Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆவண எண்...2891.../2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 100/-

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DV 786058

13.05.2025

தியாகராஜன்
தண்டலை.

T.S. JAWAHAR
STAMP VENDOR,
TIRUVARUR-TAMILNADU
L.No: 14/92.

.....1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய.....2891.....ம்
ஆவணம்.....33.....தாள்களை கொண்டது.....1.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

பொது அதிகார ஆவணம்

(General Power of Attorney)

(குடும்ப உறுப்பினருக்கு)

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 14 ஆம் நாள் திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் நகரம், மதுரா நகர். கலைஞர் தெரு, கதவிலக்கம் 59ல் வசித்து வரும் அமரர்.கண்ணையன் அவர்கள் குமாரர் **K.தியாகராஜன்** (ஆதார் அட்டை எண்.4621 1128 9927) (கைபேசி எண்.9788510563) அவர்களுக்கு,

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், தண்டலை கிராமம், வடக்கு தெரு, கதவிலக்கம்1-28Cல் வசித்து வரும் அமரர்.கண்ணையன் அவர்கள் குமாரர் **K.வீராராஜீ-1** (ஆதார் அட்டை எண்.3266 1634 7001) (கைப்பேசி எண்.93446 79247), திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் நகரம், மடப்புரம், முக்தி விநாயகர் கோயில் தெரு, கதவிலக்கம்1Bல் வசித்து வரும் அமரர்.கண்ணையன் அவர்கள் குமாரர் **K.கேசவன்-2** (ஆதார் அட்டை எண்.5049 8916 6194) (கைபேசி எண்.8883547383), திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், தண்டலை கிராமம், வடக்கு தெரு, கதவிலக்கம்1-28Cல் வசித்து வரும் அமரர்.கண்ணையன் அவர்கள் குமாரர் **K.ராஜேந்திரன்-3** (ஆதார் அட்டை எண்.7005 4614 6766) (கைபேசி எண்.9751365487) ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் யாதெனில்,

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

Scanned with OKEN Scanner

கீழ்காணும் சொத்துக்கள் திருவாரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மற்றும் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட விவரப்படியான பத்திரங்கள் மூலம் தங்களுக்கும், எங்களுக்கும் இதில் சேராத நம் குடும்ப உறுப்பினரான அமரர்.மனோகரன் அவர்களுடைய வாரிசுகளுக்கும் கிடைக்கப் பெற்றதாகும்.

வ. எண்	ஆவண தன்மை	பதிவு எண். ஆண்டு	சொத்து பெறப்பட்டது		புல எண்	தன் மை	பரப்பு ஏர்ஸ்
			யாரிடமிருந்து?	யாருக்கு?			
1.	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்	4691/2012	N.கண்ணையன்	N.வீரராஜீ	394-2	நஞ்சை	0.08.50
2.	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்	4692/2012	N.கண்ணையன் நாடார்	K.தியாகராஜன்	394-2	நஞ்சை	0.08.00
3.	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்	4693/2012	N.கண்ணைய நாடார்	M.செல்வகணபதி	394-2	நஞ்சை	0.07.00
4.	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்	1273/2014	N.கண்ணையன் நாடார்	K.கேசவன்	394-2	நஞ்சை	0.07.00
5.	பாகபாத்திய விடுதலை	5814/2024	M.விஜயா-1 K.சங்கரி-2 S.பிரம்யா-3	M.செல்வகணபதி இந்த ஆவணப்படி தயப்னார் மனோகரன் அவர்களுக்குரிய வீதமான 1/6 வீதத்தில் 3/4 வீதம் மட்டும்	394-2B பழைய புல எண்.394-2	நஞ்சை	0.06.50
6.	பாகபாத்திய விடுதலை	5815/2024	M.வீரராஜீ-1 K.கேசவன்-2 K.தியாகராஜன்-3 M.கெஜலெட்சுமி-4	K.ராஜேந்திரன் இந்த ஆவணப்படி தயப்னார் கண்ணையன் அவர்களுக்குரிய வீதத்தில் 4/6 வீதம் மட்டும்	394-2B பழைய புல எண்.394-2	நஞ்சை	0.06.50

இவ்வாறு நமக்கும் நமது குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கும் கிடைக்கப் பெற்ற இச்சொத்தினை நாம் அடைந்தது முதல் நமது பெயரில் பட்டா மற்றும் சகலவிதமான வரிவிதிப்புகளுடன் வில்லங்கமில்லாத சொத்தாக ஏகதேச சொந்தமாய் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதுடன் நமது சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிறது.

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891 ம்
ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது 2 வதுதாள்
பதிவு அலுவலர்.

மேற்கண்டவாறு கிடைக்கப்பெற்ற இச்சொத்து முற்றிலுமாக மேம்படுத்தப்பட்டு **"பாலாஜி நகர்"** என்கிற மனைப்பிரிவாக மாற்றி அமைக்கப்பட்டு, திருவாரூர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) இணை இயக்குனர் அவர்களின் ந.க.எண்.37255/2024/TCP நாள்:19.12.2024 ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (TVR) SWP எண்.81/2024ன்படி கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டும், பின்னர் திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண்.06/2024-2025 நாள்:01.04.2025ன் படி தண்டலை ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.50 நாள்:29.03.2025ன்படியும் ஒப்புதலும் அளிக்கப்பட்டு, பரிசீலனைக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எங்களது சொந்த அலுவல் நிமித்தம் காரணமாக நாங்கள் வெளியூர் செல்வதால் கீழே சொத்து விபரத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தில் எங்களது பிரிபடாத 3/5 வீதத்தினை மட்டும் எங்களால் நேரில் நிர்வகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளதால், தாங்கள் எங்களது முகவர் என்ற முறையில் எங்களுக்காக தாங்களே இச்சொத்து சம்மந்தமாக கீழ்க்கண்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

1. இதனடியில் கண்டுள்ள எங்களுக்கு சொந்தமான எங்களது வீத சொத்தினை பராமரித்து நிர்வாகம் செய்து வர வேண்டியது.

2. இச்சொத்து சம்பந்தமாக ஊராட்சி தொடர்பான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் மனுக்கள் கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

3. இச்சொத்து சம்பந்தமாக மத்திய, மாநில, அரசு அதிகாரிகள் முன்பாக முறையீடு செய்யவும் தீர்வுகாணவும், காவல் துறை நடவடிக்கைகளை நடத்தவும் தீர்வுகாணவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

4. எங்களது வீத சொத்தினை தகுந்த விலைபேசி விற்பனை செய்யவும், விற்பனை உடன்படிக்கைகள் செய்து கொடுக்கவும் அதனை அனுசரித்து விற்பனை ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரயத்தொகைகளை முழுமையாக பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது 3-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

5. எங்களது பொது அதிகார முகவர் முறையில் தாங்கள் எழுதிக்கொடுத்த சகல வித ஆவணங்களையும் தகுந்த பதிவாளர் முன்பு முறையாக பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பத்திரங்கள் பதிவு சம்பந்தமாக கொடுக்க வேண்டிய நமூனாக்கள் அனைத்தையும் தாங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் வேண்டியது.

6. தாங்கள் எங்களுக்காக இந்த எங்களது வீத சொத்தினை ஈடு, அனுபவ அடமானம், குத்தகை போன்ற விவகாரங்கள் மேற்கொள்ளவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

7. தாங்கள் எங்களுக்காக எழுதிக் கொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டால் அவைகளை திருத்தியமைத்து பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் எங்களுக்காக தாங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்படி ஆவணத்தினை பதிவு செய்யவும் தங்களுக்கு அதிகாரமுண்டு.

எங்களது வீத சொத்து சம்மந்தமான வரவு-செலவு கணக்குகளை அவ்வப்போது எங்களுக்கு காட்டவும் வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடம் தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

மேற்காணும் நடவடிக்கைகள் அனைத்தும் எங்களை கட்டுப்படுத்தும்.

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891 ம்
ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE JOINT

சொத்து விபரம்

திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார் பதிவகம் திருவாரூர், திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தண்டலை ஊராட்சி, **விளமல்** கிராமம், புல எண்:**394-2B** (பழைய புல எண்.394-2) அமைக்கப்பட்டுள்ள **பாலாஜி நகர்** மனைப்பிரிவில்,

1. புல எண்.**394-19** நஞ்சை மனை பூரா **159.05** ச.மீ (1712 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.1.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 41½ அடி, தென்புறம் 41½ அடி.

தென்வடல் : கீழ்புறம் 41¼ அடி, மேல்புறம் 41¼ அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : பட்டா கண்ணி.

கிழக்கில் : மனை எண்.2.

மேற்கில் : தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு சொந்தமான ஸ்தலம்.

தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.

2. புல எண்.**394-21** நஞ்சை மனை பூரா **139.35** ச.மீ (1500 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.3.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.

தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.

கிழக்கில் : மனை எண்.4.

மேற்கில் : டைமண்ட் நகர் மனைப்பிரிவு.

தெற்கில் : மனை எண்.8.

எழுதிப் பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

3. புல எண்.**394-22** நஞ்சை மனை பூரா **139.35** ச.மீ (1500 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.4.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.
தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.
கிழக்கில் : மனை எண்.5.
மேற்கில் : மனை எண்.3.
தெற்கில் : மனை எண்.9.

4. புல எண்.**394-23** நஞ்சை மனை பூரா **139.35** ச.மீ (1500 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.5.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.
தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.
கிழக்கில் : மனை எண்.6.
மேற்கில் : மனை எண்.4.
தெற்கில் : மனை எண்.10.

5. புல எண்.**394-24** நஞ்சை மனை பூரா **139.35** ச.மீ (1500 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.6.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.
தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.
கிழக்கில் : மனை எண்.7.
மேற்கில் : மனை எண்.5.
தெற்கில் : மனை எண்.11.

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தரிக்கலை கொண்டது 6-வது தாள்

எழுதிப் பெறுபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

Scanned with OKEN Scanner

6. புல எண்.**394-25** நஞ்சை மனை பூரா **123.10** ச.மீ (1325 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.7.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 26 அடி, தென்புறம் 27 அடி.
தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.
கிழக்கில் : புல எண்.394-4 ஸ்தலம்.
மேற்கில் : மனை எண்.6.
தெற்கில் : மனை எண்.12.

7. புல எண்.**394-26** நஞ்சை மனை பூரா **139.35** ச.மீ (1500 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.8.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.
தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : மனை எண்.3.
கிழக்கில் : மனை எண்.9.
மேற்கில் : டைமண்ட் நகர் மனைப்பிரிவு.
தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.

8. புல எண்.**394-28** நஞ்சை மனை பூரா **139.35** ச.மீ (1500 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.10.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.
தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : மனை எண்.5.
கிழக்கில் : மனை எண்.11.
மேற்கில் : மனை எண்.9.
தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

.....1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891.....ம்
ஆவணம்.33.தாக்கலை கொண்டது.....7.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

எழுதிப் பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

Scanned with OKEN Scanner

9. புல எண்.**394-29** நஞ்சை மனை பூரா **139.35** ச.மீ (1500 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.11.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.
தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : மனை எண்.6.
கிழக்கில் : மனை எண்.12.
மேற்கில் : மனை எண்.10.
தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.

10. புல எண்.**394-30** நஞ்சை மனை பூரா **126.53** ச.மீ (1362 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.12.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 27 அடி, தென்புறம் 27½ அடி.
தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : மனை எண்.7.
கிழக்கில் : புல எண்.394-4 ஸ்தலம்.
மேற்கில் : மனை எண்.11.
தெற்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.

11. புல எண்.**394-31** நஞ்சை மனை பூரா **139.35** ச.மீ (1500 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.13.**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2891 ம்
ஆவணம் 33 தாள்கள் கொண்டது 8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.
தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.
கிழக்கில் : மனை எண்.14.
மேற்கில் : டைமண்ட் நகர் மனைப்பிரிவு.
தெற்கில் : புல எண்.393-1 ஸ்தலம்.

எழுதிப் பெறுபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

Scanned with OKEN Scanner

12. புல எண்.**394-32** நஞ்சை மனை பூரா **139.35** ச.மீ (1500 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.14.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.
தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.
கிழக்கில் : மனை எண்.15.
மேற்கில் : மனை எண்.13.
தெற்கில் : புல எண்.393-1 ஸ்தலம்.

13. புல எண்.**394-33** நஞ்சை மனை பூரா **139.35** ச.மீ (1500 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.15.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.
தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.
கிழக்கில் : மனை எண்.16.
மேற்கில் : மனை எண்.14.
தெற்கில் : புல எண்.393-1 ஸ்தலம்.

14. புல எண்.**394-34** நஞ்சை மனை பூரா **139.35** ச.மீ (1500 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.16.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி.
தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.
கிழக்கில் : மனை எண்.17.
மேற்கில் : மனை எண்.15.
தெற்கில் : புல எண்.393-1 ஸ்தலம்.

புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டு திருடத்திய 2891-ம் ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது 9-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

எழுதிப் பெறுபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

Scanned with OKEN Scanner

15. புல எண்.394-35 நஞ்சை மனை பூரா 132.39 ச.மீ (1425 சதுரடி)
(பழைய புல எண்.394-2 பின்பு 394-2B)
காலிமனை. **மனை எண்.17.**

மனையளவு :

கிழமேல் : வடபுறம் 28 அடி, தென்புறம் 29 அடி.

தென்வடல் : கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி.

நான்கெல்லை :

வடக்கில் : இம்மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை.

கிழக்கில் : புல எண்.394-4 ஸ்தலம்.

மேற்கில் : மனை எண்.16.

தெற்கில் : புல எண்.393-1 ஸ்தலம்.

(மேற்கண்ட பூராசொத்தில் எங்களுக்குரிய பிரிபடாத 3/5 வீதம் மட்டும் இப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது).

இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனைதான் இதில் கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை எனவும், இச்சொத்தில் இந்து அறநிலையத்துறை, வக்ஃப் போர்டு, அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதும் சம்மந்தப்படவில்லை எனவும், முன் பத்திரங்கள் ஏதும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47A(1) ன் கீழ் நிலுவையாக இல்லை எனவும் உறுதியளிக்கிறோம்.

எழுதிப் பெறுபவர் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

சாட்சிகள் :

1. (விநாயகம் த/பெ. சுப்ரமணியன், 1, நேதாஜி நகர், பவித்திரமாணிக்கம், திருவாரூர் வட்டம் & மாவட்டம்) (ஆதார் அட்டை எண்: 7819 8856 6006)

2. (தியாகராஜன் த/பெ. கணபதி, 6/11, கீழசன்னதி தெரு, திருவாரூர் நகரம் & மாவட்டம்) (ஆதார் அட்டை எண்: 4767 1236 1798)

கணினியாக்கம் : (ஸ்ரீ.விநாயகம், விநாயகா கம்யூட்டர்ஸ்,, விஜயபுரம், திருவாரூர். செல்:99426 93435)

ஆவண வரைவு :



1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891 ம்
ஆவணம் 33 தான்தலை ஏகாண்டது 10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

வழக்கறிஞர் : **M.கருணாகரன்,** B.A.,B.L., (MS.No:3306/2011) வடக்குத் தெரு, தியானபுரம், கலேட்ரேட் அஞ்சல், திருவாரூர்-610 004.

Scanned with OKEN Scanner

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது 11 வது தாள்
: 11 :
பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகள் கட்டுப்படவில்லை என உறுதியளிக்கிறோம். அரசு புறம்போக்கு, இந்து அறநிலையத்துறை வக்ஃபோர்டு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்கள் ஏதும் இடம்பெறவில்லை எனவும், முன்பத்திரங்கள் ஏதும் முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47 ஏ யின் கீழ் நிலுவையாக இல்லை எனவும் உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான அல்லது சான்று அளிக்கப் பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி

1. Forged Document.

2. Document Relating to Transaction Which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force.

3. Document Relating to Transfer of immovable Property by way of Sale gift lease or otherwise, which is attached Permanently or Provisionally by a competent authority under any central Act or State act for the time being in Force or any court or Tribnal;

4. Any other document as the state Governmentary by Notification Specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள் தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிப்பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிபெறுவர் ஆகிய நான் / நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான் / நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும் என்னை / எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்புதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறோம்.

Scanned with OKEN Scanner

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்/புத்தகம்-1/2891/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

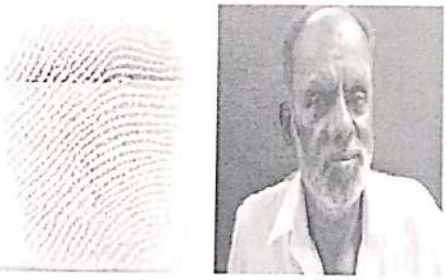
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1884

1-28சி, வடக்குத்தெரு, தண்டலை, திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613701-ல் வசிக்கும் திரு விராஜீ என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்
நாள்: 14/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 05:46 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2425563d0a80a1ebdf140d3baf9ffe63b3126bd (Details from UIDAI : KANNAIH NADAR VEERARAJU S/O: Kannaiyan, 10-07-1955, xxxxxxxx7001)	

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891-ம்
இவ்வணம் 33 தாள்களை கொண்டது 12-வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்/புத்தகம்-1/2891/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது நடு விரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:395955569401b688aa74d3689e9568c74ee37f7 (Details from UIDAI : Kesavan Kannalyan S/O: Kannalyan, 01-05-1966, xxxxxxxx6194)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:70466545ac4b2575d5c48e8b76accea7d765917 (Details from UIDAI : Rajendran Kannaiyan S/O: Kannalyan, 10-11-1958, xxxxxxxx6766)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:8742494ae071741072c45afaad1e4a6b44a0557 (Details from UIDAI : Thiyagarajan Kannaiyan S/O: Kannaiyan, 25-07-1968, xxxxxxxx9927)	

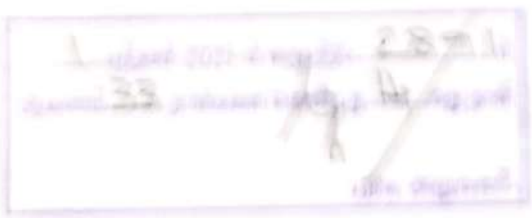
2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 14ம் நாள்

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 32 தாள்களை கொண்டது 13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

அய்யப்பன் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவாரூர்

Scanned with OKEN Scanner







Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர்

வட்டம் : திருவாரூர்

வருவாய் கிராமம் : விளமல் 11-1

பட்டா எண் : 1209

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கண்ணையா நாடார்	மகன்	தியாகராஜன்	-
2.	கண்ணையன்	மகன்	வீரராஜீ	-
3.	மனோகரன்	மகன்	செல்வகணபதி	-
4.	கண்ணையன் நாடார்	மகன்	கேசவன்	-
5.	கண்ணையன்	மகன்	ராஜேந்திரன்	-

1 புத்தகம் 2025-ம் ஆண்டுத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது 15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

//eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract_en.html?lan=en

Scanned with OKEN Scanner

உ.எண்	மானாவரி புன்செய்		நன்செய்		மரங்கள்		குறிப்புரைகள்
	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
	தொகு - ஏர்	ரூ. - காசு	தொகு - ஏர்	ரூ. - காசு	தொகு - ஏர்	ரூ. - காசு	
394 / 19	--	--	0 - 1.59	0.37	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD ------ Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394 / 21	--	--	0 - 1.39	0.33	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD ------ Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394 / 22	--	--	0 - 1.39	0.33	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD ------ Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394 / 23	--	--	0 - 1.39	0.33	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD ------ Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394 / 24	--	--	0 - 1.39	0.33	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD ------ Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394 / 25	--	--	0 - 1.23	0.29	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD ------ Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394 / 26	--	--	0 - 1.39	0.33	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD ------ Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தாய்கலை கொண்டது 16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

394	27	--	--	0 - 1.39	0.33	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD --- Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394	28	--	--	0 - 1.39	0.33	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD --- Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394	29	--	--	0 - 1.39	0.33	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD --- Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394	2B1A	--	--	0 - 9.04	2.12	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD --- Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394	30	--	--	0 - 1.27	0.30	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD --- Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394	31	--	--	0 - 1.39	0.33	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD --- Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394	32	--	--	0 - 1.39	0.33	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD --- Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM

புத்தகம் 2025-ல் வருடத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது 17வது தான்
பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

394	33	--	--	0 - 1.39	0.33	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD ------ Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394	34	--	--	0 - 1.39	0.33	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD ------ Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
394	35	--	--	0 - 1.32	0.31	--	--	2025/0105/20/124068--2025/20/01/000387SD ------ Digitally signed: SARAVANAN M Tahsildar 23/04/2025 09:58:25:PM
				0 - 31.13	7.35			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/20/01/033/01209/10302** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-05-2025 அன்று 01:54:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய.....2891.....ம்
ஆவணம்.....33.....தாள்களை கொண்டது.....18.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMILNADU

2.13 திருத்தியமைக்கப்பட்ட சான்றிதழ்

படிவம் – 6

(விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEPARTMENT OF REVENUE

வருவாய்துறை

DEATH CERTIFICATE - இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act 1969 and Rules 8 of Tamil Nadu Registration of Birth and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of DEATH which is the register for (local area) 34. Thandalai of Taluk Tiruvarur of District Tiruvarur of state **TamilNadu.**

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் திருவாரூர் மாவட்டம் திருவாரூர் வட்டம் 34. தண்டலை ஊரைச் சேர்ந்த ஆம் ஆண்டு அசல் இறப்புப் பதிவேட்டில் இருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name/பெயர்	:	N. கிண்ணையன்
Name of Father/Husband தந்தை/கணவரின் பெயர்	:	கடேசன்
Permanent Residential Address of the Deceased இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	1-28C, வடக்கு தெரு, தண்டலை, திருவாரூர்.
Age/வயது	:	90
Sex/பாலினம்	:	ஆண்
Date of Death/இறந்த தேதி	:	22.03.2018
Death of Place/இறந்த இடம்	:	1-28C, வடக்கு தெரு, தண்டலை, திருவாரூர்
Registration No./பதிவு எண்.	:	13/2018
Date of Registration/பதிவு செய்த தேதி	:	22.03.2018

.....1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய.....2891.....ம்
ஆவணம்.33.தாள்களை கொண்டது.....19.....வது தாள்
Date : 26/3/18
பதிவு அலுவலர்.

26/3/18

SIGNATURE OF AUTHORITY
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்/முத்திரை

No disclosure shall made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register.
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது.
[See Proviso to Section 17(1)-ãÇî 17 (1) –ன் காப்புரையின்படி]

Scanned with OKEN Scanner

ப.மு.1919/2018/அ3
நாள்:16.05.2018

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
திருவாரூர்.

வாரிசுரிமை சான்றிதழ்
LEGALHEIR CERTIFICATE

திருவாரூர் வட்டம் தண்டலை கிராமம், வடக்குதெரு, என்ற முகவரியில் வசித்து கடந்த 22.03.2018 அன்று மேற்படி முகவரியில் காலமான கன்னையன் த/பெ.நடேசன் என்பவருக்கு கீழ்க்காணும் ஆறு நபர்கள் மட்டுமே வாரிசுதாரர்கள் என கிராம அளவிலான விசாரணையின் அடிப்படையில் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வாரிசுதாரர்கள் பெயர் திருவாளர்கள்	வயது	இறந்தவரின் உறவு முறை	திருமண நிலை
1.	வீரராஜி	60	மகன்	திருமணமானவர்
2.	ராஜேந்திரன்	52	மகன்	திருமணமானவர்
3.	கேசவன்	46	மகன்	திருமணமானவர்
4.	தியாகராஜன்	44	மகன்	திருமணமானவர்
5.	கெஜலெட்சுமி	42	மகள்	திருமணமானவர்
6.	மனோகரன்	-	மகன்(இறப்பு)	திருமணமானவர்

(பட்டா மாற்றம், வங்கி பயன்பாடு மற்றும் அரசின் இதர காரணங்களுக்காக இந்த வாரிசு சான்று வழங்கப்படுகிறது)

வட்டாட்சியர்
திருவாரூர்.

பெறுதல்:
திரு.வீரராஜி,
த/பெ.(லேட்)கன்னையன்,
வடக்குதெரு,
தண்டலை கிராமம்,
திருவாரூர் வட்டம்.

புத்தகம் 2025-ல் தொடர்ந்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தான்கனை தொண்டது 20.வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning Office, Tiruvarur District. Room No.306, 307, 308 (3rd floor), Annexure Building, District collector office campus, Tiruvarur. Pin - 610004.

ROC No. 37255/2024 TVR/2024/TCP Date : 19/12/2024

From.

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

District Town and Country Planning Office, Tiruvarur District. Room No.306, 307, 308 (3rd floor), Annexure Building, District collector office campus, Tiruvarur. Pin - 610004.

To :

The President,
Thandalai Panchayat,
Vilamal village,
Thiruvarur District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - District Town and Country Planning Office, Thiruvarur - The proposal for Residential Layout with an extent of 3700.00 Sq.m in–Survey No. 394/2B – Vilamal village – Thandalai Panchayat - Thiruvarur Taluk-Thiruvarur District – Technical Concurrence issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1. Applicant Thiru. K Thiyagarajan and 4 Others, Thiruvarur Application Ref No: TPGIIVZ4 (37255/2024 TVR) dated: 11.11.2024.

2. District Town and Country Planning Office, Thiruvarur District Letter No: No: TPGIIVZ4 (37255/2024 TVR) Dated. 26.11.2024 (Road Pattern Issued)

3. Applicant Thiru.K.Thiyagarajan and 4 Others, Thiruvarur Application Ref No: TPGIIVZ4 (37255/2024 TVR) Dated 16.12.2024 (Gift deed Document no: 7704/2024 Dated 16.12.2024).

4. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

5. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.

6. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

7. G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020and 16.07.2022.

8. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

9. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

10. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 320/ 2022/ TCP3, Dated: 07.01.2022.

11. Demand payment Request Letter, Dated: 26.11.2024 and 17.12.2024(Requiring payment of OSR Fee and Centage Fees).

12. Applicant Thiru. K Thiyagarajan and 4 Others, Thiruvarur Application Ref No: TPGIIVZ4 (37255/2024 TVR) Dated 16.12.2024 and 17.12.2024 (Payment of OSR Fee and Centage Fees).

13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.

K. Thiyagarajan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2891 ம்
ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது 21 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

The Layout Proposal received vide the reference 1st cited Online application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records and after conducting inspection the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads and for the public purposes meant for local body and TANGEDCO vide under reference 2nd cited above.
On receiving the gift deed soft copy from the applicant vide through online 3rd cited above, and on receiving the payment of charges such as Centage charges vide under reference 12th cited above, the Technical Concurrence is issued to the said layout subject to the following conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and the approved assigned to the layout is LP/ DTCP (TVR)/SWP No:81/2024. The approved layout Plan is enclosed herewith for taking further action in this regard. The applicant should submit the Original Gift Deed of 3rd cited above to the concerned Local body and it has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no. 9(b).
3. After the approval of the local body, it is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgement of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5. As per circular cited in 10th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website Special Conditions.
6. The Local authority shall accord permission duly following the rules/regulations/orders issued from time to time under the respective rules.

Special Conditions:

As per the directions reference under 07th cited and as per the provisions stipulated in Rule 47(11) of TNCDBR – 2019 vide reference under 05th cited above.

1. a) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after collecting usual fees and necessary fees towards the cost of laying improvements to the system in respect of road, water supply, sewage, drainage or electric power supply that may be required as assessed by the authority concerned namely, the local body and TANGEDCO, in the case of corporation and municipalities.
b) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after usual fees and after ensuring the applicant has laid tar road, provided other amenities such as storm water drains, water supply facilities by constructing OHT, etc., provided street lights as per the standards prescribed by the local body in the case of other than corporation/municipalities.

2. With reference to the 08th cited and 9th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road, S.F.No sub-division in favour concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. Condition mentioned in the No objection certificates obtained from the Central / State Government Departments must be followed scrupulously.

5. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Scrutiny Fee : Rs. 5550 - Dt. 11.11.2024
OSR Fee : Rs. 49301/- Dt.16.12.2024

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது 22 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

Centage Charges : Rs. 6600/- Dt. 17.12.2024
Sub-Division charges : Rs.8800/- Dt.17.12.2024
Display Board charges : Rs.1.500/ -Dt. 17.12.2024
Armed Force Flag Day Fund . Rs. 5.000/- (Receipt no. FD/FUND/866602
Dated: 17.12.2024)

Layout Conditions

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District
Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splays shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also,
only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be
allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved
Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission
from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the
right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of
handover of the public open spaces to the local body concerned.

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the District Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently
published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent Display board along with the details of resolution
number and date of approval of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on
the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the
Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/ concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the
District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers
while selling plots for sale.

Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
Thiruvarur District.

Copy to:
1. Thiru. K Thiyagarajan and 4 Others,
28C North Street ,
Thandalai,
Thiruvarur - 613701

2. The Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,

K Thiyagarajan

K தியாகராஜன்

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தான்களை கொண்டது 23 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

Thiruvarur District.

3. The Tahsildar,
Thiruvarur Taluk,
Thiruvarur District.

4. The Sub-Registrar,
Thiruvarur Sub-Registrar Office,
Thiruvarur District.

5. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II,
1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore.

.....1...புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய.....0891.....ம்
ஆவணம்33..தாள்களை கொண்டது24.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 06/2024-2025

Date: 4/1/25 12:51 PM

From:

Village Panchayat

THANDALAI

To :

K THIYAGARAJAN K KESAVAN K VEERARAJU AND OTHERS 28C VADAKU VEETHI THANDALAI THIRUVARUR 613701

Online Application Number: TPGIIVZ4

1.புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891 ம்
Sir/ Madam, ஆவணம் 33 தான்களை கொண்டது 26வதுதான்
பதிவு அலுவலர்,

Sub :

Subject: Land Division Approval - Tiruvarur Block, Thandal Panchayat - Vilamal Village Plot No. 394-2B- Approval for the land division established by Thiru.M. Thiagarajan, M. Kesavan, M. Veera Rajee, (M) Others, with an area of 3700 sq.m.

Ref :

1. APPLICATION NO TPGIIVZ4 DT 10.02.2025
2. AMOUNT REMITTANCE DATE : 28.03.2025 App Rs. 90489 inspection Rs.17000
3.GIFT DEED NO : 7704/2024 AND OTHER

Body:

Order: In Thiruvarur Block, Thandalai Panchayat – Vilamal Village, Plot No. 394-2B, a plot of land with 17 houses in an area of 3700 sq m has been constructed by Thiru.M. Thiagarajan, M.Kesavan, M.Veera Rajee, (M) and others. The plot has a Panchayat building as per the Tamil Nadu Panchayats Act 1994 /As per the Panchayat Building / Plot Division Rules Government Order No.: 255 Date: 18.08.1997 and Government Order No.: 180 Rural Development Department Date: 18.12.2024 and as per M.W./M.N.U.A (CoE) No. L.P:81/2024 and Thandalai Panchayat Council Resolution No.: 50 Date: 29.03.2025 Final approval is given to the plot division subject to the following conditions.
Conditions:

1) The plot has been laid out as per the map approved by the Thandalai Panchayat Council. Therefore, no changes should be made to it.

Scanned with OKEN Scanner

2) The roads, parks and public places handed over to the Panchayat (Donation No. 7704/2024) should be changed to the name of the Special Officer, Thandalai Panchayat and handed over to the Panchayat.
3) No encroachment should be made on the land belonging to the Panchayat.
4) Saplings should be planted and maintained on the sides of the road as per the condition of the Panchayat President.
5) For the drainage of the plot, small bridges should be constructed at additional places indicated by the Panchayat President.
6) A permanent notice board of 6'*4 size should be erected at the entrance of the plot for public viewing, showing the complete map of the plot and the Panchayat's plot approval resolution number and date.
7) The Executive Officer/Panchayat President has full authority to cancel or suspend this permission order if this order is obtained on the basis of incorrect information or if the conditions stipulated in the land division permit are not complied with.

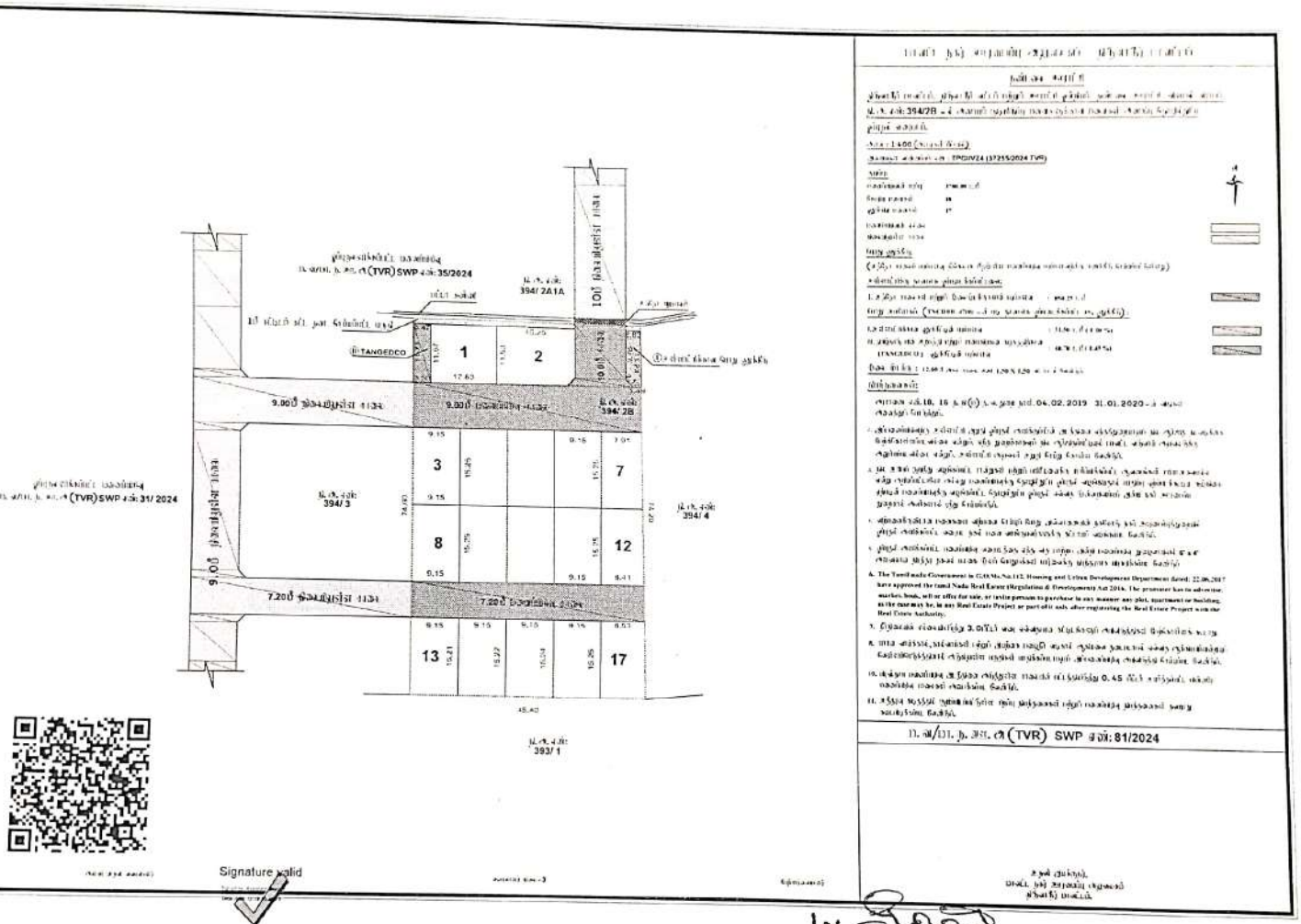
Village

1 புத்தகம் ... ஆம் தேதி 2891 ம்
ஆணை 33 ... செய்யப்பட்டது 27 வது தான்
பதிவு அலுவலர்.

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruvarur
Date: 2025.04.01 12:51:41

Scanned with OKEN Scanner

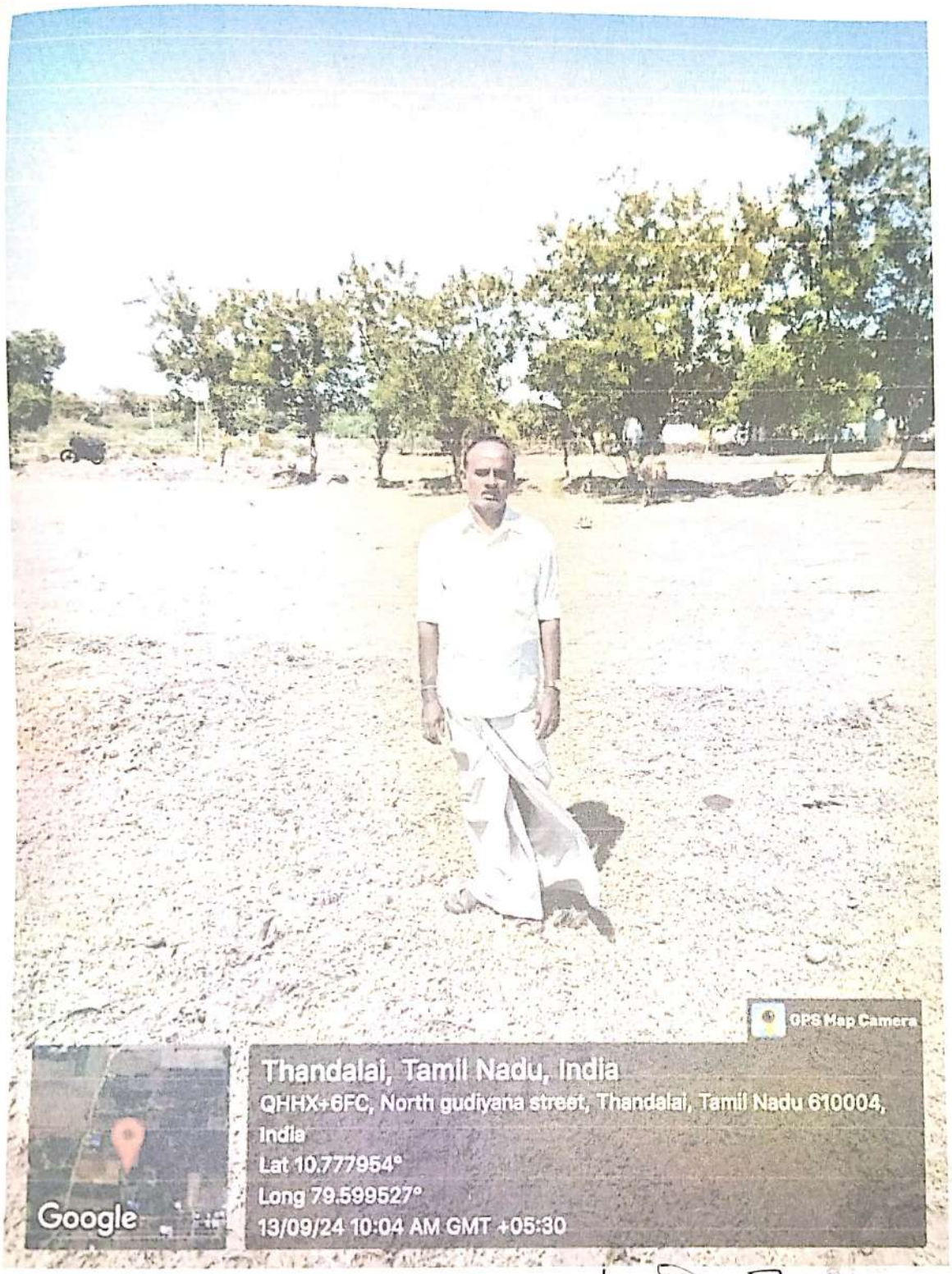
Scanned with OKEN Scanner



Signature valid

.....1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய.....2891.....ம்
ஆவணம்.....33.....தாள்களை கொண்ட.....29.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner



1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது 30வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Thiyagarajan Kannaiyan
DOB: 25/07/1968
Male
4621 1128 9927
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Kannaiyan, 28 c, NORTH STREET, THANDALAI, Thandalai, Thandalai, Thiruvarur, Thiruvarur, Tamil Nadu, 613701
4621 1128 9927
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வீராராஜ் கண்ணையன்
Veeraraj Kannaiyan
தந்தை : கண்ணையன்
Father : KANNAIYAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1955
ஆண்பால் / Male
3266 1634 7001
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O. கண்ணையன், 1/28சி, வடக்குத் தெரு, தண்டலை, திருவாரூர் தாலுக்கா, தண்டலை, தண்டலை, திருவாரூர், தமிழ் நாடு, 613701
Address:
S/O: Kannaiyan, 1/28c, NORTH STREET, THANDALAI, THIRUVARUR TALUKA, Thandalai, Thandalai, Thiruvarur, Tamil Nadu, 613701
3266 1634 7001
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தார்களை கொண்டது 31வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



5049 8916 6194

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O கண்ணையன், 1B முக்தி
விநாயகர் கோயில் தெரு
மடப்புரம் திருவாரூர் தாலுக்கா,
திருவாரூர் திருவாரூர்
திருவாரூர், தமிழ் நாடு, 610001

Address:
S/O Kannaiyan, 1B MUKTHI
VINAYAKAR KOVIL STREET,
MADAPURAM, THIRUVARUR
TALUKA, Thiruvarur, Tiruvarur,
Tamil Nadu, 610001

5049 8916 6194

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ராஜேந்திரன் கண்ணையன்
Rajendran Kannaiyan
தந்தை : கண்ணையன்
Father : KANNAIYAN
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1958
ஆண்பால் / Male



7005 4614 6766

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கண்ணையன், 1/62(1),
வடக்குத் தெரு, தண்டலை,
திருவாரூர் தாலுக்கா,
தண்டலை, தண்டலை,
திருவாரூர், தமிழ் நாடு, 613701

Address:
S/O: Kannaiyan, 1/62(1), NORTH
STREET, THANDALAI,
THIRUVARUR TALUKA,
Thandalai, Thandalai, Thiruvarur,
Tamil Nadu, 613701

7005 4614 6766

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891-ம்
ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது. 32 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்.

Government of India



விநாயகம் சுப்ரமணியன்
Vinayagam Subramaniyan
பிறந்த நாள்/DOB: 23/07/1977
ஆண்/ MALE

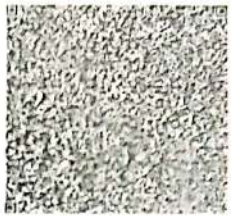
7819 8856 6006
VID : 9151 7139 5579 7056

எனது [illegible], எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O [illegible], எண். 2/210(1), எம்.ஜி.ஆர் நகர், பவித்திரமாணிக்கம், இலவங்காகுடி, திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 610104

Address:
S/O Subramaniyan, 2/210(1), M.G.R NAGAR, PAVITHIRAMANIKKAM, Elavangargudi, Thiruvarur, Tamil Nadu - 610104



7819 8856 6006
VID : 9151 7139 5579 7056

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



தியாகராஜன் கணபதி
Thiyagarajan Ganapathi
பிறந்த நாள்/DOB: 10/06/1967
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9952092111

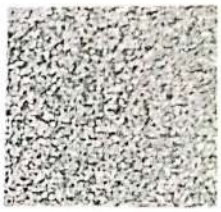
4767 1236 1798
VID : 9191 5659 4543 3293

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O. கணபதி, 6/11, கீழச்சன்னதி தெரு, திருவாரூர் தாலுக்கா, திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ் நாடு - 610001

Address:
S/O. Ganapathi, 6/11, EAST SANNATHI THERU, THIRUVARUR TALUKA, Thiruvarur, PO: Tiruvarur, Thiruvarur, DIST: Thiruvarur, Tamil Nadu, 610001



4767 1236 1798

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....1.....புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2891.....ம்
ஆவணம் 33 தாள்களை கொண்டது 33 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.