Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint I	Date / நாள்: 05-Jun-2026
Village /கிராமம்:Muthnampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172

Data Availability Period for Village: Muthnampalayam

Tiruppur Joint I Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 04-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 04-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Tiruppur Joint I	
1	11612/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. கனகராஜ்	1. திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் வட்டம் திருப்பூர் மாநகரம் முனிசிபல் ஆபீஸ் ரோட்டில் இருக்கும் திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களையும் குறிக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2701/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3B - 724.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.172/1ஏ3சி நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.3 மீ அகல கிழமேல் மாநகராட்சி சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - க.ச.172/1ஏ2 நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.172/1ஏ3பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் 1 நெ இணை சார்பதிவகம், திருப்பூர் தெற்கும், முத்தணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.172/1ஏ3 நெ காலை பு.ஹெ.0.79.0-க்கு பு.ஏ.1.95 க்கு தரம் ரூ.1.09 (பட்டா எண்.1560) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறமாக உள்ள பு.ஹெ.0.41.0-க்கு பு.ஏ.1.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில்தற்போது இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டமனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்குள், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் டேன்கெட்கோ பொது உபயோகம் இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம்.இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் .. 81.4 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் .. 79.6 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் .. 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் .. 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 724.50 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3A, 172/1A3B - 352.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.172/1ஏ3பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டேன்கெட்கோ பொது உபயோக இடத்திற்கும், லோக்கல் பாடி பொது இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.165 மற்றும் 166 நெ காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - க.ச.172/1ஏ4 நெ காலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் .. 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் .. 7.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் .. 48.98 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் .. 48.80 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 352.00 ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் தென்வடல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3B - 465.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.172/1ஏ3சி நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(கி), வடக்கு - க.ச.எண்.172/1ஏ3பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.எண்.172/1ஏ3பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் .. 65.31 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் .. 63.98 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் .. 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் .. 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 465.44ச.மீ விஸ்தீரணத்தில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும் சகிதம். பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 1, 2, 3 மனைப்பிரிவு சாலைகளின் உள்ள மூலை முடக்குகள் 3.37 ச.மீ இடம் பூராவும் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3B - 28.18 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.172/1ஏ3பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்டம் 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - பொது உபயோகம் (பி) டேன்கெட்கோ இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.172/1ஏ4 நெ காலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் .. 9.45 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் .. 9.03 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் .. 3.05 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் .. 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.18ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (ஏ) லோக்கல் பாடி இடம் பூராவும் சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1A3B - 29.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.172/1ஏ3பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்டம் 7.20மீ மனைப்பரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - க.ச.எண்.172/1ஏ3பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் .. 9.45 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் .. 9.03 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் .. 3.05 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் .. 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.18ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (ஏ) லோக்கல் பாடி இடத்திற்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் .. 9.91 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் .. 9.45 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் .. 3.05 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் .. 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 29.52 ச.மீ விஸ்தீரண (பொது உபயோகம் டேன்கெட்கோ) இடம் பூராவும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.