Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perungulam	Date / நாள்: 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:Nattathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/1G

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	954/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Gift deed	1. ஞானசேகர் 2. சாமுவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர்அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஏரல் தாலுகா ஸ்ரீவைகுண்டம் யூனியன் எல்கைக்குள்பட்ட நட்டாத்தி கிராம ஊராட்சிக்கு மேற்படி நட்டாத்தி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் மூலமாகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G, 218/1PART - 27.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் நட்டாத்தி கிராமம், அ.பு.ச. 218/1 நிர் ஏக்கர் 15 செண்டு 10ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 7 செண்டு 2ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 76ல் வடக்கடைய ரோடு கழிவுக்காக செண்டு 28 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48க்குள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்களான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 4.50, தென்புறம் மீட்டர் 4.50 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 6.00, கீழ்புறம் மீட்டர் 6.00 நான்கு எல்கைமால்: மேற்கு- சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை வடக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ச.மீ 27க்குள்ள காலிமனை கிராம பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G, 218/1PART - 361.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 , தெற்கு - சர்வே எண். 217 காலி புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஞ்சாயத்து சாலைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 9, தென்புறம் மீட்டர் 9 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 42.73, கீழ்புறம் மீட்டர் 37.71 நான்கு எல்கைமால்: மேற்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண். 217 காலி புஞ்சை நிலம் வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 ச.மீ 361.90க்குள்ள மனையை தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G, 218/1PART - 212.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மேற்கு - சர்வே எண். 218/1எப்5 காலி புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உள்ளாட்சி, மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, தெற்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 23.65, தென்புறம் மீட்டர் 23.66 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 9, கீழ்புறம் மீட்டர் 9 நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 மேற்கு - சர்வே எண். 218/1எப்5 காலி புஞ்சை நிலம் வடக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜிமனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உள்ளாட்சி, மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 தெற்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 ச.மீ 212.90க்குள்ள மனையை கிழமேல் பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G, 218/1PART - 494.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 68.11 தென்புறம் மீட்டர் 69.34 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 தெற்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ச.மீ 494.80க்குள்ள மனையை

				கிழமேல் பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G, 218/1PART - 209.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 218/1சி பஞ்சாயத்து சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 7.20, தென்புறம் மீட்டர் 7.20 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 29.10, கீழ்புறம் மீட்டர் 29.10 நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனை, சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் வடக்கு - சர்வே எண். 218/1சி பஞ்சாயத்து சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 ச.மீ 209.50க்குள்ள மனையை தென்வடல் பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G, 218/1PART - 131.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருங்குளம் முதல் நட்டாத்தி மெயின் ரோடு , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 217 காலி புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 19.42, தென்புறம் மீட்டர் 17.24 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20 நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - பெருங்குளம் முதல் நட்டாத்தி மெயின் ரோடு மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 வடக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண். 217 காலி புஞ்சை நிலம் ச.மீ 131.93க்குள்ள மனையை கிழமேல் பஞ்சாயத்து பொது பாதையாக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. தெரு கார்னர் நிலம்: மேற்படி தெருக்களில் உள்ள கார்னர் பகுதி எண்ணம் 7 கிழமேல் மீட்டர் 1.5 * தென்வடல் மீட்டர் 1.50 = 2.25/2 = 1.125. 1.125 * 7 = 7.875 ச.மீ பரப்புள்ள கார்னர் பாதை நிலம். தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்துக்கள் நாளது புதிய சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச. 218/1ஜி நிர் ஹெக் 0.60.00 ஆக உள்ளது. தபசில் கண்ட சொத்து ஸ்ரீவைகுண்டம் யூனியனை சேர்ந்த நட்டாத்தி கிராம பஞ்சாயத்து அதிகாரவரம்பிற்குட்பட்டது.		
2	955/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Gift deed	1. ஞானசேகர் 2. சாமுவேல்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் கதவு இலக்கம் 131 எட்டையபுரம் ரோடு தூத்துக்குடி -2 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வைபொறியாளர்அவர்கள்மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G, 218/1PART - 25.9 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண். 4 , மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண். 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் நட்டாத்தி கிராமம், அ.பு.ச. 218/1 நிர் ஏக்கர் 15 செண்டு 10ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 7 செண்டு 2ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 76ல் வடக்கடைய ரோடு கழிவுக்காக செண்டு 28 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48க்குள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்களான மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 4.50, தென்புறம் மீட்டர் 3 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 6.00, கீழ்புறம் மீட்டர் 4.50 மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - மனை பிரிவு சாலை எண். 4 மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை வடக்கு - சர்வே எண். 218/1ஜி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண். 2 ச.மீ 25.90க்குள்ள நிலத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்துக்கள் நாளது புதிய சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச. 218/1ஜி நிர் ஹெக் 0.60.00 ஆக உள்ளது. தபசில் கண்ட சொத்து ஸ்ரீவைகுண்டம் யூனியனை சேர்ந்த நட்டாத்தி கிராம பஞ்சாயத்து அதிகாரவரம்பிற்குட்பட்டது.		
3	1101/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. ஞானசேகர் 2. சாமுவேல்	1. செல்வின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G1T, 218/1PART - 105.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 218/1எப்5 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண். 29, தெற்கு - சர்வே எண். 217 புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், நட்டாத்தி கிராமம், அ.பு.ச. 218/1 நிர் ஏக்கர் 15 செண்டு 10ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 7 செண்டு 2ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 76ல் வடக்கடைய ரோடு கழிவுக்காக செண்டு 28 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48க்குள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "பீட்டர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண். 28க்கு செண்டு 2.61க்குள்ள காலிமனைக்கு எல்கைமால்: மேற்கு - சர்வே எண். 218/1எப்5 புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - சர்வே எண். 217 புஞ்சை நிலம் வடக்கு - பிளாட் எண். 29 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட காலிமனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 11.58 தென்தலை மீட்டர் 12, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.80, கீழ்தலை மீட்டர் 6.73க்கு ச.மீ 105.80க்குள்ள காலிமனையும். மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுவும் இல்லை. தபசில் விபரம் சரி. ஷை காலிமனை அ.பு.ச. 218/1ஜி1டி நிர் உள்ளது. தபசில் கண்ட சொத்துக்கள் ஸ்ரீவைகுண்டம் பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்து நட்டாத்தி கிராம பஞ்சாயத்து அதிகாரவரம்பிற்குட்பட்டது.		
4	1102/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. ஞானசேகர் 2. சாமுவேல்	1. பெரில் ஜோஸ்(முத.) ரெஜினா(இ.க.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,76,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G13 - 99.52 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : 2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நட்டாத்தி - பெருங்குளம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - பிளாட் எண் 1, தெற்கு - பிளாட் எண் 19		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், நட்டாத்தி கிராமம், அ.பு.ச.218/1நிர் ஏக்கர் 15 செண்டு 10ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 7 செண்டு 2ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 76ல் வடக்கடைய ரோடு கழிவுக்காக செண்டு 28 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48ம் உட்பிரிவின்படி அ.பு.ச.218/1ஜீநிர் ஹெக்டேர் 0.60.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48-ல் அமைந்துள்ள "பீட்டர் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் எண் எண் 2க்கு செண்டு 2.46க்கு மால்: பிளாட் எண் 3க்கு கிழக்கு, நட்டாத்தி - பெருங்குளம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு, பிளாட் எண் 19க்கு வடக்கு, பிளாட் எண் 1க்கு தெற்குமான இதன் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.27, தென்தலை மீட்டர் 13.27, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.50, கீழ்தலை மீட்டர் 7.50க்கு சதுர மீட்டர் 99.52க்கு சதுர அடி 1071.23க்குள்ள காலிமனையும் ஷை காலிமனை புதிய உட்பிரிவின்படி கணிணி பட்டா எண் 2388ல் கண்ட அ.பு.ச 218/1ஜீ13நிர் ஹெக்டேர் 0.00.99 ஆக உள்ளது இதுவும்			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G1G - 120.8 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : 19			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நட்டாத்தி - பெருங்குளம் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 18, வடக்கு - பிளாட் எண் 2, தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை அ.பு.ச.218/1ஜீநிர் ஹெக்டேர் 0.60.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48-ல் அமைந்துள்ள "பீட்டர் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள பிளாட் எண் எண் 19க்கு செண்டு 2.99க்கு மால்: பிளாட் எண் 18க்கு கிழக்கு, நட்டாத்தி - பெருங்குளம் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கு மேற்கு, தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, பிளாட் எண் 2க்கு தெற்குமான இதன் கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 13.27, தென்தலை மீட்டர் 13.6, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.8, கீழ்தலை மீட்டர் 5.7க்கு சதுர மீட்டர் 120.80க்கு சதுர அடி 1300.29க்குள்ள காலிமனையும் ஷை காலிமனை புதிய உட்பிரிவின்படி கணிணி பட்டா எண் 2421ல் கண்ட அ.பு.ச 218/1ஜீ1ஜீநிர் ஹெக்டேர் 0.01.21ஆக உள்ளது இதுவுமாக தபசில் விபரம் சரி. ஷை காலிமனைகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.			
5	1103/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Sale deed	1. ஞானசேகர் 2. சாமுவேல்	1. மாரித்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,05,010/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,05,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G14, 218/1G3, 218/1PART - 252.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 33,36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள். 34, 35 மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 218/1எப்5 புஞ்சை நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், நட்டாத்தி கிராமம், அ.பு.ச. 218/1 நிர் ஏக்கர் 15 செண்டு 10ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 7 செண்டு 2ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 76ல் வடக்கடைய ரோடு கழிவுக்காக செண்டு 28 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48க்குள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "பீட்டர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்கள். 33,36க்கு செண்டு 6.23க்குள்ள காலிமனைக்கு எல்கைமால்: மேற்கு - சர்வே எண். 218/1எப்5 புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - பிளாட் எண்கள். 34, 35 மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட காலிமனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 9.93, மத்தியில் மீட்டர் 8.62, தென்தலை மீட்டர் 7.40, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 29, கீழ்தலை மீட்டர் 29.1க்கு ச.மீ 252.3க்குள்ள காலிமனையும். மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுவும் இல்லை. தபசில் விபரம் சரி. ஷை காலிமனை அ.பு.ச. 218/1ஜி3, 218/1ஜி14 நிர் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G15, 218/1G2, 218/1PART - 206.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 34,35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 33, 36, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை கிராமம், அ.பு.ச. 218/1 நிர் ஏக்கர் 15 செண்டு 10ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 7 செண்டு 2ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 76ல் வடக்கடைய ரோடு கழிவுக்காக செண்டு 28 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48க்குள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "பீட்டர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்கள். 34, 35க்கு செண்டு 5.11க்குள்ள காலிமனைக்கு எல்கைமால்: மேற்கு - பிளாட் எண்கள் 33, 36 கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைபிரிவு சாலை தெற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு நிலம் வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட காலிமனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 23.10க்கு இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு ஸ்பேல்ய் நீக்கி ச.மீ 206.8க்குள்ள காலிமனையும். மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுவும் இல்லை. தபசில் விபரம் சரி. ஷை காலிமனை அ.பு.ச. 218/1ஜி2, 218/1ஜி15 நிர்; உள்ளது. தபசில் கண்ட சொத்துக்கள் ஸ்ரீவைகுண்டம் பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்து நட்டாத்தி கிராம பஞ்சாயத்து அதிகாரவரம்பிற்குட்பட்டது.		
6	1113/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Sale deed	1. ஞானசேகர் 2. சாமுவேல்	1. ஆதிநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,95,000/-		ரூ. 2,95,000/-		1005/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G12 - 99.52 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருங்குளம் முதல் நட்டாத்தி மெயின் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 3, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், நட்டாத்தி கிராமம், அ.பு.ச.218/1நிர் ஏக்கர் 15 செண்டு 10ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 7 செண்டு 2ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 76ல் வடக்கடைய ரோடு கழிவுக்காக செண்டு 28 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48க்குள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 'பீட்டர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண். 1க்கு செண்டு 2.46க்குள்ள காலிமனைக்கு எல்கைமால்: மேற்கு - பிளாட் எண். 3 கிழக்கு - பெருங்குளம் முதல் நட்டாத்தி மெயின் ரோடு தெற்கு - பிளாட் எண். 2 வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட காலிமனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 13.27, தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 7.50க்கு ச.மீ 99.52க்குள்ள காலிமனையும். மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுவும் இல்லை. ஷை காலிமனை அ.பு.ச. 218/1ஜி12 நிர்ரில் உள்ளது.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G11 - 135.0 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : 3			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள். 1, 2, மேற்கு - பிளாட் எண் 4, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 18		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை கிராமம், அ.பு.ச. 218/1 நிர் ஏக்கர் 15 செண்டு 10ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 7 செண்டு 2ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 76ல் வடக்கடைய ரோடு கழிவுக்காக செண்டு 28 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48க்குள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 'பீட்டர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண். 3க்கு செண்டு 3.34க்குள்ள காலிமனைக்கு எல்கைமால்: மேற்கு - பிளாட் எண். 4 கிழக்கு - பிளாட் எண்கள். 1, 2 தெற்கு - பிளாட் எண். 18 வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட காலிமனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை மீட்டர் 15க்கு ச.மீ 135க்குள்ள காலிமனையும். மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் ஏதுவும் இல்லை. தபசில் விபரம் சரி. ஷை காலிமனை அ.பு.ச. 218/1ஜி11 நிர்ரில் உள்ளது. தபசில் கண்ட சொத்துக்கள் ஸ்ரீவைகுண்டம் பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்து நட்டாத்தி கிராம பஞ்சாயத்து அதிகாரவரம்பிற்குட்பட்டது.			
7	94/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. ஞானசேகர் 2. சாமுவேல்	1. கார்த்திக் 2. பொன்மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1005/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1G8 - 135.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nattathi	
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 5, மேற்கு - பிளாட் எண். 7, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண். 15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், பெருங்குளம் சார்பதிவாளர் சரகம், நட்டாத்தி கிராமம், அ.பு.ச. 218/1 நம்பர் ஏக்கர் 15 செண்டு 10ல் தெற்கடைய ஏக்கர் 7 செண்டு 2ல் கிழக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 76ல் வடக்கடைய ரோடு கழிவுக்காக செண்டு 28 போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 48க்குள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் "பீட்டர் நகர்" என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண். 6க்கு செண்டு 3.34க்குள்ள காலிமனைக்கு எல்கைமால்: வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு தெற்கு - பிளாட் எண். 15 கிழக்கு - பிளாட் எண். 5 மேற்கு - பிளாட் எண். 7 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட காலிமனை கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் & தென்புரம் மீட்டர் 9, தெற்கு வடக்காக மேல்புரம் & கீழ்புரம் மீட்டர் 15க்கு ச.மீ 135க்குள்ள காலிமனையும். மேற்படி மனையில் கட்டடங்கள் ஏதுவும் இல்லை. தபசில் விபரம் சரி. ஷை காலிமனை நாளது புதிய சப்டிவிஷன்படி கணிணி வழி தனி பட்டா எண். 2402ல் கண்ட அ.பு.ச. 218/1ஜி8 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.35ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.