Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலக்கவுண்டம்பட்டி	Date / நாள்: 15-Feb-2024
Village /கிராமம்:எர்ணாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	656/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகனசுந்தரம் 2. குணசேகரன்	1. ஷிஜீ 2. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 831/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2 - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை கிராமம், ச.நெ.8/2பி, ச.நெ.8/4 நிலம், மேற்கு - ஷை கிராமம், ஷை சர்வே நெம்பர்.7-ல் எர்ணாபுரம் டு அத்தியப்பம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - ஷை கிராமம், சி.நெ.8/1 நிலம், தெற்கு - ஷை கிராமம், ச.நெ.8/2ஏ1-ல் கருப்பண்ணகவுண்டர் மகன் நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.62 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், ச.நெ.8/2ஏ, பு.ஹெக்.1.06.00க்கு பு.ஏக்.2.62 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.4.10 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) உள்ள உழவடை நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விவரம், ஷை கிராமம், ஷை சர்வே நெம்பர்.7-ல் எர்ணாபுரம் டு அத்தியப்பம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), ஷை கிராமம், ச.நெ.8/2பி, ச.நெ.8/4 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ஷை கிராமம், ச.நெ.8/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ஷை கிராமம், ச.நெ.8/2ஏ1-ல் கருப்பண்ணகவுண்டர் மகன் நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.0.62 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) உள்ள உழவடை		

				நிலம் பூராவும், (இதற்கு தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.1240, புதிய ச.நெ.8/2ஏ2, பு.ஹெக்.0.80.94க்கு பு.ஏக்.2.00(இரண்டு ஏக்கர்) இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.3.12 ஆகும்) இதற்கு தடப்பாத்தியம் ஷை கிரைய நிலத்திற்கு மேல்புறம் உள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள், நவீன கனரக வாகனங்கள், சகலமும் போகவர வரப்போக உண்டான சகல தடநடை பாத்தியம் உண்டு.		
2	2990/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. ஷிஜீ 2. சரவணன்	1. எர்ணாபுரம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2 - 745.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/2பி-நிலம், மேற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.8/1-நிலம், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் அமையப் போகும் மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 77.2 மீட்டர், தென்புறம் 83.56 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக, இதன் தென்மேற்கு மூலை மடக்கும் சேர்ந்து 745.10 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைக் காலி நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2 - 814.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/4-நிலம், மேற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப் பிரிவில் அமையப் போகும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் அமையப் போகும் மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 90.18 மீட்டர், தென்புறம் 90.4 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலை மடக்கும் சேர்ந்து 814.80 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2 - 655.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/4-நிலம், மேற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப் பிரிவில் அமையப் போகும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப் பிரிவில் அமையப் போகும் மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 90.82 மீட்டர், தென்புறம் 90.93 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக, இதன் தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலை மடக்கு சேர்ந்து 655.30 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2 - 36.6 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மான நிலம், மேற்கு - மனைப் பிரிவில் அமையப் போகும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - மனைப் பிரிவில் அமையப் போகும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - பாதை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை 36.60 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2 - 37.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/2பி-மனுதாரர் உபயோக நிலம், மேற்கு - பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - மனைப் பிரிவில் அமையப் போகும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - பாதை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை 37.40 சதுர மீட்டர் உள்ள மின் பகிர்மா நிலம் பூராவும்.		
3	3595/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 12-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷிஜீ 2. சரவணன்	1. கோகுல்ராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2 - 83.78 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 46		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/4-விவசாய நிலம், மேற்கு - மனை எண்.45, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.8/2ஏ1-விவசாய நிலம்					
4	3613/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷிஜீ 2. சரவணன்	1. கண்மலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2A - 139.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 21		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.32					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2A - 139.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 9.00 மீட்டா அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
5	3652/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷிஜீ 2. சரவணன்	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2A - 115.61 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.42, மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.8/2ஏ1-நிலம்					
6	3680/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷிஜீ 2. சரவணன்	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2A - 139.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 9.00 மீட்டர்					

	அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.29					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2A - 139.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
7	14/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷிஜீ 2. சரவணன்	1. ரஹமத்துல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2A - 125.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.15					
8	124/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷிஜீ 2. சரவணன்	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2A - 125.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
9	125/2024	19-Jan-2024	விற்பனை	1. ஷிஜீ	1. ஆனந்தி	-

		19-Jan-2024 19-Jan-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. சரவணன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2A - 125.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
10	146/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷிஜீ 2. சரவணன்	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2A - 125.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
11	149/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷிஜீ 2. சரவணன்	1. திவ்யஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A2A - 125.41 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்ணாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 6		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.