Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srirangam	Date / நாள்: 25-Jun-2026
Village /கிராமம்:Ayyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/2A,154/4A1

Data Availability Period for Village: Ayyampalayam

Srirangam Sub Registrar Office: From 03-Jun-2021 To 24-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jun-2021 - 24-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Srirangam	
1	2248/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	Sale deed	1. வீரம்மாள் 2. காமாட்சி 3. துரைராஜ் 4. பஞ்சவர்ணம் 5. புஷ்பம் 6. காமாட்சி 7. நவமணி 8. தனலெட்சுமி 9. புஷ்பராஜ் 10. அம்பிகா	1. மதனகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,07,000/-		Rs. 2,08,688/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4A - 31 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சஎண்.120 ல் கட்டுப்பட்ட தெவ ரோடு , மேற்கு - சஎண்.154/2 ல் கட்டுப்பட் நிலம் , வடக்கு - சஎண்.155/3 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சஎண்.154/4பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.78 சென்ட் உள்ள நிலம்		
2	1829/2025	17-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Sale deed	1. மதனகோபால்	1. வி.ரேஷ்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2248/2022, 2865/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2A - 79 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், அய்யம்பாளையம் கிராமத்தில், அயிட்டம்:1 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.154/2கே க்கு ஹெக்டேர் 0.13.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.33 சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலம், அயிட்டம்:2 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.154/2டி க்கு ஹெக்டேர் 0.06.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.15 சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலம், அயிட்டம்:3 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.154/2ஜி க்கு ஹெக்டேர் 0.05.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.13½ சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலம், அயிட்டம்:4 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.154/2ஐ க்கு ஹெக்டேர் 0.09.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலம், அயிட்டம்:5 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.154/2பி க்கு ஹெக்டேர் 0.07.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18½ சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலம், அயிட்டம்:6 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.154/2இ க்கு ஹெக்டேர் 0.03.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.07 சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலம், அயிட்டம்:7 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.154/2ஜே க்கு ஹெக்டேர் 0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.04 சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலம், அயிட்டம்:8 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.154/2எப் க்கு ஹெக்டேர் 0.08.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.20 சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலம், அயிட்டம்:9 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.154/2எ க்கு ஹெக்டேர் 0.12.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.30 சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலம், அயிட்டம்:10 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.154/2சி க்கு ஹெக்டேர் 0.07.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18½ சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலம் மற்றும் அயிட்டம்:11 அயன் புன்செய் சர்வே எண்.154/2ஹச் க்கு ஹெக்டேர் 0.05.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.13½ சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலம். ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 11 க்கு கூடுதல் ஹெக்டேர்.0.79.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.01.95 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தற்சமயம்		

				செய்யப்பட்ட பட்டா மாறுதல் உத்தரவின்படி மேற்படி உள்ள அனைத்து சர்வே எண்களும் ஒன்றாக இணைக்கப்பட்டு மண்ணச்சநல்லூர் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட புதிய தனிப்பட்டா எண்.6018-ன்படி, புதிய சர்வே எண்.154/2எ-க்கு ஹெக்டேர்.0.79.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.01.95 சென்ட் முழுநிலமும் அதில் உள்ள கிணறும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4A - 31 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.120 ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.154/2எ ல் கட்டுப்பட் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.155/3 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.154/4பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், அய்யம்பாளையம் கிராமத்தில், புதிய தனிப்பட்டா எண்.5517-ன்படி, புன்செய் சர்வே எண்.154/4எ க்கு ஹெக்டேர் 0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.78 சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சர்வே எண்.155/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், கிழக்கில் : சர்வே எண்.120-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் வண்டிப்பாதை, தெற்கில் : சர்வே எண்.154/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் : சர்வே எண்.154/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், இதற்குட்ட்ப்பட்ட ஹெக்டேர்.0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.78 சென்ட் அளவுள்ள முழுநிலமும் ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	
3	3846/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Sale deed	1. வி.ரேஷ்மா	1. ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1829/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/4A - 12 ARE, 15.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.120 ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.154/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.155/3 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்.154/4எ-ல் என்வசம் மீதமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகம், அய்யம்பாளையம் கிராமத்தில், புன்செய் சர்வே எண்.154/4எ க்கு ஹெக்டேர் 0.31.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.78 சென்ட் அளவுகொண்ட முழு நிலத்தில் வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.12.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.30 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்: வடக்கில் : சர்வே எண்.155/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், கிழக்கில் : சர்வே எண்.120-ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் வண்டிப்பாதை, தெற்கில் : இதே சர்வே எண்.154/4எ-ல் என்வசம் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கில் : சர்வே எண்.154/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், இதற்குட்ப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.12.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.30 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும் ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் தடநடை பாதை	

				பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. தனிப்பட்டா எண்.6164		
4	1176/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 06-Apr-2026	Gift deed	1. வி.ரேஷ்மா	1. தமிழ்நாடுஅரசு தமிழ்நாடுமேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக திருச்சி மாவட்டம் மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் அய்யம்பாளையம் கிராமஊராட்சிக்காக மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சிஒன்றிய அலுவலகத்தின் தற்கால வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த ஸ்தானத்துக்கு வருபவர்களுகும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1829/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2A, 154/4A1 - 1713.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.120 இல் கட்டுப்பட்ட 18மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 154/1, வடக்கு - சர்வே எண்.154/4எ2, 154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 154/4எ1, 154/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், சாலை-2, சாலை-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை-1) வடக்கில் : சர்வே எண்.154/4எ2, 154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், சாலை-4, கிழக்கில் : சர்வே எண்.120 இல் கட்டுப்பட்ட 18 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கில் : சர்வே எண்கள். 154/4எ1, 154/2எ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், சாலை-2, சாலை-3, மேற்கில் : சர்வே எண். 154/1, ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 98.60+74.82 மீட்டர், தென்புறம் 98.19+73.03 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர்க்கு, ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 1713.07 சதுரமீட்டர் (சாலை-1) பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், (மேற்படி பாதையானது சர்வே எண்.154/4எ1 மற்றும் 154/2எ-ல் கட்டுப்பட்டது)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2A - 270.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.154/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 வடக்கில் : சாலை-1, கிழக்கில் : சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கில் : சர்வே எண்.154/3, மேற்கில் : சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குட்ப்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 37.61 மீட்டர், மேல்புறம் 36.81 மீட்டர்க்கு, மூலை முடக்கு உட்பட 270.16 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், (மேற்படி பாதையானது சர்வே எண். 154/2எ-ல்		

		கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2A - 300.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.154/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 வடக்கில் : சாலை-1, கிழக்கில் : சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் : சர்வே எண்.154/3, மேற்கில்: சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 33.72 மீட்டர், மேல்புறம் 32.71 மீட்டர்க்கு, மூலை முடக்கு உட்பட 300.21 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், (மேற்படி பாதையானது சர்வே எண். 154/2எ-ல் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2A - 510.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், சாலை-5, மேற்கு - சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.154/4இ, தெற்கு - சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-4 வடக்கில் : சர்வே எண்.154/4இ, கிழக்கில் : சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், சாலை-5, தெற்கில் : சாலை-1, மேற்கில்: சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 56.34 மீட்டர், மேல்புறம் 56.65 மீட்டர்க்கு, மூலை முடக்கு உட்பட 510.67 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், (மேற்படி பாதையானது சர்வே எண். 154/2எ-ல் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2A - 398.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/3, மேற்கு - சாலை-4, வடக்கு - சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 வடக்கில் : சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் : சர்வே எண்.155/3, தெற்கில் : சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கில்: சாலை-4, ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 55.39 மீட்டர், தென்புறம் 54.65 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர்க்கு, மூலை முடக்கு உட்பட 398.42 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், (மேற்படி பாதையானது சர்வே எண். 154/2எ-ல் கட்டுப்பட்டது) மேற்படி 5 சாலைகளுக்கு மூலைமுடக்கு உட்பட கூடுதல் 3193.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2A - 34.2 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார உபயோகம்

	கிழக்கு - சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை-3, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.154/3	வடக்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கில் : சர்வே எண்.154/3, மேற்கில் : சாலை-3, ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.06 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.45 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.46 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 34.20 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்சார உபயோக இடமும், (மேற்படி மின்சார உபயோக இடமானது சர்வே எண். 154/2எ-ல் கட்டுப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/2A - 35.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை-3, வடக்கு - சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சார உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் வடக்கில் : சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், கிழக்கில் : சர்வே எண்.154/2எ-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கில் : மின்சார உபயோக இடம், மேற்கில் : சாலை-3, ஆக இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.80 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.80 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 35.62 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையும், (மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக மனையானது சர்வே எண். 154/2எ-ல் கட்டுப்பட்டது) மேற்படி சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது இடம், மின்சார உபயோக இடம் ஆகியவைகள் அய்யம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டது. தனிப்பட்டா எண்.6164

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.