Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

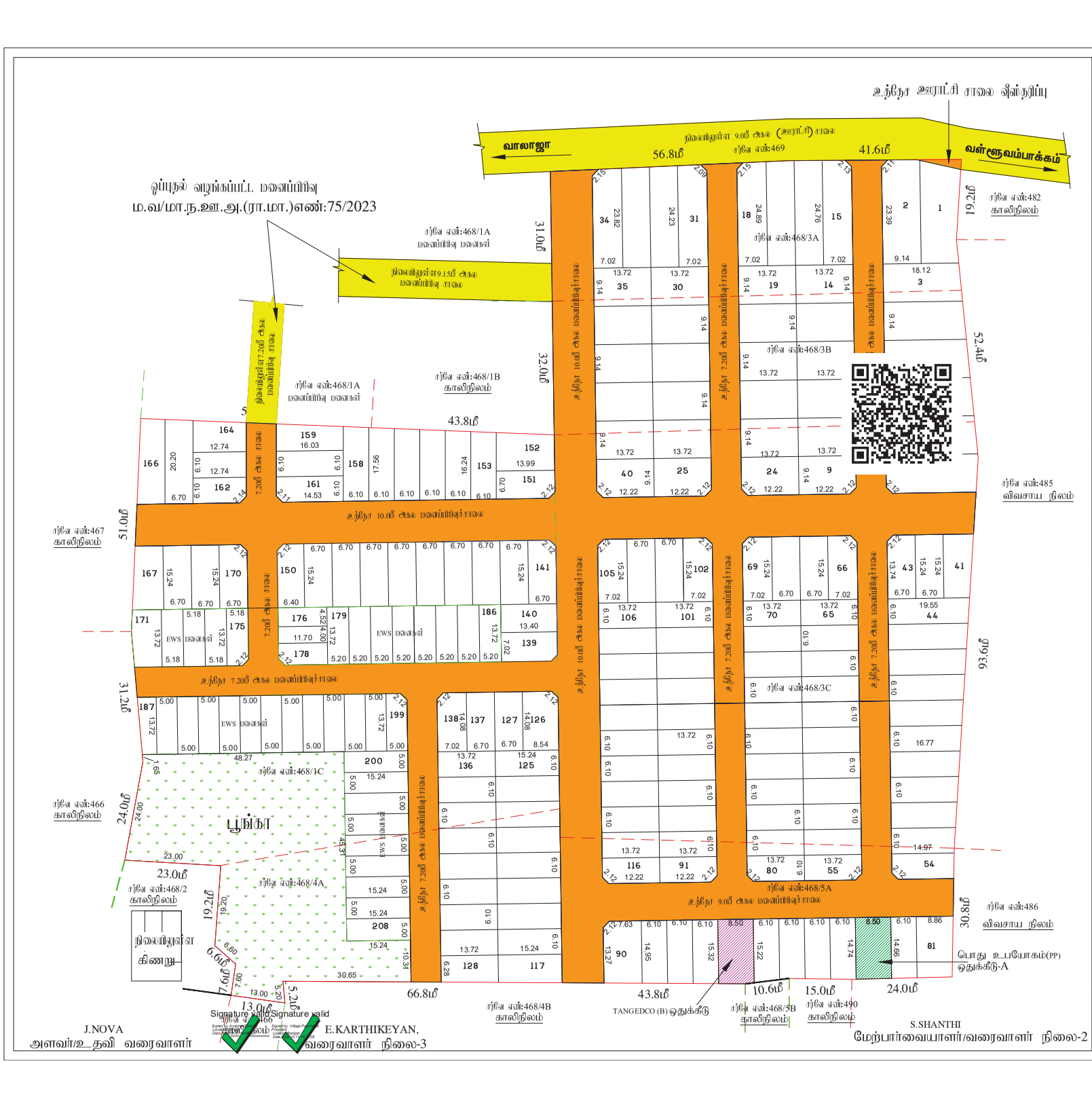
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

வளர்நுலம்பாக்கம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், வளர்நுலம்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No : 468/1C, 3A, 3B, 3C, 4A, 5A - ல் அமையும் உந்தே குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/ABMD8CMY/25438/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: ABMD8CMY
அளவு	: 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு	: 7.96 ஏக்கர்(அ) 32230.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை ஒட்டுகளவின் பரப்பு உட்பட.	: 8556.40 ர.மீ - 26.55%
(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 23673.60 ர.மீ - 73.45%
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	.....
(V) உந்தே சாலை	.....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	.....
(VII) கோடி மனைகள்	: 206 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 208 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட.)
(IX) EWS மனைகள்	: 171 முதல் 208 வரை : 2675.85 ர.மீ - 11.30%

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை ஒட்டுகளவின் பரப்பு	பரப்பு உட்பட. : 8556.40 ர.மீ - 26.55 %
பூங்கா பரப்பு	: 2373.04 ர.மீ - 10.02 %
சாலையின் இதை ஒட்டுகளவு 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை	: 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு நானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 124.90 ர.மீ - 0.53%
2.நுண்ணாற்று மின் உற்பத்தி மற்றும் பயிற்சான கழுத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) :	130.60 ர.மீ -0.55%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பே2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு உத்தேசிக்கப்பட்டு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. ஆரணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, ஆரணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மேலும் மற்றும் நகர் அமைவு அலுவலர், சென்னை அவர்களது மற்றுங்கை நகஎண்:4367/2019-பே2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் ஆரணை எண்.181, மீடு வரி மற்றும் நகர்மாற வளர்ச்சிதுறை நாள்.09.12.2020-மேடி உந்தே மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, மழை சாலைகளுக்கான உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் மின்சார மற்றும் பயிற்சான மழைக் சாலை ஒதுக்கீட்டுகை பின்பு வாங்குற்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உந்தே சாலைகளை நிலைக் குறியாக நிர்மாணிக்கப்பட்டு,நிறுத்தி நர் சாலைகளும், தெருவைக ஆபிகை வாற்களை இந்தச் மனைப்பிரிவை உள்ளாளராக அமைக்கப்பட்ட பின் அகல உள்ளாட்சியால் தனு செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி ஒப்பு உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. அப்படிப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நிலை அந்தில் உள்ள ஏதேனு நடைமுறைகள் அல்லை என்னையும் ஏற்று மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கும் பொழுது உள்ளாட்சியால் அனுமதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிவகைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் ராமாலை அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நபர்களை ஏற்படுத் மனைப்பிரிவில் வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லு ரத்துசெய்யும் நர் அரசுவரம் அங்கிரு, எல்லை அலுவலர் அந்து செல்லலாம்.
4. விண்ணப்பதாரரை மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு அல்லாவணம் தவிரை நர் அரசுவரம்புகளை ஒப்புதல் வளங்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டவும் வழங்கவும் வேண்டும்.
5. நர் அரசுவரம்புகளை ரட்டிப்பிளாக தொடர்புடைய அனைத்து அளிப்புகள் ரிப்பு விண்ணப்பதாரர்கள் வேறுவர் உள்ள நிலத்தினை உறுதிபத்தக்கவை தொடர்புடைய அனைத்து ரிப்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பித்தல் சம்பந்த ஆவணங்களில் விளம்பத்தும், நற்கை மற்றும், மீட்ட, நாவாய்த்தும், பொது அந்தை மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுது, சொத்தை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினுடை உள்ள உரிமை குறித்து முன்பாக தனுமை அறுவிபத்தும் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் ஆவி வேறு வாரிசும் நன் நர் உரிமை கோரல் அல்லர் அல்லை சொத்தினை பொத்துவதை நகுதுள்ள நிலையிற்கும் மீல் நிர்ந்துகொள்ளலாம். இதலை முடிவு செய்ய நர் அரசுவரம்புகளை பொத்துவதை அல்ல.
6. நீர்மம் வழங்கள் ஏதேனும் நிலவைக் இருப்பில் அற்றையும் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்துக்கூடாது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லு மாற்றம் விரிவாகிய மனைப்பிரிவு முலுவாகவும் ஏல் அளவிலை நிறுத்து நபலவரை நிலம் வாழுகள் பார்வைக்கு நிந்தாமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
8. விண்ணப்பித்தல் இந்து அருகில் உள்ள ஆற்றிற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் நுழைக்கு சாலைகள் போய்ந்து பாதிலும் வகையில் ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு இந்தில் அதலை வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. உந்தே மனைகள் நிறுத்தலைகளில் ஆய்வகங்கள் வழங்கப்பட்ட பட்ச எல்லு மத்தி நிலம் ஆன வகைப்பட்ட ஒதுக்கீட்டுநிலம் நன்கைக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எல்லு நிலைகளிலும் நிறுவனத்தை நிறு செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட நொதி நர் ஏற்றால் நிறுவனை (எஸ்கள், ஏஜ, ஏஜ.எல.) பாதிலும் அரசுகள் ஏறும் அனைத்தும் வழங்கப்பட்ட நொதி நர் ஏற்றல் எல்லு நிபந்தனைகளிலும் நிறுவனம் நிறு செய்யப்படும்.
11. மதுரார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உந்தே சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட மற்றுமை சாலைகள் நுழைக் சட்டிய செற்று மின்சார இதர ஏற்றல் வழங்கப்பட்டல் வேண்டும்.மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் எதிர்க அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிலும் ஏற்படுத்தப்பட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:63/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate