Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1581/2022 TP/B1906015/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CT 465839

S. KESAVARAJ
Stamp Vendor
No.19, G.S.T. Road, Pallavaram, Ch - 43.
L.No.14325 / 94 Ph : 9176558785

7/9/2022

D. வேணுகோபால்
09-129.

தானப் பத்திரம்

2022-ம் வருடம், செப்டம்பர் மாதம், 07-ம் தேதியில், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், சாலவாக்கம் சார் பதிவகம், உத்திரமேரூர் ஊரக வளர்ச்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் நிர்வாகத்திற்காகவும் காட்டாங்குளம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் சார்பாக தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும், **(இனி தானம் பெறுபவர் என்றழைக்கப்படுவர்)**

சென்னை-600 129, நன்மங்கலம், மணிகண்டன் நகர், 2-வது தெரு, கதவு எண்.2/322-ல் வசிக்கும் திரு.துரைசாமி பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் **திரு.D.வேணுகோபால்** (ஆதார் எண்.8937 0581 9344) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

1 முத்திரை கட்டணம் 1581 ம் ஆவணம்
16 தாள்
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், சாலவாக்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த 80-ம் எண் காட்டாங்குளம் மதுரா அமராவதிபட்டிணம் கிராமம், பட்டா எண்.912, புன்செய் சர்வே எண்.283/1S1-ல் ஹெக்டேர் 0.32.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.79 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணம் புன்செய் சர்வே எண்.283/1S3-ல் ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.03 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணம் ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.82 செண்ட் (பத்திரப்படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.283/1, பட்டா எண்.390-ன்படி புதிய சர்வே எண்.283/1S) நிலமானது எனக்கு சொந்தமானதும் என்னுடைய சுவாதீனத்திலும் அனுபவத்திலும் இருந்து வருகிறது.

மேற்படி நிலமானது எனக்கு ஒரு விடுதலைப் பத்திரம் மூலம் கடந்த 2021-ம் வருடம், மார்ச் மாதம், 22-ம் தேதியில் திரு.V.ஜெகதீஷ் அவருடைய பாகத்தை எனக்கு விடுதலை செய்து கொடுத்து உள்ளார். அந்த விடுதலைப் பத்திரம் சாலவாக்கம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 2021-ம் வருடத்திய, 480-வது ஆவணமாக, புத்தகம் 1-ல் பதிவாகி உள்ளது.

மேற்படி விடுதலைப் பத்திரத்தின்படி கிடைக்கபெற்ற நிலத்தை சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவித பாத்தியங்களுடன் எந்தவிதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

1 படி ... 1881 ம் ஆண்டு
16 ...
2 வது தாள்
பதிவு எழுத்தாளர்

மேற்படி நிலத்தினை நான் வீட்டு மனைகளாகப் பிரிவு உருவாக்க காஞ்சிபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்தேன். மேற்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு சாலையில் மூலை முடக்குகள் ஆகியவற்றை காட்டாங்குளம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தங்களின் வாயிலாக ஒப்படைத்து தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

இந்த தான ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் காணப்படும் சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை காட்டாங்குளம் ஊராட்சி மன்றம் இன்று முதல் சுவாதீனம் செய்து கொண்டு, உட்பிரிவு செய்து பட்டா பெற்று கொள்ளவேண்டியது. மேலும் அவற்றில் அமையுள்ள சாலைகள் மின்விளக்கு குடிநீர் இணைப்பு வடிகால்வாய், ஆகியவற்றை ஊராட்சி மன்றம் செப்பனிட்டு பராமரிப்பு செய்து கொள்ள வேண்டியது. மேலும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியை அத்துறையின் வழிகாட்டுதல்படி அதன் பயன்பாட்டிற்கு ஒப்படைக்க வேண்டியது. மேற்படி தானம் அளிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் எனக்கோ எனது வாரிசுகளுக்கோ இனி எவ்வித உரிமை இல்லை. பின்னிட்டு உரிமை கோரினாலும் அது செல்லாது இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதி வைத்த தானப் பத்திரம்.

1 ஆவணம்
16 முத்திரை
3 மேல் தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், உத்திரமேரூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், சாலவாக்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த 80-ம் எண் காட்டாங்குளம் மதுரா **அமராவதிபட்டிணம் கிராமம்** பட்டா எண்.912, புன்செய் சர்வே எண்.283/1S1-ல் ஹெக்டேர் 0.32.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.79 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணம் புன்செய் சர்வே எண்.283/1S3-ல் ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.03 செண்ட் பூரா விஸ்தீரணம் ஆக இனம் இரண்டின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.82 செண்ட் (பத்திரப்படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.283/1, பட்டா எண்.390-ன்படி புதிய சர்வே எண்.283/1S) நிலத்தில் **917.3 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில்** (சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி) அமைந்துள்ள **சாலை எண்கள்.R1 R2 மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றின் எல்லைகள் அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவு கீழ்வருமாறு**

சாலை எண்.R1-க்கு எல்லைகள்

வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை

தெற்கில் - ஊராட்சி சாலை,

கிழக்கில் - ரோடு,

மேற்கில் - ரோடு,

1 2022 1581 ற் ஆவணம்

16 [illegible]

4 [illegible] பதிவு எழுத்தர்

அளவுகள்

வடக்கில் - 29.02 மீட்டர்.

தெற்கில் - 28.60 மீட்டர்.

கிழக்கில் - 3.82 மீட்டர்

மேற்கில் - 1.80 மீட்டர்.

ஆக மொத்தம் 85.75 சதுர மீட்டர்

சாலை எண். R2 க்கு எல்லைகள்

வடக்கில் - சர்வே எண்.283/11-ல் உள்ள காலிநிலம்.

தெற்கில் - R1 சாலை.

கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள்.

மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள்.

அளவுகள்

வடக்கில் - 9 மீட்டர்.

தெற்கில் - 9 மீட்டர்.

கிழக்கில் - 88.87 மீட்டர்

மேற்கில் - 88.26 மீட்டர்.

ஆக மொத்தம் 797 சதுர மீட்டர்

மூலை முடக்குகள் விவரம்

- சாலை எண். R2 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையில் 2 மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு 2.25 சதுர மீட்டர்

1 ... 2022 ... 1581 ... ஆவணம்
16 ...
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பொதுஉபயோக எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - ஊராட்சி சாலை.

தெற்கில் - சர்வே எண்.283/1S3-ல் உள்ள கடை.

கிழக்கில் - சர்வே எண்.283/1S3-ல் உள்ள கடை.

மேற்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி.

அளவுகள்

வடக்கில் - 4.77 மீட்டர்.

தெற்கில் - 4.74 மீட்டர்.

கிழக்கில் - 3 மீட்டர்

மேற்கில் - 3.47 மீட்டர்.

ஆக மொத்தம் 15.3 சதுர மீட்டர்

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு பகுதிக்கு எல்லைகள் விவரம்

வடக்கில் - ஊராட்சி சாலை.

தெற்கில் - சர்வே எண்.283/1S3-ல் உள்ள கடை.

கிழக்கில் - பொது உபயோக இடம்.

மேற்கில் - சர்வே எண்.197.

அளவுகள்

வடக்கில் - 5.12 மீட்டர்.

தெற்கில் - 4.14 மீட்டர்.

கிழக்கில் - 3.47 மீட்டர்

மேற்கில் - 4.08 மீட்டர்.

ஆக மொத்தம் 17.0 சதுர மீட்டர்

ஆக மொத்தம் 917.3 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு அடங்கும்.

1 ஆவணம் 581 /2

16 தாள்

6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பரப்பளவு அட்டவணை

- சாலை எண். R1-ன் பரப்பளவு 85.75 சதுர மீட்டர்
- சாலை எண். R2-ன் பரப்பளவு 797 சதுர மீட்டர்
- மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 2.25 சதுர மீட்டர்
- பொது உபயோக பரப்பளவு 15.3 சதுர மீட்டர்
- தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 17.0 சதுர மீட்டர்

ஆக மொத்தம் 917.3 சதுர மீட்டர்.

இதன் அரசு மதிப்பு ரூ.100/-

சாட்சிகள்

1. V. Thulasi
(V. THULASI)
S/o. Venugopal
No. 2/322, Manikandan Nagar 2nd Street
Nanmangalam Chennai-117
2. D. Parthiban (D. PARTHIBAN)
S/o. Dhanapal
No. 176, Puzhuthivakkam
Road, Old Pallavaram

DRAFTED BY:-



N. Muthu

N.MUTHU, Advocate,
Roll No.Ms.290/2013,
Commissioner of Oaths,
Chromepet, Chennai-600044.
Cell.9884433318,9941426552.
Mail id: muthu_kn77@yahoo.com

1 ... 2022 ... ஆவணம்
16 ...
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : உத்திரமேரூர்

வருவாய் கிராமம் : காட்டாங்குளம் பட்டா எண் : 912

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி பிள்ளை மகன் வேணுகோபால்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
283	1S1	0 - 32.00	0.60	--	--	--	--	2021/0103 /03/212929--56/1424 -- 15-04-2021
283	1S3	0 - 1.50	0.20	--	--	--	--	2021/0103 /03/212929--56/1424 -- 15-04-2021
		0 - 33.50	0.80					

குறிப்பு2 :

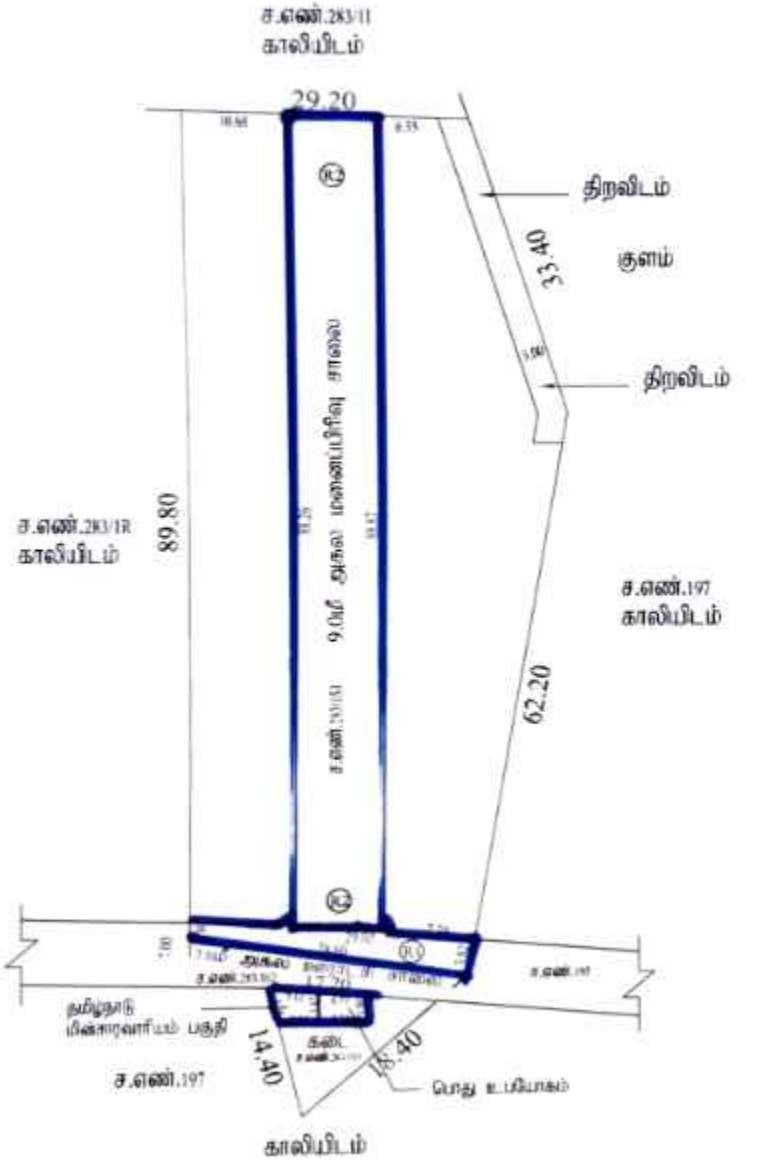
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/03/080/00912/90052** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-09-2022 அன்று 08:41:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தக [illegible] 1581 ம் ஆவணம்

16 [illegible]

8 வது தூப்

பதிவு அலுவலர்



உதவி இயக்குநர் (நகரமைப்பு)
காட்டாங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கட்டிட அனுமதி

283/1S1,183

1581

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2022.08.31 18:36:34

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salavakkam	Date / நாள்: 05-Sep-2022
Village /கிராமம்:Kattankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 283/1S1, 283/1S3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 04-Sep-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	480/2021	22-Mar-2021 22-Mar-2021 22-Mar-2021	Release deed	1. ஜெகதீஷ்	1. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,21,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 995/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.0 CENTS, 79.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattankulam			Survey No./புல எண் : 283/1S1, 283/1S3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டாங்குளம் மதுரா அமராவதிபட்டினம் கிராமத்தில் இருக்கும் பட்டா எண்.912-ன் படி புன்செய் சர்வே எண் 283/1எஸ்1-ஏக்கர்-0.79 செண்ட், 283/1எஸ்3-ஏக்கர்-0.03 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்-0.82 செண்ட் (பத்திரப்படி புன்செய் பழைய சர்வே எண் 283/1 பட்டா எண் 390-ன் படி புதிய சர்வே எண் 283/1எஸ்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



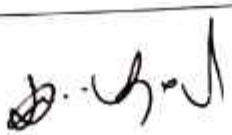
Venugopal D

DOB: 03/10/1959

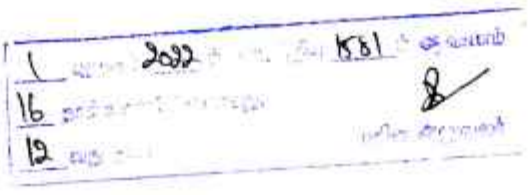
Male

8937 0581 9344

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்













1 2022 1581 பி ஏ வகையறா
16
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







R/சாலவாக்கம்/புத்தகம்-1/1581/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 563

2/322,மணிகண்டன் நகர் 2வது தெரு நன்மங்கலம்,சென்னை, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600129-ல் வசிக்கும் திரு வேணுகோபால் என்பவரிடமிருந்து ₹ 10/- (ரூபாய் பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் : சாலவாக்கம்

நாள்: 07/09/2022

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்

2022 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப 05.57 மணியளவில் சாலவாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,250/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





9840042378

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:475816721d0fd059514cc88aef56381a1977de

(Details from UIDAI : Venugopal D S/O: Duraisamy, 03-10-1959, xxxxxxxx9344)



2022 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

பாலகிருஷ்ணன் ராமசந்திரன்
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்

1581 ம் ஆவணம்

15 ரூபாய் தாள்

பதிவு எழுத்தாளர்

R/சாலவாக்கம்/புத்தகம்-1/1581/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 07/09/2022

சாலவாக்கம்

பாலகிருஷ்ணன் ராமசந்திரன்

சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
சாலவாக்கம்





480/2021 TP/10151902/202



AH 348652

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D. வேணுகோபால்
எஜ்ஜினை - 129

22.3.2021

1

பாகபாத்திய அக்குவிடுதலை பத்திரம்

2021-ம் வருடம், மார்ச் மாதம் 22-ம் தேதி, சென்னை-600 0129, நன்மங்கலம், மணிகண்டன் நகர், 2-வது தெரு, கதவு எண்.2/322-ல் உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.துரைசாமி பிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.**D.வேணுகோபால்** (ஆதார் எண். 8937-0581-9344, Cell no.9345836087). ஆகிய உமக்கு,

19/2022
1581/2022

I பத்தகம் 2021 ல் எடுத்திய 480 ல் ஆவணம்
14 நகல்களாக்கொண்டது.
1 வது நகல் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.