

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 01/2024-2025

Date: 7/9/24 2:02 PM

From:

Village Panchayat

Saminatham Panchayat Office,
Saminatham Panchayat,
Sivakasi Block,
T.Mangaseri post - 626 141

To :

RAMAR AND NEELAKANDAN,
NO 8 PATTARPOOVANI, MEENATCHIPURAM, SRIVILLIPUTHUR, Meenatchipuram, Srivilliputhur,
Virudhunagar, 626125.

Online Application Number:

S1CGKPQ5

Sir/ Madam,

Sub :

LAYOUT APPROVAL

Ref :

APPLICATION NUMBER : S1CGKPQ5

Body:

LAYOUT APPROVED - SIVAKASI PANCHAYAT UNION- SAMINATHAM PANCHAYAT-
ENJART VILLAGE- SURVEY No. 1452/2A, 1542/3A, 1543/1A7A at- 9248.00 Sqmt (2.285 Acre) LAYOUT
APPROVED VILLAGE PANCHAYAT.
Roads Area : 1939.36 Sqmt.
Total Plots : 53 plot
Total plots area : 7308.64 Sqmt



Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Virudhunagar
Date: 2024.07.09 14:02:35



தீருமத்.மகாலட்சுமி பாலகுருசாமி

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்

சாமிநத்தம் ஊராட்சி

சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சிவா நகர், ஈஞ்சார் விலக்கு,

சிவகாசி மேற்கு,

விருதுநகர் மாவட்டம்- 626 124.

செல்: 99430 51747, 93448 24490

நாள்: 09.07.2024

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், சாமிநத்தம் ஊராட்சிக்கு இணையவழி மூலம் பெறப்பட்ட விண்ணப்ப எண் : S1CGKPQ5, நாள்: 12.04.2024 அன்று அனுப்பப்பட்ட விண்ணப்பத்தில் ஈஞ்சார் கிராமம் சர்வே எண் : 1542/2A க்கு பதிலாக Layout Application – Final Approval Letter ல் சர்வே எண் : 1452/2A என தவறுதலாக கொடுக்கப்பட்டு உள்ளது. எனவே சர்வே எண்: 1542/2A என திருத்தி வாசித்து கொள்ளவும்.

பி.மகாலட்சுமி
தலைவர்

சாமிநத்தம் இரண்டாம் நிலை
கிராம ஊராட்சி
சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்:

திரு.S.ராமர், திரு. P.நீலகண்டன்,

No.8, பட்டாபூவானி,

மீனாட்சிபுரம், திருவில்லிபுத்தூர் - 626125.

நகல்:

- 1) துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர்.
- 2) மாவட்ட பதிவாளர், பத்திரப்பதிவு அலுவலகம், விருதுநகர்.
- 3) மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சிகள் பிரிவு), விருதுநகர்.
- 4) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சிவகாசி.

சாமிநத்தம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.பா.மகாலட்சுமி

நாள் : 09.07.2024

பொருள்: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் சாமிநத்தம் ஊராட்சி ஈஞ்சார் கிராமம் சர்வே எண்: 1542/2A, 1542/3A, 1543/1A7A-ல் 9248 ச.மீ (2.285 ஏக்கர்) தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1. விண்ணப்ப எண் : S1CGKPQ5, நாள்: 12.04.2024
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (விருமா) எண்: 66/2024, விருதுநகர் மாவட்டம்.
3. மனுதாரர் திரு.S.ராமர் மற்றும் திரு.P.நீலகண்டன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 12.04.2024.

உத்தரவு:

சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், சாமிநத்தம் ஊராட்சி, ஈஞ்சார் கிராமம் சர்வே எண்: 1542/2A, 1542/3A, 1543/1A7A-ல் 9248 ச.மீ (2.285 ஏக்கர்) பார்வை (1)ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, செலுத்தப்பட வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் 53 மனைகளுக்கு ரூ.53000 மற்றும் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பார்வை கட்டணம் ரூ.5000 சாமிநத்தம் ஊராட்சிக்கு விண்ணப்ப எண் : S1CGKPQ5, நாள்: 05.07.2024 அன்று நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.58000/-ம் ஊராட்சி பொதுநிதிக் கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது

சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு
ஈஞ்சார் கிராமம் சர்வே எண்: 1542/2A, 1542/3A, 1543/1A7A	1 முதல் 53 வரை மற்றும் 02	55	2.285 ஏக்கர் (9248 ச.மீ)

நிபந்தனைகள்:

- 1) பொதுபயன்பாட்டிற்கு பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனுதாரர் பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை தனது சொந்த பொறுப்பில் அரசின் பெயரில் பட்டாமாறுதல் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

- 2) மனுதாரர் பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் ஏதும் மேற்கொள்ளக் கூடாது. பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கம்பிவேலி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 3) தனிமனைகள் குறித்து நிலஉரிமம் மற்றும் மனை அளவுகள் விபரம் குறித்த முழுமையான ஆவணங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் அவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவரும்பட்சத்தில் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 4) மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள இடத்தில் தார்சாலை அமைக்க வேண்டும்.

பி.மகாலட்சுமி
தலைவா

சாமிநத்தம் இரண்டாம் நிலை
கிராம ஊராட்சி
சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு அங்கிகார வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:

திரு.S.ராமர், திரு. P.நீலகண்டன்,
No.8, பட்டாபுவானி,
மீனாட்சிபுரம், திருவில்லிபுத்தூர் - 626125.

நகல்:

- 1) துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர்.
- 2) மாவட்ட பதிவாளர், பத்திரப்பதிவு அலுவலகம், விருதுநகர்.
- 3) மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சிகள் பிரிவு), விருதுநகர்.
- 4) சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சிவகாசி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

