 9 ACRE, 76.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			Survey No./புல எண் : 80/1, 80/2, 80/3, 80/5B		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும், மேற்கு - சர்வே 77- பூமிக்கும், வடக்கு - சர்வே 80/6பி பூமிக்கும், தெற்கு - என் மீதி 0.06 செண்ட் பூமிக்கும், தமயந்தி (எ) தனம் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.80/1 - 2.00.5 ஹெக்டரும், அ.பு.ச.80/2 - 1.33.5 ஹெக்டரும், அ.பு.ச.80/3 - 0.42.5 ஹெக்டரும், அ.பு.ச.80/5பி - 0.18.5 ஹெக்டரும், ஆக இனம் நான்கும் கூடியது 3.94.0 ஹெக்டரில் 2.00 (இரண்டு) ஏக்கரில் 1 ஏக்கர் 94 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று நான்கு செண்ட்) புன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
5	820/2020	21-Feb-2020 21-Feb-2020 21-Feb-2020	Sale agreement deed	1. ஷேக்யாசின் 2. 2342891103:திருநாவுக்கரசு 3. 2342891104:வஹிதா	1. ஷேக்யாசின் 2. திருநாவுக்கரசு 3. வஹிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 527/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சங்கராபுரம்/புத்தகம் 1/4941/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 94.0 CENTS, 9 ACRE, 76.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			Survey No./புல எண் : 80/1, 80/2, 80/3, 80/5B		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 77- பூமி, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணன், காமராஜ் இவர்கள் 0.06 செண்ட் பூமி, தமயந்தி (எ) தனம் பாக பூமி, தெற்கு - சர்வே 80/6பி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 80/1- 2.00.5 ஹெக்டரும், அ.பு.ச 80/2- 1.33.5 ஹெக்டரும், அ.பு.ச 80/3- 0.42.5 ஹெக்டரும், அ.பு.ச 80/5பி- 0.18.5 ஹெக்டரும் ஆக இனம் நான்கும் கூடியது 3.94.0 ஹெக்டரில் 2.00 (இரண்டு) ஏக்கரில் இதன் மத்தியில் 1 ஏக்கர் 94 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று நான்கு செண்ட்) புன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும்		
6	4941/2021	07-Oct-2021 07-Oct-2021 07-Oct-2021	Cancellation Deed	1. ஷேக்யாசின்(முத.) ரைசூர் ரஹிமான்(முக.) 2. திருநாவுக்கரசு 3. வஹிதா	1. ஷேக்யாசின்(முத.) ரைசூர் ரஹிமான்(முக.) 2. திருநாவுக்கரசு 3. வஹிதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 820/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சங்கராபுரம்/புத்தகம் 1/820/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 94.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			Survey No./புல எண் : 80/1, 80/2, 80/3, 80/5B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 77- பூமி, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணன், காமராஜ் இவர்கள் 0.06 செண்ட் பூமி, தமயந்தி (எ) தனம் பாக பூமி, தெற்கு - சர்வே 80/6பி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 80/1- 2.00.5 ஹெக்டரும், அ.பு.ச 80/2- 1.33.5 ஹெக்டரும், அ.பு.ச 80/3- 0.42.5 ஹெக்டரும், அ.பு.ச 80/5பி- 0.18.5 ஹெக்டரும் ஆக இனம் நான்கும் கூடியது 3.94.0 ஹெக்டரில் 2.00 (இரண்டு) ஏக்கரில் இதன் மத்தியில் 1 ஏக்கர் 94 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று நான்கு செண்ட்) புன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும்		
7	369/2022	25-Jan-2022 25-Jan-2022 25-Jan-2022	Sale deed	1. ஷேக்யாசின்(முத.) சபிஹா(முக.)	1. பதம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,61,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,61,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 527/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1, 80/2, 80/3, 80/5B - 1 ACRE, 94.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - சர்வே 77/ பூமிக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - சர்வே 80/6பி பூமிக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - எஸ்.வி.என்.கிருஷ்ணன் வகையறா 0.06 செண்ட் பூமிக்கும், தமயந்தி (எ) தனம் பாக பூமிக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 80/1 2.00.5 ஹெக்டரும், அ.பு.ச 80/2 1.33.5 ஹெக்டரும், அ.பு.ச 80/3 0.42.5 ஹெக்டரும், அ.பு.ச 80/5பி 0.18.5 ஹெக்டரும், ஆக இனம் நான்கும் கூடியது 3.94.0 ஹெக்டரில் 2.00 (இரண்டு) ஏக்கரில் இதன் மத்தியில் 1 ஏக்கர் 94 செண்ட் (ஒரு ஏக்கர் தொண்ணூற்று நான்கு செண்ட்) நிலமும். மேற்படி நிலத்துக்குரிய மாமூல் பாதை பாத்தியம் உட்படவும்		
8	5021/2022	12-Aug-2022 12-Aug-2022 12-Aug-2022	Settlement deed	1. நா.பன்னீர்செல்வம்	1. ப.மணிமேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3360/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1, 80/2, 80/5B - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 77 மற்றும் சர்வே 80/4பி பூமி, மேற்கு - தார்சாலை, வடக்கு - ரவி (எ) ரவிச்சந்திரன் சி-ஷெட்டியூல் பாக நிலம், தெற்கு - பப்லு இ-ஷெட்டியூல் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.80/1 - 2.00.50 ஹெக்டரும், அபுச.80/2 - 1.33.50 ஹெக்டரும், அபுச.80/5 - 0.21.0 ஏர்சும் இதன் புதிய உட்பிரிவு எண் 80/5பி - 0.18.50 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக இனம் மூன்றும் கூடியது 3.54.5 ஹெக்டரில் 2.00 இரண்டு ஏக்கர் புன்செய் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் வாய்க்கால் & வழிநடைப் பாதைப்பாத்தியம் & சகல பாத்தியங்கள் உட்படவும்.		
9	2890/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Sale deed	1. பப்லு 2. தமயேந்தி என்கிற தனம்	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3360/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1 - 58.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தார்சாலைக்கும், மேற்கு - இன்று எங்களால் ராஜேஷ் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும், வடக்கு - பத்மகுமார் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - பப்லு மீதி இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசெட்டியந்தல் கிராம எல்லையில். அ.பு.ச 80/1 - 2.00.5 ஹெக்டரில் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு) பப்லு மீதி இடத்திற்கும் (தெற்கு) பத்மகுமார் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இன்று எங்களால் ராஜேஷ் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.58 ஏக்கர் செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
10	2891/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Sale deed	1. பப்லு 2. தமயேந்தி என்கிற தனம்	1. ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3360/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1, 80/2, 80/5A, 80/5B - 2 ACRE, 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று எங்களால் சசிகலா கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 77-க்கும் , வடக்கு - பத்மகுமார் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - பப்லு மீதி இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசெட்டியந்தல் கிராம எல்லையில். அ.பு.ச 80/1 - 2.00.5 ஹெக்டருக்கு அ.பு.ச 80/2 - 1.33.5 ஹெக்டருக்கு அ.பு.ச 80/5எ - 0.21.0 ஏர்சுக்கு அ.பு.ச 80/5பி - 0.18.5 ஏர்சுக்கு ஆகிய சர்வேக்களில் சம்மந்தப்பட்டதில் இன்று எங்களால் சசிகலா கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) பப்லு மீதி இடத்திற்கும் (தெற்கு) பத்மகுமார் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 77-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 2.42 ஏக்கர் செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		

11	3639/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	Settlement deed	1. மணிமேகலா	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5021/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1, 80/2, 80/5B - 2 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 77, 80/4பி, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரவி எ ரவிச்சந்திரன் நிலம், தெற்கு - பப்லு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 80/1 - 2.00.50 ஹெக்டரும் அ.பு.ச 80/2 - 1.33.50 ஹெக்டரும் அ.பு.ச 80/5 - 0.21.0 ஏர்சு (இதன் புதிய யூ.டி.ஆர் படி 80/5பி - 0.18.5 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக கூடியது 3.55.0 ஏக்கர் 8.77 செண்டில் நான் தானம் பெற்ற 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமுல் பாதை பாத்தியம் உட்பட		
12	3825/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Settlement deed	1. பன்னீர்செல்வம்	1. தனம் எ தமயேந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3639/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1, 80/2, 80/5B - 1 ACRE, 95.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று தானம் பெறும் தனம் எ தமயேந்தி நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரவி எ ரவிச்சந்திரன் நிலம், தெற்கு - பப்லு நிலம், பன்னீர்செல்வம் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 0.05 செண்டு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 80/1 - 2.00.50 ஹெக்டரும் அ.பு.ச 80/2 - 1.33.50 ஹெக்டரும் அ.பு.ச 80/5 - 0.21.0 ஏர்சு (இதன் புதிய யூ.டி.ஆர் படி 80/5பி - 0.18.5 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக கூடியது 3.55.0 ஏக்கர் 8.77 செண்டில் நான் தானம் பெற்ற 2.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 1.95 செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமுல் பாதை பாத்தியம் உட்பட		
13	3833/2023	07-Jul-2023 07-Jul-2023 07-Jul-2023	Sale deed	1. கிருஷ்ணன்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3360/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1, 80/2, 80/3, 80/5B - 6.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 77-க்கும் , வடக்கு - பத்மகுமார் இடத்திற்கும், தெற்கு - ராஜேஷ். சசிகலா இவர்கள் இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, பு, ச எண் 80/1 - 2, 00, 5 ஹெக்டருக்கு அ, பு, ச 80/2 - 1, 33, 5 ஹெக்டருக்கு அ, பு, ச 80/3 - 0, 42, 5 ஹெக்டருக்கு அ, பு, ச 80/5பி - 0, 18, 5 ஹெக்டருக்கு ஆக இனம் நான்கும் கூடியது 3, 94, 0 ஹெக்டரில் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 77-க்கும் (மேற்கு) ராஜேஷ். சசிகலா இவர்கள் இடத்திற்கும் (தெற்கு) பத்மகுமார் இடத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 0, 06 செண்ட		
14	3957/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	Sale deed	1. பதம்குமார்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 369/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1, 80/2, 80/3, 80/5B - 1 ACRE, 94.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 77/-க்கும். சர்வே எண் 80/6எ-க்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 80/6பி1, 6பி2-க்கும் , தெற்கு - ரவிச்சந்திரன் (தங்கள்) கிரையம் பெற்ற 0.06 செண்ட் இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசெட்டியந்தல் கிராம எல்லையில் அ.பு.ச எண் 80/1 - 2.00.5 ஹெக்டரும் அ.பு.ச 80/2 - 1.33.5 ஹெக்டரும் அ.பு.ச 80/3 - 0.42.5 ஹெக்டரும் அ.பு.ச 80/5பி - 0.18.5 ஹெக்டரும் ஆக இனம் நான்கும் கூடியது 3.94.0 ஹெக்டரில். 2.00 (இரண்டு) ஏக்கரில் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 77/-க்கும், சர்வே எண் 80/6எ-க்கும் (மேற்கு) ரவிச்சந்திரன் (தங்கள்) கிரையம் பெற்ற 0.06 செண்ட் இடத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 80/6பி1, 6பி2-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 1.94 ஏக்கர் செண்ட இடம் மட்டும் கிரையம், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
15	5523/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. ஆதர்ஷனா(முத.) சரண்மோகன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3957/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1D - 9.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டிற்கும், மேற்கு - கீழ்கண்ட அயிட்ட பூமிக்கும், வடக்கு - ராணி பூமிக்கும், தெற்கு - என் மீதி பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.80/1 - 2.00.05 ஹெக்டரில் (புதிய உட்பிரிவு எண்: 80/1டி - 0.28.00 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது) 9 3/4 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1D - 0.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட அயிட்ட பூமிக்கும், மேற்கு - என் மீதி பூமிக்கும், வடக்கு - ராணி பூமிக்கும், தெற்கு - என் மீதி பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.80/1 - 2.00.05 ஹெக்டரில் (புதிய உட்பிரிவு எண்: 80/1டி - 0.28.00 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது) 0.0 1/2 செண்ட் நிலமும், ஆக இனம் இரண்டும் கூடியது 10 1/4 செண்ட் (பத்தேகால் செண்ட்) நிலம் கிரையம். மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
16	5986/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. பத்ரிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,50,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,50,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3833/2023, 3957/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1D, 80/2C, 80/3, 80/5B2 - 1 ACRE, 52.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் மீதி இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 77/-க்கும். சர்வே எண் 80/6எ-க்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 80/6பி1, 6பி2-க்கும், தெற்கு - ராஜேஷ் இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசெட்டியந்தல் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2387-ன்படி அ.பு.ச எண் 80/1 - 2.00.5 ஹெக்டரும் (இது தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி புதிய சர்வே எண் 80/1டி - 0.28.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) அ.பு.ச 80/2 - 1.33.5 ஹெக்டரும் (இது தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி புதிய சர்வே எண் 80/2சி - 0.09.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) அ.பு.ச 80/3 - 0.42.5 ஹெக்டரும் அ.பு.ச 80/5பி - 0.18.5 ஹெக்டரும் (இது தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி புதிய சர்வே எண் 80/5பி2 - 0.01.5 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஆக இனம் நான்கும் கூடியது 3.94.0 ஹெக்டரில் 2.00 ஏக்கரில் என் மீதி இடத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 77/-க்கும். சர்வே எண் 80/6எ-க்கும் (மேற்கு) ராஜேஷ் இடத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 80/6பி1, 6பி2-க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 1.52 ஏக்கர் செண்ட இடம் மட்டும் கிரையம், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
17	1022/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Gift deed	1. பத்ரிநாத்	1. கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு வடசெட்டியந்தல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5986/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1D2 - 336.15 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசெட்டியந்தல் கிராம		

	கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 80/6பி2	எல்லையில். பட்டா எண் 2387-ன்படி அ.பு.ச எண் 80/1 - 2.00.5 ஹெக்டரும் இது தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி தன் புதிய சர்வே எண் 80/1டி2 - 0.61.52 ஏர்சுக்கு 1.52 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் : /19605/2023 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை. மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம் 1) சாலை எண் 1 9.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 336.15 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 9.0 மீ தெற்கு - 9.0 மீ கிழக்கு - 37.8 மீ மேற்கு - 36.9 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 80/6பி2 மேற்கு - மனைகள்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1D2 - 405.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 80/6பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 80/1 - 2.00.5 ஹெக்டரும் இது தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி தன் புதிய சர்வே எண் 80/1டி2 - 0.61.52 ஏர்சுக்கு 1.52 ஏக்கர் செண்டில் 2) சாலை எண் 2 9.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 405.45 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 9.0 மீ தெற்கு - 9.0 மீ கிழக்கு - 45.5 மீ மேற்கு - 44.6 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 80/6பி2 மேற்கு - மனைகள்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1D2 - 296.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 80/6பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 80/1 - 2.00.5 ஹெக்டரும் இது தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி தன் புதிய சர்வே எண் 80/1டி2 - 0.61.52 ஏர்சுக்கு 1.52 ஏக்கர் செண்டில் 3) சாலை எண் 3 7.2 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 296.64 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 7.2 மீ தெற்கு - 7.2 மீ கிழக்கு - 41.6 மீ மேற்கு - 40.8 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 80/6பி2 மேற்கு - மனைகள்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1D2 - 245.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 4

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனை, சர்வே எண் 80/1டி1, 80/1டி3, வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 80/6பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 80/1 - 2.00.5 ஹெக்டரும் இது தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி தன் புதிய சர்வே எண் 80/1டி2 - 0.61.52 ஏர்சுக்கு 1.52 ஏக்கர் செண்டில் 4) சாலை எண் 4 7.2 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 245.88 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 7.2 மீ தெற்கு - 7.2 மீ கிழக்கு - 34.5 மீ மேற்கு - 33.8 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 80/6பி1 மேற்கு - மனை, சர்வே எண் 80/1டி1, 80/1டி3		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1D2 - 33.125 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேஞ்சட்கோ (பி), மேற்கு - சர்வே எண் 77, வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 80/6எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 80/1 - 2.00.5 ஹெக்டரும் இது தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி தன் புதிய சர்வே எண் 80/1டி2 - 0.61.52 ஏர்சுக்கு 1.52 ஏக்கர் செண்டில்மூலை முடக்குகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ * 8 = 9.0 ச.மீ 2 5) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் 33.125 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 5.0 மீ தெற்கு - 5.6 மீ கிழக்கு - 6.4 மீ மேற்கு - 6.1 மீ எல்லைகள் வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - டேஞ்சட்கோ (பி) தெற்கு - சர்வே எண் 80/6எ மேற்கு - சர்வே எண் 77		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1D2 - 29.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ), மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 80/6எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 80/1 - 2.00.5 ஹெக்டரும் இது தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி தன் புதிய சர்வே எண் 80/1டி2 - 0.61.52 ஏர்சுக்கு 1.52 ஏக்கர் செண்டில் 8) டேஞ்சட்கோ மனையிடம் 29.75 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 5.0 மீ தெற்கு - 5.0 மீ கிழக்கு - 6.1 மீ மேற்கு - 5.8 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் வடக்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கு - சர்வே எண் 80/6எ மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ)		
18	4076/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 28-Jun-2024	Sale deed	1. பத்ரிநாத்	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5986/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadacheetyanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/1D2 - 1600.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவிச்சந்திரன் இடத்திற்கும், மேற்கு - 7,2 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கும், வடக்கு - ரவிச்சந்திரன் இடத்திற்கும், தெற்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடசெட்டியந்தல் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 2387-ன்படி அ.பு.ச எண் 80/1 - 2.00.5 ஹெக்டரும் (இது தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி புதிய சர்வே எண் 80/1டி - ஆகும்) அ.பு.ச 80/2 - 1.33.5 ஹெக்டரும் (இது தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி புதிய சர்வே எண் 80/20சி - 0.09.0 ஏர்ஸ் ஆகும்) அ.பு.ச 80/3 - 0.42.5 ஹெக்டரும் அ.பு.ச 80/5பி - 0.18.5 ஹெக்டரும் (இது தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி புதிய சர்வே எண் 80/5பி2 - 0.01.5 ஏர்ஸ் ஆகும்) ஆகிய சர்வேக்கள் தற்போது கிளப் செய்யப்பட்டு தற்போது பட்டா எண் 2387-ன்படி புதிய சர்வே எண் 80/1டி2 - 0.61.52 ஏர்சுக்கு 1.52 ஏக்கர் செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் /19605/2023/2024/. 26/02/2024 -ன்படியும். ம, வ/ந, ஊ, உ, இ(க, மா) எண் : 019/2024-ன்படியும் வடசெட்டியந்தல் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 121/2024. நாள் 12/03/2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ நிதி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 1-க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் ரவிச்சந்திரன் இடத்திற்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி 50 தெ வ ஜாதியடி 32 இந்த அளவுக்கு 1600 சதுரஅடி அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரையம், இது 148.69 சதுரமீட்டர் ஆகும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate