Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panrutti	Date / நாள்: 08-Oct-2026
Village /கிராமம்:PANRUTI : WARD A BLOCK 33	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/9,20/51,20/60

Data Availability Period for Village: PANRUTI : WARD A BLOCK 33

Panrutti Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 07-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 07-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Panrutti	
1	3656/2026	17-Aug-2026 17-Aug-2026 15-Sep-2026	Sale deed	1. பரத் 2. பெருமாள்	1. மாலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,48,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3158/2023, 514/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/51, 20/6, 23/6 - 783.75 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, அக்காத்தம்மன் நகர் விரிவாக்கம்					
			Plot No./மனை எண் : 7			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு தனியார் இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் நகராட்சிக்கு தானம் கொடுத்துள்ள பொது இடம் (ஏ) & மனை எண்.8, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - மனை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., கஸ்பா பண்ருட்டி 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.16/8-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.161/4-ஏக்கர்.0.38 செண்ட் நிலம். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.23/6-ல் சம்மந்தப்பட்ட துணை நகர அளவைப்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/6-ஹெக்.0.26.12 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் முழுவதும். பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/60-ஹெக்.0.01.51 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.160/3-ஏக்கர்.0.70 செண்டில் ஏக்கர்.0.55 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட நிலம். மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.34.93 ஏர்ஸ் (03493 ச.மீட்டர்) நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஒ சி எண்.ஜே கே ஏ இசட் எக்ஸ் என் வி எல்/ 2025/சி யூ டி /2025/டி சி பி நாள்.17-04-2025-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.722/2025/எப்1 நாள்.22-06-2026 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணைத்தில் அனுமதி பெற்ற பிரிக்கப்பட்டுள்ள அக்காத்தம்மன் நகர் விரிவாக்கம் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.23/6-ல் சம்மந்தப்பட்ட துணை நகர அளவைப்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/6-ஹெக்.0.26.12 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.7-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 14 அடி வடபுறம் 16 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 52¼ அடி மேல்புறம் 52¼ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 783¾ இது 00073 ச.மீட்டர காலிமனை.

2	3908/2026	30-Sep-2026 30-Sep-2026 30-Sep-2026	Partition deed	1. பரத் 2. பெருமாள்	1. பரத் 2. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,15,83,238/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3158/2023, 514/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9, 20/51 - 1675.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : 3, 4		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.ஷெடியூலில் கண்ட		

	கிழக்கு - வேறு தனியார் இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, வடக்கு - பெருமாள் பாக மனை எண்கள்.1 & 2, தெற்கு - பெருமாள் பாக மனை எண்கள்.5 & 6	சொத்தை நம்மில் 1-வது நபர் திரு.பி.பரத் அவர்கள் அடையும் சொத்து விபரம் கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., கஸ்பா பண்ருட்டி 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.16/8-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.161/4-ஏக்கர்.0.38 செண்ட் நிலம். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.23/6-ல் சம்மந்தப்பட்ட துணை நகர அளவைப்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/6-ஹெக்.0.26.12 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் முழுவதும். பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/60-ஹெக்.0.01.51 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளின் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.160/3-ஏக்கர்.0.70 செண்டில் ஏக்கர்.0.64½ செண்ட். மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.34.93 ஏர்ஸ் (03493 ச.மீட்டர்) நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி எண்.ஜே கே ஏ இசட் எக்ஸ் என் வி எல்/ 2025/சி யூ டி /2025/டி சி பி நாள்.17-04-2025-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.722/2025/எப்1 நாள்.22-06-2026 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணைத்தில் அனுமதி பெற்ற பிரிக்கப்பட்டுள்ள அக்காத்தம்மன் நகர் விரிவாக்கம் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.3-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 42 அடி வடபுறம் 39½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 815 இது 75.75 ச.மீட்டர காலிமனை. மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ் & அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் இவைகளில் மட்டில் மனை எண்.4-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 44 அடி வடபுறம் 42 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 860 இது 00080 ச.மீட்டர காலிமனை. மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 1675 இது 155.75 ச.மீட்டர் காலிமனை , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/51, 20/60 - 1542.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION	
		Plot No./மனை எண் : 10, 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு தனியார் இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, வடக்கு - நம்மிடம் மாலா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற மனை எண்.7 & பெருமாள் பாக மனை எண்.8, தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் & டி.எஸ்.எண்.20/60-ஹெக்.0.01.51 ஏர்ஸ் இவைகளில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.9-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 38½ அடி வடபுறம் 39½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 780 இது

		72.5 ச.மீட்டர். டி.எஸ்.எண்.20/60-ஹெக்.0.01.51 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.10-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 37¾ அடி வடபுறம் 38½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 762½ இது 00071 ச.மீட்டர். மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரடி 1542½ இது 143.5 ச.மீட்டர், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/51 - 3780.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 11, 14, 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை & பெருமாள் பாக மனை எண்.12 & 13, மேற்கு - வேறு தனியார் இடம், வடக்கு - பெருமாள் பாக மனை எண்கள்.12 & 13 & 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை , தெற்கு - வேறு தனியார் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.11-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 46 அடி வடபுறம் 44¾ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 23 அடி மேல்புறம் 23 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1043½ இது 00097 ச.மீட்டர். மனை எண்.14-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே..ஜாதியடி தென்புறம் 20 அடி வடபுறம் 20 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 69½ அடி மேல்புறம் 69½ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1390 இது 129.18 ச.மீட்டர். மனை எண்.15-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே..ஜாதியடி தென்புறம் 18¾ அடி வடபுறம் 20 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 69½ அடி மேல்புறம் 69½ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1346½ இது 125.15 ச.மீட்டர். மேற்படி மூன்று மனைகளும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சதுரடி 3780 இது 351.33 ச.மீட்டர்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9, 20/51 - 2120.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 17, 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, மேற்கு - வேறு தனியார் இடம் & பெருமாள் பாக மனை எண்.16, வடக்கு - பெருமாள் பாக மனை எண்.19, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.17-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 48½ அடி வடபுறம் 48¾ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 22 அடி மேல்புறம் 19½ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் 1009 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5 அடிக்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12½ சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 996½ இது 92.62 ச.மீட்டர். மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ் & டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் இவைகளில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.18-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 48¾ அடி வடபுறம் 49 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 23 அடி மேல்புறம்23 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் 1124 சதுரடி இது 104.5

		ச.மீட்டர். மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 2120½ இது 197.12 ச.மீட்டர் காலிமனை., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9 - 2300.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 21, 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, மேற்கு - வேறு தனியார் இடம், வடக்கு - நாம் நிறுத்திக்கொண்ட மனை எண்.23, தெற்கு - பெருமாள் பாக மனை எண்.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.21-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 49¾ அடி வடபுறம் 50 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 23 அடி மேல்புறம் 23 அடி இந்த அளவிள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1147 இது 106.6 ச.மீட்டர். மனை எண்.22-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 50 அடி வடபுறம் 50¼ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 23 அடி மேல்புறம் 23 அடி இந்த அளவிள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1153 இது 107.2 ச.மீட்டர். மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 2300 இது 213.8 ச.மீட்டர் காலிமனை., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9 - 2395.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 1, 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு தனியார் இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - பரத் பாக மனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.ஷெடியூலில் கண்ட சொத்தை நம்மில் 2-வது நபர் திரு.எம்.பெருமாள் அவர்கள் அடையும் சொத்து விபரம் கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., கஸ்பா பண்ருட்டி 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.16/8-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.161/4-ஏக்கர்.0.38 செண்ட் நிலம். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.23/6-ல் சம்மந்தப்பட்ட துணை நகர அளவைப்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/6-ஹெக்.0.26.12 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் முழுவதும். பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/60-ஹெக்.0.01.51 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளின் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.160/3-ஏக்கர்.0.70 செண்டில் ஏக்கர்.0.64½ செண்ட். மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.34.93 ஏர்ஸ் (03493 ச.மீட்டர்) நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஒ சி எண்.ஜே கே ஏ இசட் எக்ஸ் என் வி எல்/ 2025/சி யூ டி /2025/டி சி பி நாள்.17-04-2025-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின்

		பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.722/2025/எப்1 நாள்.22-06-2026 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணைத்தில் அனுமதி பெற்ற பிரிக்கப்பட்டுள்ள அக்காத்தம்மன் நகர் விரிவாக்கம் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.1-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 19½ அடி வடபுறம் 21½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 59½ அடி மேல்புறம் 61¾ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை 1243 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5 அடிக்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12½ சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 1230½ இது 114.4 ச.மீட்டர். மனை எண்.2-க்கு நான்கு பக்க அளவு கள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 20 அடி வடபுறம் 20 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 57 அடி மேல்புறம் 59½ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1165 இது 108.3 ச.மீட்டர் மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 2395½ இது 252.7 ச.மீட்டர் காலிமனை., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/51 - 1523.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5, 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு தனியார் இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, வடக்கு - பரத் பாக மனை எண்.4, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.5-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 22½ அடி வடபுறம் 24 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 35¾ அடி மேல்புறம் 34 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை 811 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5 அடிக்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12½ சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 798½ இது 74.21 ச.மீட்டர். மனை எண்.6-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 20 அடி வடபுறம் 20 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 36¾ அடி மேல்புறம் 35¾ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 725 இது 67.3 ச.மீட்டர். மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 1523½ இது 141.51 ச.மீட்டர்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/51 - 956.25 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மிடம் மாலா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற மனை எண்.7, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, வடக்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.8-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 25½ அடி வடபுறம்

	மனைப்பிரிவில் நகராட்சிக்கு தானம் கொடுத்துள்ள பொது இடம் (ஏ) & மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்கு தானம் கொடுத்துள்ள பொது இடம் (பி), தெற்கு - பரத் பாக மனை எண்.9	25½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 37½ அடி மேல்புறம் 37½ இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 956¼ இது 00089 ச.மீட்டர்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/51 - 2027.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 12, 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, மேற்கு - பரத் பாக மனை எண்.14, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை, தெற்கு - பரத் பாக மனை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.12-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 44¾ அடி வடபுறம் 44 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 23 அடி மேல்புறம் 23 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை 1020½ சதுரடி இது 00095 ச.மீட்டர். மனை எண்.13-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 44 அடி வடபுறம் 42¾ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 23½ அடி மேல்புறம் 23½ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை 1019½ சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5 அடிக்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12½ சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 1007 இது 93.5 ச.மீட்டர் மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 2027½ இது 188.5 ச.மீட்டர்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/51 - 1212.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பரத் பாக மனை எண்கள்.17 & 18, மேற்கு - வேறு தனியார் இடம் , வடக்கு - வேறு தனியார் இடம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கி.மே.சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.16-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 33½ அடி வடபுறம் 32 அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 37 அடி மேல்புறம் 37 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1212 இது 112.62 ச.மீட்டர்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9 - 2268.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 19, 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, மேற்கு - வேறு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட

	தனியார் இடம், வடக்கு - பரத் பாக மனை எண்.21, தெற்கு - பரத் பாக மனை எண்.18			மனை எண்.19-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 49 அடி வடபுறம் 49½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 23 அடி மேல்புறம் 23 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1130 இது 00105 ச.மீட்டர். மனை எண்.20-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 49¼ அடி வடபுறம் 49¾ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 23 அடி மேல்புறம் 23 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1138½ இது 00106 ச.மீட்டர். மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 2268½ இது 00211 ச.மீட்டர்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	3931/2026	05-Oct-2026 05-Oct-2026 05-Oct-2026	Sale deed	1. பரத்	1. பரணிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,06,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3908/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9 - 815.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு தனியார் இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, வடக்கு - மனை எண்கள்.1 & 2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.ஷெடியூலில் கண்ட சொத்தை நம்மில் 1-வது நபர் திரு.பி.பரத் அவர்கள் அடையும் சொத்து விபரம் கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., கஸ்பா பண்ருட்டி 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.16/8-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.161/4-ஏக்கர்.0.38 செண்ட் நிலம். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.23/6-ல் சம்மந்தப்பட்ட துணை நகர அளவைப்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/6-ஹெக்.0.26.12 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் முழுவதும். பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/60-ஹெக்.0.01.51 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளின் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.160/3-ஏக்கர்.0.70 செண்டில் ஏக்கர்.0.64½ செண்ட். மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.34.93 ஏர்ஸ் (03493 ச.மீட்டர்) நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி எண்.ஜே கே ஏ இசட் எக்ஸ் என் வி எல்/ 2025/சி யூ டி /2025/டி சி பி நாள்.17-04-2025-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.722/2025/எப்1 நாள்.22-06-2026 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணைத்தில் அனுமதி பெற்ற பிரிக்கப்பட்டுள்ள அக்காத்தம்மன் நகர் விரிவாக்கம் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ்		

				மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.3-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 42 அடி வடபுறம் 39½ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 815 இது 75.75 ச.மீட்டர காலிமனை.	
4	3940/2026	05-Oct-2026 05-Oct-2026 05-Oct-2026	Sale deed	1. பெருமாள்	1. ஹரிகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 9,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 9,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3908/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/51 - 1007.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., கஸ்பா பண்ருட்டி 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.16/8-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.161/4-ஏக்கர்.0.38 செண்ட் நிலம். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.23/6-ல் சம்மந்தப்பட்ட துணை நகர அளவைப்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/6-ஹெக்.0.26.12 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் முழுவதும். பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/60-ஹெக்.0.01.51 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளின் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.160/3-ஏக்கர்.0.70 செண்டில் ஏக்கர்.0.64½ செண்ட். மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.34.93 ஏர்ஸ் (03493 ச.மீட்டர்) நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி எண்.ஜே கே ஏ இசட் எக்ஸ் என் வி எல்/ 2025/சி யூ டி /2025/டி சி பி நாள்.17-04-2025-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.722/2025/எப்1 நாள்.22-06-2026 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணைத்தில் அனுமதி பெற்ற பிரிக்கப்பட்டுள்ள அக்காத்தம்மன் நகர் விரிவாக்கம் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.13-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 44 அடி வடபுறம் 42¾ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 23½ அடி மேல்புறம் 23½ அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை 1019½ சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் அரசுக்கு தான கொடுத்துள்ள அதாவது 5 அடிக்கு 5 அடி இந்த முக்கோணம் வடிவமுள்ள 12½ சதுரடி இடம் போக மீதியுள்ள இதன் சதுரடி 1007 இது 93.5 ச.மீட்டர் காலிமனை		

5	3941/2026	05-Oct-2026 05-Oct-2026 05-Oct-2026	Sale deed	1. பரத்	1. தமிழ் செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,41,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3908/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/9 - 1153.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PANRUTI : WARD A BLOCK 33, AKKATHAMMAN NAGAR EXTENSION					
				Plot No./மனை எண் : 22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேறு தனியார் இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., பண்ருட்டி சப்.டி., கஸ்பா பண்ருட்டி 1) அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.16/8-ல் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.161/4-ஏக்கர்.0.38 செண்ட் நிலம். 2) அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.23/6-ல் சம்மந்தப்பட்ட துணை நகர அளவைப்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/6-ஹெக்.0.26.12 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது துணை நகர அளவைப்படியும் & பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/51-ஹெக்.0.18.72 ஏர்ஸ் முழுவதும். பட்டாப்படியும் அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.20/60-ஹெக்.0.01.51 ஏர்ஸ் முழுவதும். இவைகளின் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.160/3-ஏக்கர்.0.70 செண்டில் ஏக்கர்.0.64½ செண்ட். மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.34.93 ஏர்ஸ் (03493 ச.மீட்டர்) நிலத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி எண்.ஜே கே ஏ இசட் எக்ஸ் என் வி எல்/ 2025/சி யூ டி /2025/டி சி பி நாள்.17-04-2025-ன்படி அரசு உத்திரவு பெற்று அதன் பின் பண்ருட்டி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.722/2025/எப்1 நாள்.22-06-2026 மூலம் அரசு அங்கீகாரம் பெற்று புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவை தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணைத்தில் அனுமதி பெற்ற பிரிக்கப்பட்டுள்ள அக்காத்தம்மன் நகர் விரிவாக்கம் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது. மேற்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.வார்டு-ஏ, பிளாக்-33, டி.எஸ்.எண்.14/9-ஹெக்.0.14.70 ஏர்ஸ் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.22-க்கு நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.ஜாதியடி தென்புறம் 50 அடி வடபுறம் 50¼ அடி தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புறம் 23 அடி மேல்புறம் 23 அடி இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் சதுரடி 1153 இது 107.2 ச.மீட்டர காலிமனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.