Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 29-Apr-2026
Village /கிராமம்:Chinnampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/2A3A,57/2B3A

Data Availability Period for Village: Chinnampalayam

Pollachi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 28-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Pollachi	
1	1095/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. ராதா	1. மைதிலி 2. மணிராஜா 3. சத்திசரவணன் 4. காந்திமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14151/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A3 - 34 ARE, 65.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.57/2பி2 நெ.காலையில் பி.துரைசாமி வகையறா பாக பு.ஏ.0.50				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பூமி பொள்ளாச்சி வட்டம் , சின்னாம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் முன்பு க.ச.57 நெ.காலை என்றிருந்து	

	சென்ட் பூமி ,க.ச.57/2பி3 நெ.காலையில் எனது பாக பூமி, மேற்கு - க.ச.57/2ஏ1 நெ.காலையில் வி.முரளிதரன் பாக பூமி, வடக்கு - க.ச.57/2ஏ2 நெ.காலையில் வி.திருமால் அரசு பாக பூமி, தெற்கு - க.ச.57/2ஏ3 ல் 14151/2023 நெ.ஆவணத்தில் ஏ,சி ஷெட்யூல்தாரர்கள் போக வர விடப்பட்டுள்ள 3.4 மீ அகல கிழமேல் வண்டித்தடம்	பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.922 , க.ச.57/2ஏ நெ.காலை புன்செய் ஹெக்டர் 2.04.00 க்கு ஏக்கர் 5.04 க்கு தீ.ரூ.6.90 இதில் ஓர்பாகம் அதாவது க.ச.57/3 நெ.காலை கிழமேல் வண்டித்தடத்துக்கும்..வடக்கு, க.ச.57/2ஏ2 நெ.காலையில் வி.திருமால் அரசு பாக பூமிக்கும்..தெற்கு, க.ச.57/2பி2 நெ.காலையில் பி.துரைசாமி வகையறா பாக பு.ஏ.0.50 சென்ட் பூமி , க.ச.57/2பி3 நெ.காலையில் எனது பாக பூமிக்கும்..மேற்கு, க.ச.57/2ஏ1 நெ.காலையில் வி.முரளிதரன் பாக பூமிக்கும்..கிழக்கு இதன்மத்தியில் உள்ள புஹெ.0.36.22 க்கு ஏக்கர் 0.89 1/2 சென்ட்டில் தடத்தற்காக (தென்புரத்தில் 3.40 மீ) அகல பு.ஏ.0.03.90 ஒதுக்கியது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.0.85.59 உள்ள பூமி அதாவது ஷை பூமி தற்கால யூடிஆர் படி பட்டா எண்.1520, க.ச.57/2ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.36.22 க்கு தீ.ரூ.1.22 ல் ஓர்பாகம் அதாவது பு.ஹெ.0.34.65 க்கு பு.ஏ.0.85.59 உள்ள பூமியும் .ஷை பூமிக்கான மாமூல் பாத்தியங்களும் , மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஆட்கள் . வண்டி .வாகனங்கள் , கால்நடைகள் போக வர உள்ள போக்குவரத்து பாத்தியமும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnampalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2B3 - 22 ARE, 43.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.55 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - க.ச.57/2ஏ3 நெ.காலையில் எனது பாக பூமி, வடக்கு - க.ச.57/2பி2 நெ.காலையில் டீ ஷெட்யூல் பி.துரைசாமி வகையறா பாக பு.ஏ.0.50 சென்ட் பாக பூமி, தெற்கு - க.ச.57/2பி3 ல் 14151/2023 நெ.ஆவணத்தில் ஏ,சி ஷெட்யூல்தாரர்கள் போக விடப்பட்டுள்ள 3.4 மீ அகல கிழமேல் வண்டித்தடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பூமி பொள்ளாச்சி வட்டம் , சின்னாம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் முன்பு க.ச.57 நெ.காலை என்றிருந்து பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.922 , க.ச.57/2பி நெ.காலை புன்செய் ஹெக்டர் 0.82.00 க்கு ஏக்கர் 2.02 க்கு தீ.ரூ.2.77 இதில் ஓர்பாகம் அதாவது க.ச.57/3 நெ.காலை கிழமேல் வண்டித்தடத்துக்கும்..வடக்கு, க.ச.57/2பி2 நெ.காலையில் பி.துரைசாமி வகையறா பாக பு.ஏ.0.50 சென்ட் பூமி..தெற்கு, க.ச.55 நெ.காலை தென்வடல் ரோட்டுக்கும், , மேற்கு.க.ச.57/2ஏ3 நெ.காலையில் இந்த பாகஸ்தருக்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமிக்கும், , மேற்கு இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.24.90 க்கு பு.ஏ.0.61 1/2 சென்ட்டில் தடத்திற்காக (தென்புரத்தில் 3.4 மீ) அகல பு.ஏ.0.06.11 ஒதுக்கியது போக மீதமுள்ள பு, ஏ.0.55.39 உள்ள பூமி அதாவது ஷை பூமி தற்கால யூடிஆர் படி பட்டா எண்.1520, க.ச.57/2பி3 நெ.காலை பு.ஹெ.0.24.96 க்கு தீ.ரூ.0.84 ல் ஓர்பாகம் அதாவது பு.ஹெ.0.22.43 க்கு பு.ஏ.0.55.39 உள்ள பூமியும் .ஷை பூமிக்கான மாமூல் பாத்தியங்களும் மேற்படி பூமிக்கு மாமூலாக ஆட்கள் . வண்டி .வாகனங்கள் , கால்நடைகள் போக வர உள்ள போக்குவரத்து பாத்தியமும் சகிதம்.

2	10077/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Gift deed	1. மைதிலி 2. மணிராஜா 3. சத்திசரவணன் 4. காந்திமதி	1. தமிழ்நாடு அரசுமேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் பொள்ளாச்சி வட்டம் சின்னாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 5/-	1095/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A3A, 57/2B3A - 1012.05 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : 1 st Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - க.ச.57/2ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - லேயவுட்டில் உள்ள மனையிடங்கள், கீழ்க்கண்ட 3 வது ரோடு, லேயவுட்டில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள மனையிடங்கள், கீழ்க்கண்ட 2வது ரோடு, மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது ரோடான 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு - மேற்படி ரோடு 1009.8 சதுர மீட்டர் ரோட்டு இடமும், மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், ஆக ஒட்டு 1012.05 சதுர மீட்டர் இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A3A, 57/2B3A - 228.15 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : 2 nd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம், மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்கணட் 1 வது ரோடு, தெற்கு - க.ச.57/2ஏ3பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது ரோடான 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு - ஷை ரோடு 225.90 சதுர மீட்டர் இடமும், மூலை முடுக்கு2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், ஆக ஒட்டு 228.15 சதுர மீட்டர் இடம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A3A, 57/2B3A - 369.0 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : 3rd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.57/2ஏ2, தெற்கு - மேற்கண்ட 1 வது ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது ரோடான 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு - ஷை ரோடு 366.75 சதுர மீட்டர் இடமும், மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இடமும், ஆக ஒட்டு369 சதுர மீட்டர் இடம் ஆக ரோடுகள் (3) மூன்றுக்கும் ஒட்டு 1609.20 சதுர மீட்டர் இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A3A, 57/2B3A - 30.0 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : Common Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்கண்ட 2 வது ரோடு, 9.0 அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் - ஷை இடம் 30.00 சதுர மீட்டர் இடம்.

	க.ச.57/2ஏ3பி நெ காலை, மேற்படி லேயவுட்டில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/2A3A, 57/2B3A - 40.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnampalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லேயவுட்டிவ் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்கண்ட 2 வது ரோடு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.57/2ஏ3பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடம் - ஷை டேன்ஜெட்கோ இடம் 40.00 சதுர மீட்டர் இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.