Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint I	Date / நாள்: 12-May-2025
Village /கிராமம்:Muthnampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 422/2A2A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 11-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5290/2020	15-Jul-2020 15-Jul-2020 15-Jul-2020	Deed of Receipt	1. DEWAN HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED(முத.) பிரசாந்த்(முக.)	1. கோவிந்தசாமி 2. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,77,559/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7918/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1148.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, MAHALAKSHMI NAGAR			Survey No./புல எண் : 422/2A2A, 422/2A2C2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தெவ ரோடு, மேற்கு - க.ச 421 நெ ஒர்பாக இடம் , வடக்கு - சைட் நெ 4, தெற்கு - சைட் நெ 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 துணை பதிவு மாவட்டம் , முத்தணம்பாளையம் கிராமம் , பட்டா எண். 215 , க.ச.422/2ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.97.5 க்கு தரம்.ரூ. 2.72 க்கு சரியான பு.ஏ.2.41 -ல் தென்புறமாக பு.ஏ, 0.43 பூமியும் , பின்னும் க.ச.422/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.34.5 -க்கு தரம்.ரூ. 0.96 க்கு சரியான பு.ஏ.0.85 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சைட்டுகளாக பிரித்து "ஸ்ரீ மகாலட்சுமி		

				நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ. 3 -க்கு செக்குபந்தி விபரம் :- க.ச.421 நெ. காலையின் ஓர் பகுதிக்கும் - கிழக்கு 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - மேற்கு சைட் நெ. 2 -க்கும் - வடக்கு சைட் நெ. 4 -க்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி - 39 ¾ அடி தென்புரம் கிழமேலடி - 36 ½ அடி கிழபுரம் தென்வடலடி - 30¼ அடி மேல்புரம் தென்வடலடி - 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1148 சதுரடிக்கு 106.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடு சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.422/2ஏ2சி நெ.காலையில் உள்ளது .		
2	5291/2020	15-Jul-2020 15-Jul-2020 15-Jul-2020	Deed of Receipt	1. DEWAN HOUSING FINANCE CORPORATION LIMITED (DHFL)(முத.) பிரசாந்த்(முக.)	1. கோவிந்தசாமி 2. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,66,548/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1148.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, MAHALAKSHMI NAGAR			Survey No./புல எண் : 422/2A2A, 422/2A2C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தெவ ரோடு, மேற்கு - க.ச 421 நெ ஒர்பாக இடம் , வடக்கு - சைட் நெ 4, தெற்கு - சைட் நெ 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 துணை பதிவு மாவட்டம் , முத்தணம்பாளையம் கிராமம் , பட்டா எண். 215 , க.ச.422/2ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.97.5 க்கு தரம்.ரூ. 2.72 க்கு சரியான பு.ஏ.2.41 -ல் தென்புறமாக பு.ஏ, 0.43 பூமியும் , பின்னும் க.ச.422/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.34.5 -க்கு தரம்.ரூ. 0.96 க்கு சரியான பு.ஏ.0.85 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சைட்டுகளாக பிரித்து "ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ. 3 -க்கு செக்குபந்தி விபரம் :- க.ச.421 நெ. காலையின் ஓர் பகுதிக்கும் - கிழக்கு 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - மேற்கு சைட் நெ. 2 -க்கும் - வடக்கு சைட் நெ. 4 -க்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி - 39 ¾ அடி தென்புரம் கிழமேலடி - 36 ½ அடி கிழபுரம் தென்வடலடி - 30¼ அடி மேல்புரம் தென்வடலடி - 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1148 சதுரடிக்கு 106.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடு சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.422/2ஏ2சி நெ.காலையில் உள்ளது .		
3	5292/2020	15-Jul-2020 15-Jul-2020 15-Jul-2020	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி 2. சித்ரா	1. ராஜபிரீத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10168/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1148.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, MAHALAKSHMI NAGAR			Survey No./புல எண் : 422/2A2A, 422/2A2C1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/1			Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தெவ ரோடு, மேற்கு - க.ச 421 நெ ஒர்பாக இடம், வடக்கு - சைட் நெ 4, தெற்கு - சைட் நெ 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 துணை பதிவு மாவட்டம் , முத்தணம்பாளையம் கிராமம் , பட்டா எண். 215 , க.ச.422/2ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.97.5 க்கு தரம்.ரூ. 2.72 க்கு சரியான பு.ஏ.2.41 -ல் தென்புறமாக பு.ஏ, 0.43 பூமியும் , பின்னும் க.ச.422/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.34.5 -க்கு தரம்.ரூ. 0.96 க்கு சரியான பு.ஏ.0.85 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சைட்டுகளாக பிரித்து "ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ. 3 -க்கு செக்குபந்தி விபரம் :- க.ச.421 நெ. காலையின் ஓர் பகுதிக்கும் - கிழக்கு 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - மேற்கு சைட் நெ. 2 -க்கும் - வடக்கு சைட் நெ. 4 -க்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி - 39 ¾ அடி தென்புரம் கிழமேலடி - 36 ½ அடி கிழபுரம் தென்வடலடி - 30¼ அடி மேல்புரம் தென்வடலடி - 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1148 சதுரடிக்கு 106.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடு சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.422/2ஏ2சி நெ.காலையில் உள்ளது .		
4	5294/2020	15-Jul-2020 15-Jul-2020 15-Jul-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜபிரீத்தி	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1148.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, MAHALAKSHMI NAGAR			Survey No./புல எண் : 422/2A2A, 422/2A2C1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3-1			Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தெவ ரோடு, மேற்கு - க.ச 421 நெ ஒர்பாக இடம், வடக்கு - சைட் நெ 4, தெற்கு - சைட் நெ 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் , திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 துணை பதிவு மாவட்டம் , முத்தணம்பாளையம் கிராமம் , பட்டா எண். 215 , க.ச.422/2ஏ2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.97.5 க்கு தரம்.ரூ. 2.72 க்கு சரியான பு.ஏ.2.41 -ல் தென்புறமாக பு.ஏ, 0.43 பூமியும் , பின்னும் க.ச.422/2ஏ2சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.34.5 -க்கு தரம்.ரூ. 0.96 க்கு சரியான பு.ஏ.0.85 பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சைட்டுகளாக பிரித்து "ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர்" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ. 3 -க்கு செக்குபந்தி விபரம் :- க.ச.421 நெ. காலையின் ஓர் பகுதிக்கும் - கிழக்கு 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - மேற்கு சைட் நெ. 2 -க்கும் - வடக்கு சைட் நெ. 4 -க்கும் - தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி - 39 ¾ அடி தென்புரம் கிழமேலடி - 36 ½ அடி கிழபுரம் தென்வடலடி - 30¼ அடி மேல்புரம் தென்வடலடி - 30 அடி ஆக		

				இந்தளவுள்ள 1148 சதுரடிக்கு 106.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடு சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.422/2ஏ2சி நெ.காலையில் உள்ளது .		
5	2293/2021	02-Mar-2021 02-Mar-2021 02-Mar-2021	Cancellation Deed	1. எஸ்.இளையராஜா 2. கே.லோகநாதன்	1. எஸ்.இளையராஜா 2. கே.லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5061/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம் 1/5061/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1167.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam			Survey No./புல எண் : 422/2A2A, 422/2A2C		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ.18-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சைட்நெ.16-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
6	4594/2021	03-May-2021 03-May-2021 03-May-2021	Sale deed	1. ரதிபிரியா	1. என்.கண்ணம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7200/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, MAHALAKSHMI NAGAR			Survey No./புல எண் : 422/2A2A		
				Plot No./மனை எண் : 33 North Part, 34, 35 South Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.422/2ஏ4ஏ நெ காலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பாலசுப்பிரமணியம்-க்குப் பாத்தியப்பட்ட மேற்படி சைட் நெ.35-ன் வடபுற ஓர்பகுதிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி சைட் நெ.33-ன் தென்புற ஓர்பகுதிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம் க.ச 422/2எ2ஏ நெ.பு.ஏ 2.41 ல் தென்புறமாக ஏ 0.43, க.ச 422/2எ2சி நெ.பு.ஏ 0.85, ஆக ஒட்டு ஏ 1.28 - மனை எண் 33 வபு + மனை எண் 34 + னை எண் 35 தென்பு ஆக ஒட்டு இமல் கிமே இபு 50 அடி தெவ இபு 45 அடி ஆக 2250 சஅடி உள்ள இடமும் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச 422/2ஏ2ஏ நெ காலையில் உள்ளது. மற்றும் பொது தட பாத்தியம் சகிதம்.		
7	3689/2022	05-Apr-2022	Deposit Of Title	1. இளையராஜா	1. ஆக்சிஸ் பேங்க்	-

		05-Apr-2022 05-Apr-2022	Deeds		லிமிடெட் (திருப்பூர் கிளை)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2293/2021, 9613/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A, 422/2A2C - 1167.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட்நெ.18-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - சைட்நெ.16-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
8	5731/2022	31-May-2022 31-May-2022 31-May-2022	Deposit Of Title Deeds	1. நாகராஜன் 2. குபேந்திரன்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11810/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SRI MAHALAKSHMI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A - 802.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25 அடி அகல தெவ ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ 11 ல் ஒர்பாக இடம், வடக்கு - சைட் நெ 24, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் ஸ்ரீமகாலட்சுமி நகர் க.ச 422/2எ2எ நெ பு ஏ 2.41 ல் தென்புர பு ஏ 0.43 ம் க.ச 422/2எ2சி நெ பு ஏ 0.85 ம் ஆக பு ஏ 1.28 ல் சைட் நெ 23 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் வபு கிமே 50 அடி தெபு கிமே 57 அடி கிபு தெவ 29 அடி மேபு தெவ 1 அடி ஆக 802 சதுரடி இடம் மாமூல் தடம் சகிதம்		
9	12506/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	Others	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. காந்திமதி	1. பாலாமணி 2. பரமேஸ்வரி 3. யோகலட்சுமி 4. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7502/2015, 7503/2015	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A, 422/2A2C1B - 4525.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் சைட் நெ.12, 13, 14, 15, 16, 17 இவைகள், மேற்கு - ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் சைட் நெ.1, 2, 3, 4, 5, 6 இவைகள், வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1905, க ச 422/2ஏ2ஏ நெ காலை பு ஹெக்.0.97.5-க்கு சரியான பு ஏ 2.41-ல் தென்புறமாக பு ஏ 0.43 பூமியும், பின்னும் க ச 422/2ஏ2சி நெ காலை பு ஹெக்.0.34.5-க்கு சரியான பு ஏ 0.85 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு ஏ 1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சைட்டுகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட மேல்புறத்தில் உள்ள 4525 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடு பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A, 422/2A2C1B - 1300.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் சைட் நெ.9, 10, 11 இவைகள், மேற்கு - ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் சைட் நெ.7, 8, வடக்கு - தங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மேற்படி க ச 422/2ஏ2ஏ நெ காலை பூமிக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1905, க ச 422/2ஏ2ஏ நெ காலை பு ஹெக்.0.97.5-க்கு சரியான பு ஏ 2.41-ல் தென்புறமாக பு ஏ 0.43 பூமியும், பின்னும் க ச 422/2ஏ2சி நெ காலை பு ஹெக்.0.34.5-க்கு சரியான பு ஏ 0.85 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு ஏ 1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சைட்டுகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட மேல்புறத்தில் உள்ள 1300 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடு பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A, 422/2A2C1B - 3618.75 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் சைட் நெ.27, 28, 29, 30, 31 இவைகள், மேற்கு - ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் சைட் நெ.18, 19, 20, 21, 22 இவைகள், வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1905, க ச 422/2ஏ2ஏ நெ காலை பு ஹெக்.0.97.5-க்கு சரியான பு ஏ 2.41-ல் தென்புறமாக பு ஏ 0.43 பூமியும், பின்னும் க ச 422/2ஏ2சி நெ காலை பு ஹெக்.0.34.5-க்கு சரியான பு ஏ 0.85 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு ஏ 1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சைட்டுகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட கிழபுறத்தில் உள்ள 3618¾ சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடு பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A, 422/2A2C1B - 2900.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் சைட் நெ.32, 33, 34, 35, 36 இவைகள், மேற்கு - ஸ் ரீமகாலட்சுமி நகர் சைட்நெ.23, 24, 25, 26 இவைகள், வடக்கு - தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மேற்படி க ச 422/2ஏ2ஏ நெ காலை பூமி, தெற்கு - கிழமேல் வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1905, க ச 422/2ஏ2ஏ நெ காலை பு ஹெக்.0.97.5-க்கு சரியான பு ஏ 2.41-ல் தென்புறமாக பு ஏ 0.43 பூமியும், பின்னும் க ச 422/2ஏ2சி நெ காலை பு ஹெக்.0.34.5-க்கு சரியான பு ஏ 0.85 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு ஏ 1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சைட்டுகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் எனப்

				பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட கிழபுறத்தில் உள்ள 2900 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடு பூராவும் சகிதம். ஆக மொத்தம் 12343¾ சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி தடங்களில் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள்ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் மட்டும் சகிதம். அடிநிலத்தில் எவ்வித பாத்தியமும் இல்லை. மேற்படி தடங்களானது க ச 422/2ஏ2ஏ, 422/2ஏ2சி1பி நெ காலைகளில் உள்ளது		
10	13933/2022	22-Dec-2022 22-Dec-2022 22-Dec-2022	Deed of Receipt	1. அண்ணா கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் லிட் சிபிஇ/எச்எஸ்ஜி 9(முத.) ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ராஜேஷ்கண்ணன் 2. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7907/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A, 422/2A2C1A - 760.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SRI MAHALAKSHMI NAGAR ,SRI MAHASAKTHINAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 22ன் ஒர்பகுதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - சைட் நெ 13 க்கும் வடக்கு					
11	1361/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	Sale deed	1. பாலாமணி 2. பரமேஸ்வரி 3. யோகலட்சுமி 4. பிரியா	1. என்.ஆறுமுகம் 2. பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7504/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A - 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் நாங்கள் விட்டுள்ள தென்வடல் தடம், மேற்கு - க ச 421 நெ காலையின் ஓர்பகுதி, வடக்கு - க ச 422/2ஏ1 நெ காலை, க ச 422/2ஏ2ஏ, 422/2ஏந நெ காலைகளின்ஓர்பகுதி, தெற்கு - மகாலட்சுமி நகர் சைட்டுகள், அதிலுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் தெற்கு தாலுக்கா, முத்தணம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1905, க ச 422/2ஏ2ஏ நெ காலை பு ஹெக்.0.97.5-க்கு த ரூ.2.72-க்கு சரியான பு ஏ 2.41 இதில் நடுப்புறத்தில் மேல்புறமாக பு ஏ 0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு கிழபுறத்தில் நாங்கள் விட்டுள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் தடத்திலும், மேற்படி திருப்பூர் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022 ஆம் வருடத்திய 12506 ஆம்எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள தடபாத்திய கிரையப் பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தென்வடல்		

				தடத்திலும் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகானதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.	
12	10814/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) வீரன்வேலுதம்பி(முக.)	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,98,103/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10971/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A - 1057.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 25அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும்(மே), மேற்கு - க.ச.421நெ காலையின் ஓர்பகுதிக்கும் (கி), வடக்கு - சாமாத்தாள் வகையறா நிறுத்திக்கொண்ட சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சைட் நெ 7க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் ஸ்ரீமகாலட்சுமி நகர் க.ச 422/2எ2எ நெ பு ஏ 2.41 ல் தென்புர பு ஏ 0.43 ம் க.ச 422/2எ2சி நெ பு ஏ 0.85 ம் ஆக பு ஏ 1.28 ல் சைட் நெ 8 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் வபு கிமே 53 3/4 அடி தெபு கிமே 52 அடி கிபு தெவ 20 அடி மேபு தெவ 20 அடி ஆக 1057 சதுரடி இடம் மாமூல் தடம் சகிதம் மேற்படி இடமானது க.ச.422/2ஏ2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.	
13	260/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Gift deed	1. என்.ஆறுமுகம் 2. ஏ பத்மாவதி	1. ஆணையாளர் திருப்பூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A2 - 244.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில்அமைந்துள்ள மனையிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள மனையிடம், டான்ஜெட்கோ பொத உபயோக இடம், வடக்கு - க ச 422/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - 7.60 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம் க ச 422/2ஏ2ஏ காலையில் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 422/2ஏ2ஏ2 நெ பு ஏ 0.41 இதில் லேஅவுட் செய்து வரைபடம் தயார் செய்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் திருப்பூர் மாநகராட்சி உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் 3.11.2023 தேதியில் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில்கண்டுள்ள 7.60 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை 244.72 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளது	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A2 - 13.18 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள மனையிடம், மேற்கு - 1 வது அயிட்ட 7.6 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க ச 422/2ஏ1 நெ காலை, க ச 422/2ஏ2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம் க ச 422/2ஏ2ஏ காலையில் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 422/2ஏ2ஏ2 நெ பு ஏ 0.41 இதில் லேஅவுட் செய்து வரைபடம் தயார் செய்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் திருப்பூர் மாநகராட்சி உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் 3.11.2023 தேதியில் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில்கண்டுள்ள 13.18 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் இது பூரா		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A2 - 13.72 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1 வது அயிட்ட 7.6 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள மனையிடம், வடக்கு - க ச 422/2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம் க ச 422/2ஏ2ஏ காலையில் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க ச 422/2ஏ2ஏ2 நெ பு ஏ 0.41 இதில் லேஅவுட் செய்து வரைபடம் தயார் செய்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் திருப்பூர் மாநகராட்சி உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களால் 3.11.2023 தேதியில் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில்கண்டுள்ள 13.72 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டான்ஜெட்கோ பொது உபயோக இடம் இது பூரா		
14	5864/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Deed of Receipt	1. அப்டஸ் வேல்யூ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ண குமார்(முக.)	1. அழகு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,46,586/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3780/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 422/2A2A - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.25 க்கும் மேற்கு , மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - சைட் நெ.9 க்கும் தெற்கு , தெற்கு - சைட் நெ.11 க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.215, க.ச.422/2ஏ2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.97.5 க்கு த.ரூ.2.72 க்கு சரியான பு.ஏ.2.41ல் தென்புறமாக பு.ஏ.0.43 பூமியும், பின்னும் க.ச.422/2ஏ2சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.34.5க்கு த.ரூ.0.96 க்கு சரியான பு.ஏ.0.85 பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து சைட்டுகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ மகாலட்சுமி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சைட் நெ.10 க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 40, இருபுறமும் தென்வடலடி 30 ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து க.ச.422/2ஏ2ஏ நெ காலையில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate