Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:Jaladianpettai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 16/1, 16/2, 17/1, 18/2, 27, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 29/1B, 31/1, 31/2A, 31/2B, 31/2C, 31/2D, 31/3A, 31/3B, 31/4, 31/5, 31/6, 31/7, 35/1, 35/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 12-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7523/2018	17-Jul-2018 17-Jul-2018 17-Jul-2018	Deed of Receipt	1. IDBI ட்ரஸ்ட்ஷிப் சர்வீஸ் லிமிடெட்((முத.) சி கே கேரளா வர்மா(முக.)	1. AIRMID INFRASTRUCTURE LIMITED 2. LAKISHA REAL ESTATE LIMITED 3. SYLVANUS PROPERTIES LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1423/2012, 1843/2012	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ACRE, 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			Survey No./புல எண் : 100/1, 100/2A, 100/2B, 100/2C, 100/3, 100/4, 100/5A, 100/5B, 101/1B, 101/1C, 101/2, 102/4A, 102/4B, 102/5, 103/1A, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 113/1A, 113/1B, 113/2, 114/1A, 114/1B, 114/1C, 114/2A, 114/2B1, 114/2C, 114/3A, 114/3B, 114/4A2, 114/4B, 114/4C, 114/7A, 114/7B2, 114/8,		

				136/2F, 141/10, 142/2A2, 142/2B, 145/2A3A, 146/2A2, 16/1, 16/2, 17/1, 18/2, 22/3, 23/3, 26/2, 26/3A, 26/3B, 29/2, 30/1, 31/3C, 33/2A, 33/2B, 34/5A, 89/3B, 89/4A, 90/2, 90/3, 90/4A, 90/6, 90/8, 90/9, 93/4B, 93/6, 94/1, 94/3A, 94/3B, 94/3C, 94/3D, 94/3E, 94/3G, 95/1, 96/1, 96/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/8, 98/1, 98/2A, 98/2B, 98/3, 98/5, 98/6B1, 98/6B2, 98/7, 99/5A, 99/5B, 99/6, 99/7, 99/8A1, 99/8A2, 99/8A3, 99/9	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
2	7107/2019	24-Jun-2019 24-Jun-2019 24-Jun-2019	Deed of Receipt	1. ஐடிபீஜ டிரஸ்டீசிப் சர்வீஸஸ் லிமிடெட்(முத.) சி கே கேரளா வர்மா(முக.)	1. இந்தியாபுல்ஸ் ரியல் எஸ்டேட் லிமிடெட் 2. லகிஷா ரியல் எஸ்டேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7374/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 CENTS, 10.5 CENTS, 1.0 CENTS, 11.0 CENTS, 12.0 CENTS, 13.0 CENTS, 13.5 CENTS, 14.0 CENTS, 15.0 CENTS, 1.5 CENTS, 16.0 CENTS, 17.0 CENTS, 18.5 CENTS, 19.0 CENTS, 20.0 CENTS, 21.0 CENTS, 22.0 CENTS, 23.0 CENTS, 23.5 CENTS, 24.0 CENTS, 25.0 CENTS, 2.5 CENTS, 26.0 CENTS, 27.0 CENTS, 28.0 CENTS, 30.0 CENTS, 3.0 CENTS, 32.0 CENTS, 40.0 CENTS, 4.0 CENTS, 5.0 CENTS, 56.0 CENTS, 60.5 CENTS, 6.0 CENTS, 7.0 CENTS, 7.5 CENTS, 78.0 CENTS, 8.0 CENTS, 90.0 CENTS, 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			Survey No./புல எண் : 100/1, 100/2A, 100/2B, 100/2C, 100/3, 100/4, 100/5A, 100/5B, 101/1B, 101/1CPART, 101/2, 102/4A, 102/4B, 102/5, 103/1A, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 113/1A, 113/1B, 113/2, 114/1AP, 114/1APART, 114/1B, 114/1C, 114/2A, 114/2B1, 114/2B2, 114/2C, 114/3A, 114/3B, 114/4A1, 114/4A2, 114/4B, 114/4C, 114/5, 114/7A, 114/7B1, 114/7B2, 114/8, 136/2F, 141/10, 142/2A2, 142/2B, 145/2A3A, 146/2A2, 16/1, 16/2, 17/1PART, 18/2, 22/3, 23/3, 26/2, 26/3A, 26/3B, 29/2, 30/1, 31/3CPART, 32, 33/2A, 33/2B, 34/5A, 89/3B, 89/4APART, 90/2, 90/3, 90/4A, 90/6, 90/8, 90/9, 93/4B, 93/6, 94/1, 94/3A, 94/3B, 94/3CP, 94/3D, 94/3E, 94/3G, 95/1, 96/1, 96/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/8, 98/1, 98/2A, 98/2B, 98/3PART, 98/5, 98/6A, 98/6B1, 98/6B2, 98/7, 99/5A, 99/5B, 99/6, 99/7, 99/8A1, 99/8A2, 99/8A3, 99/9		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1ன் விஸ் - 78 சென்ட், அயிட்டம் 2ன் விஸ் - 51 சென்ட், அயிட்டம் 3ன் விஸ் - 109.50 சென்ட், அயிட்டம் 4ன் விஸ் - 28 சென்ட், அயிட்டம் 5ன் விஸ் - 100 சென்ட், அயிட்டம் 6ன் விஸ் - 2.50 சென்ட், அயிட்டம் 7ன் விஸ் - 72 சென்ட், அயிட்டம் 8ன் விஸ் - 11 சென்ட், அயிட்டம் 9ன் விஸ் - 98 சென்ட், அயிட்டம் 10ன் விஸ் - 69 சென்ட், அயிட்டம் 11ன் விஸ் - 319 சென்ட், அயிட்டம் 12ன் விஸ் - 78 சென்ட், அயிட்டம் 13ன் விஸ் - 227 சென்ட், அயிட்டம் 14ன் விஸ் - 17 சென்ட், அயிட்டம் 15ன் விஸ் - 15 சென்ட், அயிட்டம் 16ன் விஸ் - 60 சென்ட், அயிட்டம் 17ன் விஸ் - 13 சென்ட், அயிட்டம் 18ன் விஸ் - 19 சென்ட், அயிட்டம் 19ன் விஸ் - 27 சென்ட், அயிட்டம் 20ன் விஸ் - 37 சென்ட், அயிட்டம் 21ன் விஸ் - 7 சென்ட், அயிட்டம் 22ன் விஸ் - 39.50 சென்ட், அயிட்டம் 23ன் விஸ் - 36 சென்ட், அயிட்டம் 24ன் விஸ் - 59.50 சென்ட் ஆக மொத்தம் விஸ் - 1573 சென்ட் அல்லது 15.73 ஏக்கர்ஸ்.		
3	10876/2019	27-Sep-2019 27-Sep-2019 27-Sep-2019	Deposit Of Title Deeds	1. பாஸ்கரன்	1. ஹோம் பார்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6647/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1118.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai, PALLAVAN NAGAR MAIN ROD			Survey No./புல எண் : 18/2PART, 285/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, மேற்கு - க நெ 3/42, திருவள்ளுவர் நகர் 6வது தெரு,, வடக்கு - க நெ 4/82, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - க ந 80, 4/60, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுப்படி 990 சதுரடி, பட்டாப்படி 1089 சதுரடி, தற்போதைய அளவுப்படி 1118 சதுரடி		
4	12051/2019	04-Nov-2019 04-Nov-2019 04-Nov-2019	Mortgage without possession deed	1. லகிஷா ரியல் எஸ்டேட் லிமிடெட்(முத.) பிரேம்நாத்(முக.)	1. ஐடிபிஐ ட்ரஸ்டீஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2011, 3870/2011, 3871/2011, 4419/2011, 4420/2011, 4421/2011, 4422/2011, 4423/2011, 4424/2011, 4425/2011, 4426/2011, 4427/2011, 4428/2011, 4429/2011, 4430/2011, 4431/2011, 4432/2011, 4433/2011, 4434/2011, 4435/2011, 4436/2011, 4437/2011, 4438/2011, 4440/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ACRE, 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			Survey No./புல எண் : 100/1, 100/2A, 100/2B, 100/2C, 100/3, 100/4, 100/5A, 100/5B, 101/1B, 101/1C, 101/2, 102/4A, 102/4B, 102/5, 103/1A, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 113/1A, 113/1B, 113/2, 114/1A, 114/1B, 114/1C, 114/2A, 114/2B1, 114/2B2, 114/2C, 114/3A, 114/3B, 114/4A1, 114/4A2, 114/4B, 114/4C, 114/5, 114/7A, 114/7B1, 114/7B2, 114/8, 136/2F, 141/10, 142/2A2, 142/2B, 145/2A3A, 146/2A2, 16/1, 16/2, 17/1, 18/2, 22/3, 23/3, 26/2, 26/3A, 26/3B, 29/2, 30/1, 31/3C, 32, 33/2A, 33/2B, 34/5A, 89/3B, 89/4A, 90/2, 90/3, 90/4A, 90/6, 90/8, 90/9, 93/4B, 93/6, 94/1, 94/3A, 94/3B, 94/3C, 94/3D, 94/3E, 94/3G, 95/1, 96/1, 96/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/8, 98/1, 98/2A, 98/2B, 98/3, 98/5, 98/6A, 98/6B1, 98/6B2, 98/7, 99/5A, 99/5B, 99/6, 99/7, 99/8A1, 99/8A2, 99/8A3, 99/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.27,28,29,34, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.97,102,111, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.115,116,117, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.49,50,95 மற்றும் 18மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1573செண்ட்,		
5	3972/2020	11-Jun-2020 11-Jun-2020 19-Jun-2020	Deposit Of Title Deeds	1. லகிஷா ரியல் எஸ்டேட் லிமிடெட்(முத.) சாய்லோகேஷ்(முக.) 2. செலின் எஸ்டேட் லிமிடெட்(முத.) சாய்லோகேஷ்(முக.)	1. கேட்டலிஸ்ட் டிரஸ்டீஷிப் லிமிடெட்(முத.) ரஜானிஷ் சேக்கர் திராயும்பக் தொன்பே(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2011, 3870/2011, 3871/2011, 4419/2011, 4420/2011, 4421/2011, 4422/2011, 4423/2011, 4424/2011, 4425/2011, 4426/2011, 4427/2011, 4428/2011, 4429/2011, 4430/2011, 4431/2011, 4432/2011, 4433/2011, 4434/2011, 4435/2011, 4436/2011, 4437/2011, 4438/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ACRE, 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			Survey No./புல எண் : 100/1, 100/2A, 100/2B, 100/2C, 100/3, 100/4, 100/5A, 100/5B, 101/1B, 101/1C, 101/2, 102/4A, 102/4B, 102/5, 103/1A, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 113/1A, 113/1B, 113/2, 114/1A, 114/1B, 114/1C, 114/2A, 114/2B1,		

				114/2B2, 114/2C, 114/3A, 114/3B, 114/4A1, 114/4A2, 114/4B, 114/4C, 114/5, 114/7A, 114/7B1, 114/7B2, 114/8, 136/2F, 141/10, 142/2A2, 142/2B, 145/2A3A, 146/2A2, 16/1, 16/2, 17/1, 18/2, 22/3, 23/3, 26/2, 26/3A, 26/3B, 29/2, 30/1, 31/3C, 32, 33/2A, 33/2B, 34/5A, 89/3B, 89/4A, 90/2, 90/3, 90/4A, 90/6, 90/8, 90/9, 93/4B, 93/6, 94/1, 94/3A, 94/3B, 94/3C, 94/3D, 94/3E, 94/3G, 95/1, 96/1, 96/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/8, 98/1, 98/2A, 98/2B, 98/3, 98/5, 98/6A, 98/6B1, 98/6B2, 98/7, 99/5A, 99/5B, 99/6, 99/7, 99/8A1, 99/8A2, 99/8A3, 99/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.27,28,29,34, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.97,102,111, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.115,116,117, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.49,50,95 மற்றும் 18மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1573செண்ட்,		
6	3980/2020	15-Jun-2020 15-Jun-2020 20-Jun-2020	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஜ ட்ரஸ்டீஷிப் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) ரமேஷ் ஆர்(முக.)	1. லகிஷா ரியல் எஸ்டேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12051/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ACRE, 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			Survey No./புல எண் : 100/1, 100/2A, 100/2B, 100/2C, 100/3, 100/4, 100/5A, 100/5B, 101/1B, 101/1C, 101/2, 102/4A, 102/4B, 102/5, 103/1A, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 113/1A, 113/1B, 113/2, 114/1A, 114/1B, 114/1C, 114/2A, 114/2B1, 114/2B2, 114/2C, 114/3A, 114/3B, 114/4A1, 114/4A2, 114/4B, 114/4C, 114/5, 114/7A, 114/7B1, 114/7B2, 114/8, 136/2F, 141/10, 142/2A2, 142/2B, 145/2A3A, 146/2A2, 16/1, 16/2, 17/1, 18/2, 22/3, 23/3, 26/2, 26/3A, 26/3B, 29/2, 30/1, 31/3C, 32, 33/2A, 33/2B, 34/5A, 89/3B, 89/4A, 90/2, 90/3, 90/4A, 90/6, 90/8, 90/9, 93/4B, 93/6, 94/1, 94/3A, 94/3B, 94/3C, 94/3D, 94/3E, 94/3G, 95/1, 96/1, 96/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/8, 98/1, 98/2A, 98/2B, 98/3, 98/5, 98/6A, 98/6B1, 98/6B2, 98/7, 99/5A, 99/5B, 99/6, 99/7, 99/8A1, 99/8A2, 99/8A3, 99/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.27,28,29,34, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.97,102,111, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.115,116,117, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.49,50,95 மற்றும் 18மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1573செண்ட்,		
7	4033/2020	12-Jun-2020 15-Jun-2020	Deposit Of Title Deeds	1. லகிஷா ரியல் எஸ்டேட் லிமிடெட்(முத.)	1. கேட்டலிஸ்ட் டிரஸ்டீஷிப் லிமிடெட்(முத.)	-

		04-Jul-2020		சாய்லோகேஷ்(முக.) 2. செலின் எஸ்டேட் லிமிடெட்(முத.) சாய்லோகேஷ்(முக.)	சீ அமர்நாத்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,01,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2011, 3870/2011, 3871/2011, 4419/2011, 4420/2011, 4421/2011, 4422/2011, 4423/2011, 4424/2011, 4425/2011, 4426/2011, 4427/2011, 4428/2011, 4429/2011, 4430/2011, 4431/2011, 4432/2011, 4433/2011, 4434/2011, 4435/2011, 4436/2011, 4437/2011, 4438/2011, 4440/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15 ACRE, 73.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			Survey No./புல எண் : 100/1, 100/2A, 100/2B, 100/2C, 100/3, 100/4, 100/5A, 100/5B, 101/1B, 101/1C, 101/2, 102/4A, 102/4B, 102/5, 103/1A, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 113/1A, 113/1B, 113/2, 114/1A, 114/1B, 114/1C, 114/2A, 114/2B1, 114/2B2, 114/2C, 114/3A, 114/3B, 114/4A1, 114/4A2, 114/4B, 114/4C, 114/5, 114/7A, 114/7B1, 114/7B2, 114/8, 136/2F, 141/10, 142/2A2, 142/2B, 145/2A3A, 146/2A2, 16/1, 16/2, 17/1, 18/2, 22/3, 23/3, 26/2, 26/3A, 26/3B, 29/2, 30/1, 31/3C, 32, 33/2A, 33/2B, 34/5A, 89/3B, 89/4A, 90/2, 90/3, 90/4A, 90/6, 90/8, 90/9, 93/4B, 93/6, 94/1, 94/3A, 94/3B, 94/3C, 94/3D, 94/3E, 94/3G, 95/1, 96/1, 96/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/8, 98/1, 98/2A, 98/2B, 98/3, 98/5, 98/6A, 98/6B1, 98/6B2, 98/7, 99/5A, 99/5B, 99/6, 99/7, 99/8A1, 99/8A2, 99/8A3, 99/9		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.27,28,29,34, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.97,102,111, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.115,116,117, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.49,50,95 மற்றும் 18மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1573செண்ட்,		
8	7183/2020	17-Oct-2020 17-Oct-2020 17-Oct-2020	Deed of Receipt	1. ஹோம் பார்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்(முத.) குரு கார்த்திக்(முக.)	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10876/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1118.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai, PALLAVAN NAGAR MAIN ROD			Survey No./புல எண் : 18/2PART, 285/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, மேற்கு - க நெ 3/42, திருவள்ளுவர் நகர் 6வது தெரு,, வடக்கு - க நெ 4/82, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, தெற்கு - க ந 80, 4/60, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுப்படி 990 சதுரடி, பட்டாப்படி 1089 சதுரடி, தற்போதைய அளவுப்படி 1118 சதுரடி		
9	11481/2021	30-Sep-2021 04-Oct-2021 04-Oct-2021	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் ஃபைனான்ஸ்கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கணேஷ்()	1. ஆனந்த் கணபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,16,480/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9373/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 258.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			Survey No./புல எண் : 28/2, 62/2C2, 62/3, 63/1, 63/2APART, 63/2BPART, 64/1B, 64/2B, 65/2, 66/1, 66/2, 67, 68/1APART, 68/2A2, 68/3, 69/1A, 69/1B, 69/1C, 69/2, 69/3A, 69/3B, 69/3C, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 71/1, 71/2, 71/3, 71/5A, 71/5B2, 74/1C, 74/4, 75/1, 75/2, 75/3A, 75/3B, 75/3C, 75/3D, 75/4, 75/5, 75/6A, 75/6B, 75/6C, 75/6D, 76/1A, 76/1B, 76/1C, 76/2, 76/3, 76/5B, 77/2A, 77/2B, 80/3E1, 80/3E2, 81/5B, 82/1		
				Floor No./தள எண்: 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D21704		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் .74/5, 71/4, 52/1, 53/2 ஏபி, 68/2 பி , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.62/2சி 1, 64/1எ, 65/1எஇ 83/2,81/4 & 80/3டி , வடக்கு - சர்வே எண் 80/3சி,77/1, 76/5எ ,74/2, 73/4, 71/4, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.58/1, 57/1எ , 56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BUILT UP AREA- 1288, UNIT NO.D21704, TOWER/FLOOR D2/17,		
10	11032/2022	14-Jul-2022 20-Jul-2022 20-Jul-2022	Sale agreement deed	1. M/S. LAKISHA REAL ESTATE LIMITED(முத.) PREMNATH(முக.) 2. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) VAIRA GANESH JOHNSON(முக.)	1. M/S. LAKISHA REAL ESTATE LIMITED(முத.) PREMNATH(முக.) 2. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) VAIRA GANESH JOHNSON(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2011, 3870/2011, 3871/2011, 4419/2011,	

					4420/2011, 4421/2011, 4422/2011, 4423/2011, 4424/2011, 4425/2011, 4426/2011, 4427/2011, 4428/2011, 4429/2011, 4430/2011, 4431/2011, 4432/2011, 4433/2011, 4434/2011, 4435/2011, 4436/2011, 4437/2011, 4438/2011, 4440/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/2A, 100/2B, 100/2C, 100/3, 100/4, 100/5A, 100/5B, 101/1B, 101/1CPART, 101/2, 102/4A, 102/4B, 102/5, 103/1A, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 113/1A, 113/1B, 113/2, 114/1APART, 114/1B, 114/1C, 114/2A, 114/2B1, 114/2B2, 114/2C, 114/3A, 114/3B, 114/4A1, 114/4A2, 114/4B, 114/4C, 114/5, 114/7A, 114/7B1, 114/7B2, 114/8, 16/1, 16/2, 17/1, 18/2, 26/2, 26/3APART, 26/3B, 29/2, 30/1, 31/3C, 32, 33/2A, 33/2B, 34/5A, 89/3B, 89/4A, 90/2, 90/3, 90/4A, 90/6, 90/8, 90/9, 93/4B, 93/6, 94/1, 94/3A, 94/3B, 94/3CPART, 94/3D, 94/3E, 94/3G, 95/1, 96/1, 96/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/8, 98/1, 98/2A, 98/2B, 98/3, 98/5, 98/6A, 98/6B1, 98/6B2, 98/7, 99/5A, 99/5B, 99/6, 99/7, 99/8A1, 99/8A2, 99/8A3, 99/9 - 14 ACRE, 63.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai					
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey Nos.27,28,29,34, **மேற்கு** - Survey Nos. 97,102,111, **வடக்கு** - Survey Nos, 115,116,117, **தெற்கு** - Survey Nos.49,50,95 and Proposed 18 Meters Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of immovable property being land of total extent of 14.63 Acre of land situate, lying and being at Jalladianpettai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, owned by Lakisha Real Estate limited comprising of the following Survey Numbers		
11	11033/2022	14-Jul-2022 20-Jul-2022 20-Jul-2022	(General) Power of Attorney deed	1. M/S. LAKISHA REAL ESTATE LIMITED(முத.) PREMNATH(முக.)	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) VAIRA GANESH JOHNSON(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2011, 3870/2011, 3871/2011, 4419/2011, 4420/2011, 4421/2011, 4422/2011, 4423/2011, 4424/2011, 4425/2011, 4426/2011, 4427/2011, 4428/2011, 4429/2011, 4430/2011, 4431/2011, 4432/2011, 4433/2011, 4434/2011, 4435/2011, 4436/2011, 4437/2011, 4438/2011, 4440/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 100/2A, 100/2B, 100/2C, 100/3, 100/4, 100/5A, 100/5B, 101/1B, 101/1CPART, 101/2, 102/4A, 102/4B, 102/5, 103/1A, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 113/1A, 113/1B, 113/2, 114/1APART, 114/1B, 114/1C, 114/2A, 114/2B1, 114/2B2, 114/2C, 114/3A, 114/3B, 114/4A1, 114/4A2,		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai					

				114/4B, 114/4C, 114/5, 114/7A, 114/7B1, 114/7B2, 114/8, 16/1, 16/2, 17/1, 18/2, 26/2, 26/3APART, 26/3B, 29/2, 30/1, 31/3C, 32, 33/2A, 33/2B, 34/5A, 89/3B, 89/4A, 90/2, 90/3, 90/4A, 90/6, 90/8, 90/9, 93/4B, 93/6, 94/1, 94/3A, 94/3B, 94/3CPART, 94/3D, 94/3E, 94/3G, 95/1, 96/1, 96/2, 97/3, 97/4, 97/5, 97/6, 97/8, 98/1, 98/2A, 98/2B, 98/3, 98/5, 98/6A, 98/6B1, 98/6B2, 98/7, 99/5A, 99/5B, 99/6, 99/7, 99/8A1, 99/8A2, 99/8A3, 99/9 - 14 ACRE, 63.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos.27,28,29,34, மேற்கு - Survey Nos. 97,102,111, வடக்கு - Survey Nos, 115,116,117, தெற்கு - Survey Nos.49,50,95 and Proposed 18 Meters Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of immovable property being land of total extent of 14.63 Acre of land situate, lying and being at Jalladianpettai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, owned by Lakisha Real Estate limited comprising of the following Survey Numbers		
12	15289/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ராஜராஜேஷ்வரி 2. ஸ்ரீராம் ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 52,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2625/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2C2PART, 62/2Part, 62/3, 62/3PART, 63/1PART, 63/2APART, 63/2BPART, 64/1BPART, 64/1Part, 64/2A, 64/2APART, 64/2B, 64/2BPART, 65/1Part, 65/2, 65/2PART, 66/1, 66/2, 66/2PART, 67, 67/PART, 68/1APART, 68/2A2, 68/2A2PART, 68/3, 68/3PART, 69/1A, 69/1CPART, 69/2, 69/2PART, 69/3A, 69/3B, 69/3BPART, 69/3C, 69/3CPART, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/7PART, 70/8, 70/8PART, 71/1, 71/2, 71/2PART, 71/3, 71/5A, 71/5APART, 71/5B2, 71/5B2PART, 74/1C, 74/4, 75/1, 75/2, 75/3A, 75/3B, 75/3C, 75/3D, 75/4, 75/5, 75/6A, 75/6B, 75/6C, 75/6D, 75/6DPART, 76/1A, 76/1B, 76/1C, 76/2, 76/3, 76/5B, 77/2A, 80/3E1, 80/3E2, 81/5B, 82/1, 82/2 - 341.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: OZONE GREENS			Floor No./தள எண்: 9th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D2 901, Block No.D2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.74/5, 71/4, 52/1, 53/2ஏபி, 68/2பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.62/2சி1, 64/1ஏ, 65/1ஏ, 83/2, 81/4 மற்றும் 80/3டி, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.80/3சி, 77/1, 76/5ஏ,74/2, 73/4, 71/4, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.58/1, 57/1ஏ, 56			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		
13	10221/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Rectification deed	1. ல தர்மலிங்கம்	1. கோ உஷாராணி 2. த சாக் ஷாதிபதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7485/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint I/Book1/7485/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/10, 14/11, 14/12, 14/1A, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 15/1, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4A - 2 ACRE, 29.0 CENTS		
14	6402/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. LAKISHA REAL ESTATE LIMITED(முத.) RAMESH KUMAR(முக.) 2. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYANAND J(முக.)	1. LOTUS CASTLE PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,36,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,36,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4431/2011, 4433/2011, 4435/2011, 4436/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1C - 2.5 CENTS; 16/1 - 60.5 CENTS; 16/2 - 18.5 CENTS; 17/1 - 27.0 CENTS; 29/2 - 14.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land parcel comprised in the below mentioned survey numbers, (i) An extent of 14 cents (5.50 ares) in Survey No. 29/2; (ii) An extent of 2.5 cents (3.0 ares) in Survey No. 101/1C; (iii) An extent of 60.5 cents (24.50 ares) in Survey No. 16/1; (iv) An extent of 18.5 cents (7.5 ares) in Survey No. 16/2; (v) An extent of 27 cents (11.0 ares) in Survey No. 17/1; admeasuring an extent of 1 acre 22.5 cents (as per Patta 127.5 cents) as per Patta Nos. 26667, 26676, 26680, and 2257, and situated at Jalladianpettai Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South.		
15	6403/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Mortgage without possession deed	1. LOTUS CASTLE PRIVATE LIMITED(முத.) B.NAGENDRAN(முக.)	1. GOCAPITAL FINANCE LIMITED 2. ARADHYAA INFRA & HOLDINGS PRIVATE LIMITED 3. RUDRA SECURITIES AND CAPITAL LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4431/2011, 4433/2011, 4435/2011, 4436/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1C - 2.5 CENTS; 16/1 - 60.5 CENTS; 16/2 - 18.5 CENTS; 17/1 - 27.0 CENTS; 29/2 - 14.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land situated at Jalladianpettai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, comprised in the following Survey Numbers:- S.No. SURVEY NOS. EXTENT (IN CENTS) 1 101/1C 2.5 2 29/2 14 3 16/1 60.5 4 16/2 18.5 5 17/1 27 Total 122.5 and situated within the registration district of Chennai South and sub registration district of Chennai South Joint 1.		
16	6404/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Sale deed	1. LAKISHA REAL ESTATE LIMITED(முத.) RAMESH KUMAR(முக.) 2. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYANAND J(முக.)	1. MANNUR SQUARE LAND PRIVATE LIMITED(முத.) MANNUR SQUARE LAND PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,03,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,03,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11032/2022, 11033/2022, 3871/2011, 4431/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2 - 21.0 CENTS; 26/2 - 27.0 CENTS; 26/3A - 2.5 CENTS; 26/3B - 23.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land parcel comprised in the below mentioned survey numbers, (i) An extent of 21 cents (8.0 ares) in Survey No. 18/2; (ii) An extent of 27 cents (11.0 ares) in Survey No. 26/2; (iii) An extent of 23.5 cents (9.50 ares) in Survey No. 26/3B; (iv) An extent of 2.5 cents (2.0 ares) in Survey No. 26/3A; Admeasuring an extent of 74 cents (as per Patta 76.5 cents) as per Patta Nos. 26680 and 26684, and situated at Jalladianpettai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South		
17	6405/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	Mortgage without possession deed	1. MANNUR SQUARE LAND PRIVATE LIMITED(முத.) B.NAGENDRAN(முக.)	1. GOCAPITAL FINANCE LIMITED 2. ARADHYAA INFRA & HOLDINGS PRIVATE LIMITED 3. RUDRA SECURITIES AND CAPITAL LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,03,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3871/2011, 4431/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/2 - 21.0 CENTS; 26/2 - 27.0 CENTS; 26/3A - 2.5 CENTS; 26/3B - 23.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land situated at Jalladianpettai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, comprised in the following Survey Numbers:- S.No. SURVEY NOS. EXTENT (IN CENTS) 1 26/2 27 2 26/3A 2.5 3 26/3B 23.5 4 18/2 21 TOTAL 74 and situated within the registration district of Chennai South and sub registration district of Chennai South Joint 1.		

18	6508/2025	17-May-2025 17-May-2025 19-May-2025	Exchange Deed	1. LAKISHA REAL ESTATE LIMITED(முத.) R.RAMESHKUMAR(முக.) 2. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYANAND J(முக.)	1. JAYANTHILAL SURANA(முத.) JAYANTHILAL SURANA REPRESENTED BY ITS SPECIAL POWER AGENT MR.R.SHERIN()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,62,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11033/2022, 3869/2011, 7883/2008	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 10.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 10 cents, comprised in Survey No.35/2, situated at Jalladianpettai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, covered under Patta No.1893 and lying within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Chennai South Joint I.		
19	6509/2025	17-May-2025 17-May-2025 19-May-2025	Exchange Deed	1. LAKISHA REAL ESTATE LIMITED(முத.) R.RAMESHKUMAR(முக.) 2. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYANAND J(முக.)	1. JAYANTHILAL SURANA(முத.) JAYANTHILAL SURANA REPRESENTED BY ITS SPECIAL POWER AGENT MR.R.SHERIN()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3871/2011, 4422/2011, 4432/2011, 6194/2004	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2A2 - 16.0 CENTS; 35/1 - 13.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of lands totally measuring 29 cents and situated at Jalladianpettai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, covered under Patta Nos., 1893, as detailed below:- Sl.No Survey No. Extent Ac.cts 1 35/1 13 2 34/2A2 16 Total 0.29 and lying within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Chennai South Joint I		
20	6513/2025	17-May-2025 17-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. LAKISHA REAL ESTATE LIMITED(முத.) RAMESH KUMAR(முக.)	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYANAND J(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7883/2008	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 13.0 CENTS; 35/2 - 10.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 13 cents, comprised in Survey No.35/1 and 10 cents, comprised in Survey No.35/2, in total measuring 23 cents and bearing Patta No. 1893, and situated at Jallandianpet Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South.		
21	6514/2025	17-May-2025 17-May-2025 19-May-2025	Mortgage without possession deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) VIJAYANAND.J(முக.)	1. GOCAPITAL FINANCE LIMITED 2. ARADHYAA INFRA & HOLDINGS PRIVATE LIMITED 3. RUDRA SECURITIES AND CAPITAL LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7883/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 13.0 CENTS; 35/2 - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land situated at Jalladianpettai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, comprised in the following Survey Numbers:- S.NO. SURVEY NOS. EXTENT (IN CENTS) 1 35/1 13 2 35/2 10 TOTAL 23 and situated within the registration district of Chennai South and sub registration district of Chennai South Joint 1		
22	9766/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 19-Jul-2025	Sale deed	1. MURUGESAN	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 261/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/3 - 11.0 CENTS; 28/4 - 12.0 CENTS; 28/5 - 11.0 CENTS; 29/1B - 14.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring an extent of 11 cents in Survey No.28/3, 12 cents in Survey No.28/4, 11 cents in Survey No.28/5 and 14 cents in Survey No.29/1B, in total measuring an extent of 48 cents, bearing Patta No.582, situated at Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk and Chennai District, and lying within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South		

23	9767/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 19-Jul-2025	Sale deed	1. MURUGESAN 2. CHANDRA PARASURAMAN 3. REVATHI NATARAJAN 4. YUTHISTRAN PARASURAMAN	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,81,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,81,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 260/1992, 3102/1987, 314/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 10.0 CENTS; 28/6 - 11.0 CENTS; 31/2A - 0.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring an extent of 10 cents in Survey No. 28/2, 11 cents in Survey No. 28/6, along with 0.75 cents out of 02 cents (1/3rd share in the Well) in Survey No.31/2A, in total measuring an extent of 21.75 cents, bearing Patta Nos. 582 & 183, and situated at Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk and Chennai District, and lying within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South.		
24	9768/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 19-Jul-2025	Sale deed	1. SIVAGAMI.D 2. RAJESWARI.B 3. SAKUNTHALA KANNAN 4. VALLI 5. T.ANDAVAN 6. T.GANESAN	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3103/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3A - 3.0 CENTS; 31/3B - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of measuring an extent of 3 cents in Survey No.31/3A and 7 cents in Survey No.31/3B, in total measuring an extent of 10 cents, bearing Patta No.59, and situated at Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk and Chennai District, and lying within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South.		
25	9769/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 19-Jul-2025	Sale deed	1. SIVAGAMI.D 2. RAJESWARI.B 3. SAKUNTHALA KANNAN 4. VALLI 5. T.ANDAVAN 6. T.GANESAN 7. CHANDRA PARASURAMAN	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) NAGENDRAN(முக.)	-

				8. REVATHI NATARAJAN 9. YUTHISTRAN PARASURAMAN		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,06,93,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,06,93,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3102/1987, 314/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 39.0 CENTS; 31/2A - 1.25 CENTS; 31/2B - 2.0 CENTS; 31/2C - 14.0 CENTS; 31/2D - 9.0 CENTS; 31/5 - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land parcel measuring an extent of 2 cents in Survey No.31/2B, 13 cents (14 cents as per Patta) in Survey No.31/2C, 9 cents in Survey No.31/2D, 39 cents in Survey No.31/1, 10 cents in Survey No.31/5, and 01.25 cents (undivided share) in Survey No.31/2A in total measuring an extent of 75.25 cents, and bearing Patta No.183, and situated at Jalladianpettai Village, Sholinganallur Taluk and Chennai District, and lying within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South.		
26	9770/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 19-Jul-2025	Sale deed	1. SIVAGAMI.D 2. RAJESWARI.B 3. SAKUNTHALA KANNAN 4. VALLI 5. T.ANDAVAN 6. T.GANESAN 7. CHANDRA PARASURAMAN 8. REVATHI NATARAJAN 9. YUTHISTRAN PARASURAMAN 10. JEGADEESAN.V ALIAS JAGADHESAN.V	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3102/1987, 3103/1987, 314/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4 - 7.0 CENTS; 31/6 - 10.0 CENTS; 31/7 - 10.0 CENTS; 34/1 - 17.0 CENTS; 34/5B - 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (Property conveyed herein) All that piece and parcel of land parcel measuring an extent of 10 cents in Survey No.31/6, 10 cents in Survey No.31/7, 7 cents in Survey No.31/4, 17 cents in Survey No.34/1, 4 cents in Survey No.34/5B, in total measuring an extent of 48 cents, bearing Patta Nos.59, 183 and 343, and situated at Jallandianpettai Village, Sholinganallur Taluk and Chennai District, and lying within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South.		
27	9868/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025	Mortgage without possession deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.)	1. GOCAPITAL FINANCE LIMITED 2. ARADHYAA INFRA &	-

		22-Jul-2025		NAGENDRAN(முக.)	HOLDINGS PRIVATE LIMITED 3. RUDRA SECURITIES AND CAPITAL LIMITED	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9766/2025, 9767/2025, 9768/2025, 9769/2025, 9770/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/3 - 11.0 CENTS; 28/4 - 12.0 CENTS; 28/5 - 11.0 CENTS; 29/1B - 14.0 CENTS		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2 - 10.0 CENTS; 28/6 - 11.0 CENTS; 31/2A - 0.75 CENTS		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3A - 3.0 CENTS; 31/3B - 7.0 CENTS		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 39.0 CENTS; 31/2A - 1.25 CENTS; 31/2B - 2.0 CENTS; 31/2C - 14.0 CENTS; 31/2D - 9.0 CENTS; 31/5 - 10.0 CENTS		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/4 - 7.0 CENTS; 31/6 - 10.0 CENTS; 31/7 - 10.0 CENTS; 34/1 - 17.0 CENTS; 34/5B - 4.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land situated at Jalladianpettai Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, comprised in the following Survey Numbers:- S.NO. SURVEY NO EXTENT (IN CENTS) 1 28/3 11 28/4 12 28/5 11 29/1B 14 2 28 / 2 10 28 / 6 11 31/2A 0.75 (UDS) 3 31/3A 3 31/3B 7 4 31/1 39 31/2B 2 31/2C 14 31/2D 9 31/5 10 31/2A 1.25 (UDS) 5 31/6 10 31/7 10 31/4 7 34/1 17 34/5B 4 TOTAL 203		
28	10374/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Sale deed	1. D.SENGUTTUVAN	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED REPRESENTED BY ITS AUTHORIZED SIGNATORY MR. B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9000/2005	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4B1 - 25.0 CENTS; 27 - 26.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land parcel measuring 26 cents, comprised in Survey No.27 and 25 cents, comprised in Survey No.26/4B1, in total measuring 51 cents and bearing Patta No. 1925, and situated at Jalladianpettai Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South		
29	10381/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Sale deed	1. MALA SENGUTTUVAN	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B. NAGENDRAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,48,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,48,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9163/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 10.0 CENTS; 35/3 - 13.0 CENTS; 35/4A - 31.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land parcel measuring 31 cents (12.50 ares), comprised in Survey No.35/4A, 10 cents (04.00 ares), comprised in Survey No.35/2 and 13 cents (05.50 ares), comprised in Survey No.35/3, in total measuring 54 cents and bearing Patta No. 3027 and 28291, and situated at Jalladianpettai Village, Shollinganallur Taluk, Chennai District and within the Sub-Registration District of Chennai South Joint I and Registration District of Chennai South.		
30	10389/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Mortgage without possession deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) B.NAGENDRAN(முக.)	1. GOCAPITAL FINANCE LIMITED 2. ARADHYAA INFRA & HOLDINGS PRIVATE LIMITED 3. RUDRA SECURITIES AND CAPITAL LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 316/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2 - 10.0 CENTS; 35/3 - 13.0 CENTS; 35/4A - 31.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/4B1 - 25.0 CENTS; 27 - 26.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai					
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
31	11898/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Gift deed	1. G SQUARE REALTORS PRIVATE LIMITED(முத.) NAGENDRAN(முக.) 2. LOTUS CASTLE PRIVATE LIMITED(முத.) NAGENDRAN(முக.) 3. MANNUR SQUARE LAND PRIVATE LIMITED(முத.) NAGENDRAN(முக.)	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION REPRESENTED BY ITS COMMISSIONER	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10374/2025, 6402/2025, 6404/2025, 6513/2025, 9766/2025, 9767/2025, 9768/2025, 9769/2025, 9770/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3B, 31/4 - 112.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai					
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.34, மேற்கு - Existing 7.20 Metre Wide Road, வடக்கு - Proposed 7.20 Metre Wide Road - 2 and Proposed Residential Plots , தெற்கு - Land left out for Proposed 200 Feet Outer Ring Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No. 1 - 7.20 M Wide Proposed Road - 1 without Splay Land measuring an extent 112.10 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.31/3B and 31/4 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/2, 28/4, 28/5, 28/6, 29/1B, 31/2B, 31/2C, 31/3A, 31/3B - 736.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai					
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Roads -3, 5, 6 and Proposed Residential Plots , மேற்கு - Proposed 6.00 Metre wide Roads - 12, 17, Proposed Residential Plots and Owner's Use Land, வடக்கு - Land in Survey No.26/2, தெற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.2 - 7.20 M Wide Proposed Road - 2 with Splay Land measuring an extent 736.37 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.31/3B, 31/3A, 31/2B, 31/2C, 28/2, 28/4, 28/5, 28/6, and 29/1B in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1, 28/3, 28/4, 28/6 - 517.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.3 - 7.20 M Wide		

	கிழக்கு - Pallikaranai Village Boundary, மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -2, வடக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -11, Proposed 6.00 Metre wide Road -4 and Proposed Residential plots, தெற்கு - Proposed Residential Plots, Public Purpose Plot PP1 for Local Body and Public Purpose Plot PP2 for TNPDCL (formerly Tangedco)	Proposed Road - 3 with Splay Land measuring an extent 517.40 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.16/1, 28/3, 28/4 and 28/6 and in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1 - 100.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Land in Survey Nos.17/2, தெற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.4 - 6.00 M Wide Proposed Road - 4 with Splay Land measuring an extent 100.65 Sq. Mts. comprised in Survey No.16/1 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1, 28/2, 31/1 - 480.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -7, மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -2, வடக்கு - Land in Survey No.28/1, and Proposed Residential Plots., தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.5 - 7.20 M Wide Proposed Road - 5 with Splay Land measuring an extent 480.25 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.16/1, 28/2 and 31/1 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1, 31/2C, 31/2D, 31/3A, 31/3B, 31/5, 31/6 - 470.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -7, மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -2, வடக்கு - Proposed Residential Plots , தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.6 - 7.20 M Wide Proposed Road - 6 with Splay Land measuring an extent 470.88 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.31/1, 31/2C, 31/2D, 31/3A, 31/3B, 31/5 and 31/6 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1, 16/2, 31/1, 31/7 - 570.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Roads -8, 9, Proposed Residential Plots and Land left out for Proposed 200 Feet Outer Ring Road , மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Roads -5, 6, Proposed Residential Plots and Land left out for Proposed 200 Feet Outer Ring Road, வடக்கு - Proposed 7.20 wide Road-3 , தெற்கு - Proposed 200 Feet Outer Ring Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.7 - 7.20 M Wide Proposed Road - 7 with Splay Land measuring an extent 570.39 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.16/1, 16/2, 31/1 and 31/7 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1, 35/1, 35/2 - 256.65 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos.14/1A and 35/4A, மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -7, வடக்கு - Proposed 6.00 wide Road-10 and Proposed Residential Plots , தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.8 - 7.20 M Wide Proposed Road - 8 with Splay Land measuring an extent 256.65 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.31/1, 35/1 and 35/2 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/2 - 168.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.15/2, மேற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -7, வடக்கு - Proposed Residential Plots , தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.9 - 7.20 M Wide Proposed Road - 9 with Splay Land measuring an extent 168.24 Sq. Mts. comprised in Survey No. 16/2 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 97.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed Residential Plots, தெற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.10 - 6.00 M Wide Proposed Road - 10 with Splay Land measuring an extent 97.04 Sq. Mts. comprised in Survey No.35/1 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1, 17/1, 27/0, 28/3 - 186.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Residential Plots, மேற்கு - Proposed Residential Plots, வடக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -13 , தெற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.11 - 7.20 M Wide Proposed Road - 11 with Splay Land measuring an extent 186.16 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.16/1, 17/1, 27 and 28/3 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/4, 28/5, 29/1B - 98.11 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -2, மேற்கு - Land in Survey No.29/1A, வடக்கு - Proposed Residential Plots , தெற்கு - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.12 - 6.00 M Wide Proposed Road - 12 with Splay Land measuring an extent 98.11 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.28/4, 28/5 and 29/1B in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District bounded
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1, 27/0 - 339.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.17/2, மேற்கு - Land in Survey No.26/2, வடக்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -14 and Proposed Residential Plots , தெற்கு - Proposed 7.20 Metre wide Road -11 and Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.13 - 7.20 M Wide Proposed Road - 13 without Splay Land measuring an extent 339.37 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.17/1 and 27 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27 - 179.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 7.20 Metre wide Road -15 and Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - Land in Survey Nos.26/2 and 26/3B, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots, **தெற்கு** - Proposed 7.20 Metre wide Road -13	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.14 - 7.20 M Wide Proposed Road - 14 with Splay Land measuring an extent 179.24 Sq. Mts. comprised in Survey No.27 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1, 27/0 - 295.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in Survey No.17/2, **மேற்கு** - Proposed 7.20 Metre wide Road -14, **வடக்கு** - Proposed 6.00 Metre wide Road -16 and Proposed Residential Plots , **தெற்கு** - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.15 - 7.20 M Wide Proposed Road - 15 with Splay Land measuring an extent 295.65 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.17/1 and 27 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1, 18/2 - 231.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Residential Plots, **மேற்கு** - Proposed Residential Plots, **வடக்கு** - Land in Survey No.18/1, **தெற்கு** - Proposed 7.20 Metre wide Road -15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.16 - 7.20 M Wide Proposed Road - 16 with Splay Land measuring an extent 231.07 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.17/1 and 18/2 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/6, 29/1B - 126.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 7.20 Metre wide Road -2, **மேற்கு** - Existing Residential Plots in Survey no.29/1A, **வடக்கு** - Proposed Residential Plots, **தெற்கு** - Proposed Residential Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.17 - 7.20 M Wide Proposed Road - 17 with Splay Land measuring an extent 126.08 Sq. Mts. comprised in Survey Nos.28/6 and 29/1B in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jaladianpettai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 16/1, 28/2, 28/3 - 47.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed Public Purpose Plot (PP2) for TNPDCL (Formerly Tangedco), **மேற்கு** - Proposed Residential Plots, **வடக்கு** - Proposed 7.20 metre wide Road -3 , **தெற்கு** - Land in Survey no.28/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.18 - PP1 for Local Body Land measuring an extent 47.37 Sq. Mts. comprised in Survey No.16/1, 28/2 and 28/3 in Jalladianpet Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 31

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.