Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

குளித்தலை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.நா.நந்தகுமார்,M.A.,

உத்தரவு

ந.க.எண்.1886/2024/பி2 நாள்-27.11.2024

பொருள் மனைப்பிரிவு - குளித்தலை நகராட்சி வார்டு-D பிளாக்-20 New TS.No 145/1, 146/1 இல் திருச்சி - கரூர் மெயின் ரோடு பெரியார் நகர் பகுதியில் 2.40 ஏக்கர் (9721 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்திற்கு 37 மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை	1) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களது நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.41192/GAU/2024/TCP, நாள் -31.07.2024. 2) இந்நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.206, நாள்-25.10.2024. 3) செயற்பொறியாளர் மின் பகிர்மான கழகம் குளித்தலை அவர்களது கடிதம் AEE/O&M/KLT/F-SDR/Pro No.252/SDR No:242/24-25 நாள்:08.11.2024 4) திரு.கருப்பையா, ராசி புரமோட்டார்ஸ் நிறுவன பங்குதாரர் அவர்களின் கடிதம் நாள்-15.10.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களது செயல்முறை உத்தரவில் குளித்தலை நகராட்சி வார்டு -D பிளாக் -20 New TS.No 145/1, 146/1 இல் திருச்சி - கரூர் மெயின் ரோடு பெரியார் நகர் பகுதியில் 2.40 ஏக்கர் (9721 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(க.மா)எண்.114/2024 என தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை நகராட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக, தானப்பத்திரம் எண்.1106/2024 நாள்.13.03.2024 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானப்பத்திரம் எண்.1108/2024 நாள் 13.03.2024இல் பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் குளித்தலை நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.206, நாள்-25.10.2024.ல் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

நகராட்சிக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநரக அலுவலக இணைய வழி சேவை வழியாக (S.R.No.083/CP/2024-25/0001025) விண்ணப்பித்து நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1)	மனைப்பிரிவு கட்டணம்	ரூ.37,500/-
2)	மனைப்பிரிவு ஆய்வு கட்டணம்	ரூ.14,600/-
3)	மனை அபிவிருத்தி கட்டணம்	ரூ.9,800/-
4)	மனை உட்பிரிவு கட்டணம்	ரூ.55000/-
5)	மனை மறுவரையறை கட்டணம்	ரூ.20,000/-
6)	நகராட்சி கருவூலத்தில் மனைப்பிரிவு 5 ஆண்டு பராமரிப்புக்கான கட்டணம் (வைப்புத்தொகை)	ரூ.3,00,000/-

Scanned with OKEN Scanner

மேலும் பார்வை 3ல்கண்ட கடிதத்தின் படி தெருவிளக்கு மற்றும் மின் கம்பத்திற்கு தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிற்மான கழகத்திற்கு ரூ.192895/- தொகை செலுத்தியதற்கான ரசீது சமர்பித்துள்ளார்கள்.

எனவே நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் உத்தரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்.114/2024 எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு- அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்

ஆணையர்,

குளித்தலை நகராட்சி.

27/11/24

பெறுநர்-

ராசி புரமோட்டார்ஸ்,

திரு.கருப்பையா, (நிறுவன பங்குதாரர்),

க.எண். 6/979 EB காலனி, பெரியபட்டி,

நாமக்கல்.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர்.

நகல் :இணை சார்பதிவாளர்,குளித்தலை.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.