Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேரையூர்	Date / நாள்: 14-Oct-2025
Village /கிராமம்:பேரையூர் பிட் 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/5A, 180/5B, 180/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 13-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1918/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. வெ.சதீஸ்குமார் 2. பா.ராஜேஸ்வரி 3. ந.கருப்பசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பேரையூர் பிட் ஒன்று கிராமம் பேரையூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்/தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3007/2024, 3008/2024, 3010/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையூர் பிட் 1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/5A, 180/5B, 180/6A - 1474.35 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1 IN 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.180/6பி1 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.180/1,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், பேரையூர் கிராமம் பிட்-1- கிராமத்தில்	

	179-ல் அமைந்துள்ள, பேரையூர்-சிலைமலைப்பட்டி செல்லும் 15.25 மீ அகல நிலையில் உள்ள தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.183/2 -ல் அமைந்துள்ள ஓடை	மேற்கண்டபடி வெ.சதீஸ்குமார் ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் அனுபவித்து வருகிற பைமாஸ் 44 நிர் 2 தரம் மேற்படி குறுக்கம் 0.6.0 பைமாஸ் 43 நிர் 2 தரம் மேற்படி குறுக்கம் 0.4.3 ஆக மேற்படி குறுக்கம் 0.10.3 க்கு செண்டு 79 ல் கட்டுப்பட்டதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி 3943-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 180/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5 க்கு செண்டு 48 ம் 2.மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், பேரையூர் கிராமம் பிட்-1- கிராமத்தில் மேற்கண்டபடி பா.ராஜேஸ்வரி ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் அனுபவித்து வருகிற பைமாஸ் 44 நிர் 2 தரம் மேற்படி குறுக்கம் 0.6.0 பைமாஸ் 43 நிர் 2 தரம் மேற்படி குறுக்கம் 0.4.3 ஆக மேற்படி குறுக்கம் 0.10.3 க்கு செண்டு 79 ல் கட்டுப்பட்டதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி 3945-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 180/5ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.5 க்கு செண்டு 31 ம் 3.மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், பேரையூர் கிராமம் பிட்-1- கிராமத்தில் மேற்கண்டபடி ந.கருப்பசாமி ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் அனுபவித்து வருகிற சர்வே 180/6 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 11 ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 56 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 3944- நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 180/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.63.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ம் ஆக 1, 2, 3 இனங்களுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 36 உள்ள நிலத்தையும், சேர்த்து லே அவுட் போட்டு "செந்தூர் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யப்படுகின்ற மனையிடங்களை வரன்முறை செய்வதற்காக மதுரை மாவட்ட உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட இணையதள மூலம் ஒப்புதல் எண்.ஆர்.ஒ.சி.எண்.34345/2025/எஸ்டபில்யூபி/91ஜஎப்ஆர்5எக்ஸ்2/2025/டிசிபி நாள்:25.04.2025-ல் வழங்கப்பட்ட வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -146.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் -146.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -10.00 மீட்டர், உள்ளதற்கு 1474.35 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையூர் பிட் 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/5A, 180/5B, 180/6A - 397.8 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2 IN 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.180/4ஏ-ல் அமைந்துள்ள, மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -54.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் -55.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -7.20 மீட்டர், உள்ளதற்கு 397.80 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/5A, 180/5B, 180/6A - 680.18 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையூர் பிட் 1	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3 IN 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.180/2-ல் அமைந்துள்ள,மனைகள் , தெற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 10.00 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் -9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -74.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -76.60 மீட்டர், உள்ளதற்கு 680.18 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையூர் பிட் 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/5A, 180/5B, 180/6A - 334.98 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4 IN 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.180/6பி1 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் மற்றும் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -46.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் -46.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -7.20 மீட்டர், உள்ளதற்கு 334.98 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையூர் பிட் 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/5A, 180/5B, 180/6A - 332.46 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5 IN 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.180/6பி1 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00 மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -46.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் -46.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -7.20 மீட்டர், உள்ளதற்கு 332.46 ச.மீ பரப்பளவுள்ள 5-5 என எண்ணிட்ட சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையூர் பிட் 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/5A, 180/5B, 180/6A - 10.13 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.மேற்படி கிராமம்,

				மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, என எண்ணிட்ட சாலைகளில் அமைந்துள்ள 9 எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்கு 10.13 ச.மீ பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்கு பூராவும், இதுவும்,	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையூர் பிட் 1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/5A, 180/5B, 180/6A - 31.83 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.180/6பி1 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.180/2 -ல் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவுகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -3.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் -3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -9.85 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -9.85 மீட்டர், உள்ளதற்கு 31.83 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை மேற்படி சொத்து, டி.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.700/-	
2	1919/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. வெ.சதீஸ்குமார் 2. பா.ராஜேஸ்வரி 3. ந.கருப்பசாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3007/2024, 3008/2024, 3010/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேரையூர் பிட் 1				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/5A, 180/5B, 180/6A - 38.43 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.180/6பி1 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், பேரையூர் கிராமம் பிட்-1- கிராமத்தில் மேற்கண்டபடி வெ.சதீஸ்குமார் ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் அனுபவித்து வருகிற பைமாஸ் 44 நிர் 2 தரம் மேற்படி குறுக்கம் 0.6.0 பைமாஸ் 43 நிர் 2 தரம் மேற்படி குறுக்கம் 0.4.3 ஆக மேற்படி குறுக்கம் 0.10.3 க்கு செண்டு 79 ல் கட்டுப்பட்டதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி 3943-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 180/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.5 க்கு செண்டு 48 ம் 2.மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், பேரையூர் கிராமம் பிட்-1- கிராமத்தில் மேற்கண்டபடி பா.ராஜேஸ்வரி ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் அனுபவித்து வருகிற பைமாஸ் 44 நிர் 2 தரம் மேற்படி குறுக்கம் 0.6.0 பைமாஸ் 43 நிர் 2 தரம் மேற்படி குறுக்கம் 0.4.3 ஆக மேற்படி குறுக்கம் 0.10.3 க்கு செண்டு 79 ல் கட்டுப்பட்டதற்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி 3945-நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 180/5ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.5 க்கு செண்டு 31 ம் 3.மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பேரையூர் சார்பதிவகம், பேரையூர் கிராமம் பிட்-1- கிராமத்தில் மேற்கண்டபடி ந.கருப்பசாமி ஆகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் அனுபவித்து வருகிற சர்வே 180/6 நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு 11 ல்	

		மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 56 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி 3944- நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 180/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.63.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 57 ம் ஆக 1, 2, 3 இனங்களுக்கும் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 36 உள்ள நிலத்தையும், சேர்த்து லே அவுட் போட்டு "செந்தூர் நகர்" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யப்படுகின்ற மனையிடங்களை வரன்முறை செய்வதற்காக மதுரை மாவட்ட உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட இணையதள மூலம் ஒப்புதல் எண்.ஆர்.ஒ.சி.எண்.34345/2025/எஸ்டபில்யூபி/91ஜஎப்ஆர்5எக்ஸ்2/2025/டிசிபி நாள்:25.04.2025-ல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் -3.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் -3.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் -12.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் -12.50 மீட்டர், உள்ளதற்கு 38.43 ச.மீ பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்படி சொத்து, டி.கல்லுப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.