Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விக்கிரவாண்டி	Date / நாள்: 04-Jul-2024
Village /கிராமம்:மதுரப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 359/1A, 359/1B, 359/1C, 359/1D, 360/5A, 360/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1900/1977	21-Sep-1977 22-Sep-1977 23-Sep-1977	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கண்ணக் கவுண்டர்	1. சுப்பரமணியக் கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.1200/- மா.ம.ரூ.1200/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 1/2 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 359/1A, 359/1D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.359/1டி-0.33ல் மேல்புரம் பாதி 0.16 1/2ம் சர்வே 359/1ஏ,1டில் கலந்து கட்டியுள்ள சுமார் அருபது ஆண்டுகளுக்கு முன் ஏற்பட்ட துந்து கீலகமாக உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் 1/10 பாகம் உள்படவும்.		
2	957/1981	29-Apr-1981	உரிமை மாற்றம் -	1. கேனியம்மாள்	1. தம்புசாமி	-

		29-Apr-1981 02-May-1981	பெருநகர் அல்லாத	2. சுப்பரமணியன் 3. மல்லியம்மா அம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ.14900/- மாமரூ.14900/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.66 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மாரியம்மன் கோயில் வீதி			Survey No./புல எண் : 359/1B, 359/1C, 359/1D, 359/1R, 360/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜாராம் புஞ்சைக்கு(மேற்கு), ரங்கநாதன் புஞ்சைக்கு(வடக்கு), திருநாவுக்கரன் புஞ்சைக்கு(கிழக்கு), கூனிச்சம்பட்டு பாதைக்கு(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.359/1சி-0.35ல் மேற்படி எல்லைக்குள் 1.66 செண்ட்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 359/1B, 359/1C, 359/1D, 359/1R, 360/5B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச எண்.359/1பி-0.35, 359//1சி-0.60, 359/1டி-0.33, 360/5பி-0.38 செண்ட். 359/1சில் உள்ள கிணற்றில் பொதுவில் எங்கள் பாகம் 5ல் 4பாகமும் உள்பட		
3	1785/1986	22-Oct-1986 22-Oct-1986 27-Oct-1986	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதி தொகைக்கும் குறிப்பாணை நகல்	1. தம்புரெட்டி 2. மோகன் (த & கா) 3. யுவராஜ் மைனர் 4. தயானந்தம்	1. விக்கிரவாண்டி கூட்டுறவு நிலவள வங்கி	996, 45
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈரூ.100000/- வட்டி 12 % கெடு 9 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.80 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 130, 139/2, 233/1, 336/2, 336/5, 359/1B, 359/1C, 359/1D, 360/5B, 409/1, 409/3, 654/4, 654/6, 654/8		

	எல்லை விபரங்கள்: ராமக்கிருஷ்ணன் ரெட்டி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), மயானத்துக்கு (வடக்கு), வீராசாமிபிள்ளை நிலத்திற்கும் ராசாமி ரெட்டி நிலத்திற்கு (மேற்கு), சுப்ரமணி ஆசாரி நிலத்திற்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண்.130/-0.95ல் மேல்புரம் பாதி 0.47 1/2 செண்டு, 139/2-1.66ல் கீழ்புரம் மேற்படி எல்லைக்குள் 0.80 செண்டு.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 130, 139/2, 233/1, 336/2, 336/5, 359/1B, 359/1C, 359/1D, 360/5B, 409/1, 409/3, 654/4, 654/6, 654/8		
	எல்லை விபரங்கள்: பங்காரு ரெட்டியார் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), நாராயணரெட்டி நிலத்திற்கு (தெற்கு), பங்காரு ரெட்டி நிலத்திற்கு (மேற்கு), ரர்மலிங்க ரெட்டி நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண்.233/1-1.39ல் மேற்படி எல்லைக்குள் 0.71 செண்டு.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 130, 139/2, 233/1, 336/2, 336/5, 359/1B, 359/1C, 359/1D, 360/5B, 409/1, 409/3, 654/4, 654/6, 654/8		
	எல்லை விபரங்கள்: பிரஞ்சு எல்லைக்கு (மேற்கு), பெரியவாய்க்காலுக்கு (தெற்கு), சுப்பரமணியன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), முததுசாமி கவு நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண்.336/2-1.75ல் மேற்படி எல்லைக்குள் 0.61 செண்டு. 336/5-3.64ம் இதிலுள்ள போர் கிணர் பள்ளக்குழாய் கிணர் 7.5HP மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஷெட் உள்பட.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 130, 139/2, 233/1, 336/2, 336/5, 359/1B, 359/1C, 359/1D, 360/5B, 409/1, 409/3, 654/4, 654/6, 654/8		
	எல்லை விபரங்கள்: பங்காரு ரெட்டி நிலத்திற்கு (வடக்கு), கிருண்ணசெரட்டி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு), பங்காரு ரெட்டி கவலை நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே எண்.359/1B-0.35, 359/1C-0.60, 35/1D-0.33, 360/5B-0.38, 409/1-0.55, 409/3-0.28ல் வடபுரம் மேற்படி எல்லைக்குள் 0.25 செண்டு.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 130, 139/2, 233/1, 336/2, 336/5, 359/1B, 359/1C, 359/1D, 360/5B, 409/1, 409/3, 654/4, 654/6, 654/8		
	எல்லை விபரங்கள்: அங்கம்மாள் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), பிடாரி கோவிலுக்கு (வடக்கு), நாராயணசாமி கவு புஞ்சைக்கு (கிழக்கு) (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புசர்வே எண்.654/4-0.61, 654/6-0.14, 654/8-0.75ல் மேற்படி எல்லைக்குள் 0.70 செண்டு. மேற்படி கடன் தொகையைக் கொண்டு வாங்கப்போகும் டிராக்கடர் அதன் உபகரணங்கள் உள்படவும்.		
4	517/2001	29-Mar-2001	விற்பனை	1. மனோன்மனி அம்மாள்	1. தம்புசாமி	1304, 149

		30-Mar-2001 31-Mar-2001	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. மனோன்மணிஅம்மாள் (த & கா) 3. நீலகண்டன் (த & கா) 4. உஷா (மைனர்) 5. சரவணன் (மைனர்) 6. குமார் 7. சுஜதா 8. சம்தா 9. ராமச்சந்திரன (த & கா) 10. புனிதா (மைனர்) 11. புஷ்பராஜ் (மைனர்) 12. புகழேந்தி (மைனர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.50000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 359/1A, 359/1B, 359/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1எ- 0.13.5 ஏர்ஸ் 0.33 செண்ட் பூராவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம், மதுரப்பாக்கம்(கி)			Survey No./புல எண் : 359/1A, 359/1B, 359/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1பி 0.14.0 ஏர்ஸ் 0.35 செண்ட் பூராவும் இதுவும் 359/1சி 0.60ல் உபயோகத்தில் இல்லாத கிணர் 1-ல் எ.கொ. பாகம் 5-ல் 1 பாகம் உள்பட ஆக .0.68 செண்ட்.		
5	690/2019	07-Mar-2019 07-Mar-2019 07-Mar-2019	இரசீது ஆவணம்	1. விக்கிரவாண்டி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) சோமசுந்தரம்(முக.)	1. தம்புசாமி 2. மோகன் 3. தயானந்தம் 4. யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1785/1986	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 360/5B		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரப்பாக்கம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.360/5பி 0.38 செண்ட்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 28.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 359/1B, 359/1C, 359/1D		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரப்பாக்கம் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.359/1பி-0.35 359/1சி-0.60, 359/1டி-0.33 ஆக, 1.28 செண்ட்		
6	352/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரேகா(முத.) அபிதா(முக.)	1. ராஜசேகர் 2. குமார் 3. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 41/2008, 517/2001, 957/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A - 13 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரப்பாக்கம் கிராமத்தில் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1எ-0.13.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.33 செண்டு பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1B - 14 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1பி-0.14.00 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.35 செண்டு பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1C - 24 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1சி-0.24.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.60 செண்டு பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1D - 13 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1டி-0.13.00 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.33 செண்டு பூராவும்.		

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/5A - 15 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.360/5எ-0.15.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.38 செண்டு பூராவும்.	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/5B - 15 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.360/5பி-0.15.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.38 செண்டு பூராவும். ஆக மொத்தம் 0.96.00 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.2.37 இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்து ஏழு செண்டு நிலம்.	
7	1738/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜசேகர் 2. குமார் 3. சசிகுமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் விழுப்புரம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சித்தலம்பட்டு அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/5A - 55.44 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.360/6பி3-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரப்பாக்கம் கிராமத்தில் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1எ-0.13.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.33 செண்டு பூராவும். 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1பி-0.14.00 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.35 செண்டு பூராவும். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1சி-0.24.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.60 செண்டு பூராவும். 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1டி-0.13.00 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.33 செண்டு பூராவும். 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.360/5எ-0.15.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.38 செண்டு பூராவும். 6. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.360/5பி-0.15.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.38 செண்டு பூராவும். ஆக மொத்தம் 0.96.00 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.2.37 இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்து ஏழு செண்டு பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம்.சர்வே எண்.360/6பி3-க்கு (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கு (வடக்கு), எங்கள்	

				இருப்பு புஞ்சைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.17.25, தென்புறம்.17.40 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.3.2 மேல்புறம்.3.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த சதுர மீட்டர் அளவு 55.44 மேற்படி மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சர்வே எண்.360/5எ ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
8	1739/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜசேகர் 2. குமார் 3. சசிகுமார்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் கவர்னர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு சார்ந்த பிரதிநிதியுமான விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் மதுரப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வருபவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1C, 359/1D - 397.85 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதுரா நகர் மனைப்பிரவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரப்பாக்கம் கிராமத்தில் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1எ-0.13.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.33 செண்டு பூராவும். 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1பி-0.14.00 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.35 செண்டு பூராவும். 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1சி-0.24.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.60 செண்டு பூராவும். 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.359/1டி-0.13.00 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.33 செண்டு பூராவும். 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.360/5எ-0.15.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.38 செண்டு பூராவும். 6. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.360/5பி-0.15.50 ஏர்ஸ், இதற்கு ஏக்கர்.0.38 செண்டு பூராவும். ஆக மொத்தம் 0.96.00 ஹெக்டர், இதற்கு ஏக்கர்.2.37 இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்து ஏழு செண்டு பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிபிரிவில் சாலைகள், மூலை முடக்கு, சாலை விஸ்தரிப்புகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகிய இவைகள் மட்டில். 1). 1-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), மதுரா நகர் மனைப்பிரவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.55.01, தென்புறம்.54.87 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.7.2, மேல்புறம்.7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 395.60 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு 2.25 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 397.85 ச.மீ அளவுள்ளதும். மேற்படி சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்கள்.359/1சி, 359/1டி - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A, 359/1C, 360/5A, 360/5B - 1029.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள சாலை-1, சாலை-5, சாலை-4 மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு 2-க்கும் சேர்ந்து (மேற்கு), மேற்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கும், மின் வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், சாலை விஸ்தரிப்பு 1-க்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.358/-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). 2-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கும், மின் வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், சாலை விஸ்தரிப்பு 1-க்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள சாலை-1, சாலை-5, சாலை-4 மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு 2-க்கும் சேர்ந்து (மேற்கு), சர்வே எண்.358/-க்கு (வடக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் 6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.9.0, தென்புறம்.9.0 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.114.07, மேல்புறம்.114.30 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 1027.70 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு 2.25 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 1029.95 ச.மீ அளவுள்ளதும். மேற்படி சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்கள்.360/5எ, 360/5பி, 359/1எ, 359/1சி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/5A, 360/5B - 171.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.360/6எ3-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 3-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். சர்வே எண்.360/6எ3-க்கு (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.18.60, தென்புறம்.19.03 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.9.0, மேல்புறம்.9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 169.35 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு 2.25 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 171.6 ச.மீ அளவுள்ளதும். மேற்படி சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்கள். 360/5எ, 360/5பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A, 359/1B - 407.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதுரா நகர் மனைப்பிரவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). 4-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), மதுரா நகர் மனைப்பிரவில் ஒதுக்கியுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.56.35, தென்புறம்.56.21 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.7.2, மேல்புறம்.7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 405.25 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு 2.25

		மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 407.5 ச.மீ அளவுள்ளதும். மேற்படி சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்கள். 359/1எ, 359/1பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1C, 359/1D - 503.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதுரா நகர் மனைப்பிரவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). 5-வது சாலை (ம) மூலை முடக்கு இதற்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), மதுரா நகர் மனைப்பிரவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.55.81, தென்புறம்.55.61 மீட்டர், தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம்.9.0, மேல்புறம்.9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையின் சதுர மீட்டர் அளவு 501.40 இதுவும். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு 2.25 மீட்டர். (ஆக மொத்த பரப்பளவு 503.65 ச.மீ அளவுள்ளதும். மேற்படி சாலை (ம) மூலை முடக்கு சர்வே எண்கள். 359/1சி, 359/1டி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/5A - 18.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.360/6பி3-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - 6.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6). சாலை விஸ்தறிப்பு-1 க்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். சர்வே எண்.360/6பி3-க்கு (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு), 6.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.16.16, தென்புறம்.16.22 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம்.1.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை விஸ்தறிப்பு-1 க்கு சதுர மீட்டர் அளவு 18.40 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.360/5எ ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/1A, 359/1B - 66.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மதுரா நகர் மனைப்பிரிவுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - 6.0 மீட்டர் அகல மண் சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7). சாலை விஸ்தறிப்பு-2 க்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு (கிழக்கு), மதுரா நகர் மனைப்பிரிவுக்கு (மேற்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு), 6.0 மீட்டர் அகல மண் சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.55.12, தென்புறம்.56.53 மீட்டர், தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம்.1.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை விஸ்தறிப்பு-2 க்கு சதுர மீட்டர் அளவு 66.65 மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.359/1எ, 359/1பி -இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரப்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 360/5A - 55.93 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.360/6பி3-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் வாரியத்துக்கு தானம் கொடுக்கம் இடத்துக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8). மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். சர்வே எண்.360/6பி3-க்கு (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 9.0 மீ அகல 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), எங்கள் இருப்பு புஞ்சைக்கு (வடக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் வாரியத்துக்கு தானம் கொடுக்கம் இடத்துக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.17.40, தென்புறம்.17.56 மீ, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம்.3.2 மீட்டர் உள்ளாட்சி இடத்தின் மொத்த அளவு 55.93 ச.மீ. மேற்படி உள்ளாட்சி இடத்துக்கு சர்வே எண்.360/5எ -ல் சம்மந்தப்பட்டது. 1. சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குக்கள், விஸ்தரிப்பு இவைகளுக்கு மொத்தம் 2595.60 (ச.மீ) 2. உள்ளாட்சி இடத்துக்கு மொத்தம் 55.93 ச.மீ மேற்படி மனைபிரிவின் சாலைகள், மூலை முடக்கு, விஸ்தரிப்புள், மற்றும் உள்ளாட்சி ஆகிய இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2651.53 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடங்கள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.