

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

சீராபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், சீராரணையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்: 194/6AIB-ல் அளையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 86FM84BR

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 0.26 ஏக்கர் (அ) 1060.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 0.26 ஏக்கர் (அ) 1060.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 0.27½ ஏக்கர் (அ) 1116.34 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 0.27% ஏக்கர் (அ) 1123.79 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 05

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)

கள வரைபடம் எல்லை (As Per Field)

நிலையிலுள்ள சாலை



பூவை முடக்கு : 7.0மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. இப்பண உட்பிரிவு உட்கட்சி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்வும் முடிந்திருக்கிறது. இது ஆர்ஜித் பட்டியலை மேற்கொள்பட்ட விலை என்றும், எந்தத் துறைகளாகவும் ஆர்ஜித் பட்டியல் மரபட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கோயப்த்தூர் உள்ளட்சியா உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

2. தி. உ. சி.யின் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டதால் அடுத்து மனை உட்பிரிவிற்கு தெரிவித்துப் பூங்குத் வழங்கித்தரல் பதிலிப் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு உட்படிவல் வெளியிடப்படும். மனாளியிடமிருந்து நடைபெறும்படி கனரகம் ராஜ்ய செலுப்பப்படும்.

3. **லிப். னனக்குனர்** ான மனைகளை லிப். னன செய்யுந்ோக இல்லாணையின் றகேலோடு றகர்

அரண்படுத்திறாமி ஒப்புகல் அளிக்கப்பட்ட வரலா நகல் மனை வாங்குகளுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. நான் காலதாமதம் இழக்கிறேன், நேர்மனை அங்கனாள் ஒப்புகல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிபிபி காலதாமதம் இழக்கிறேன். 11/7/2023 மூலம் ஒப்புகல் பெற்ற மனைபிரிபிபி அனுமதி எழுதக் கூடப்படுகிறதனை உறுதிப்படுத்த வேண்டும். இனனை இழக்கிறேன் (புனர்) மாவட்ட, நான் காலதாமதம் அனுமதி, நேர்மனத்தார் அளிக்கிறேன் நகல். 4/21/2023 - 4. தி. தநர்:20.10.2023 மூலம் குடியிருப்பு மனைபிரிபிபி மார்பும அளிக்கிறேன்.

மனை உப்பிடு / கோ.உ.தி.கு.எண் : 573 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)
 திட்ட அனுமதி எண் : 674 / 2025 (இணையவழி ஒப்புதல்)

Signature ~~valid~~ Signature ~~valid~~

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்



Signed by: Joint Director
Location: Combat Zone
Date: 25.09.30 16.50.16

Signed by: Joint Director
Location: Combat Zone
Date: 25.09.30 16.50.16

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

