Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

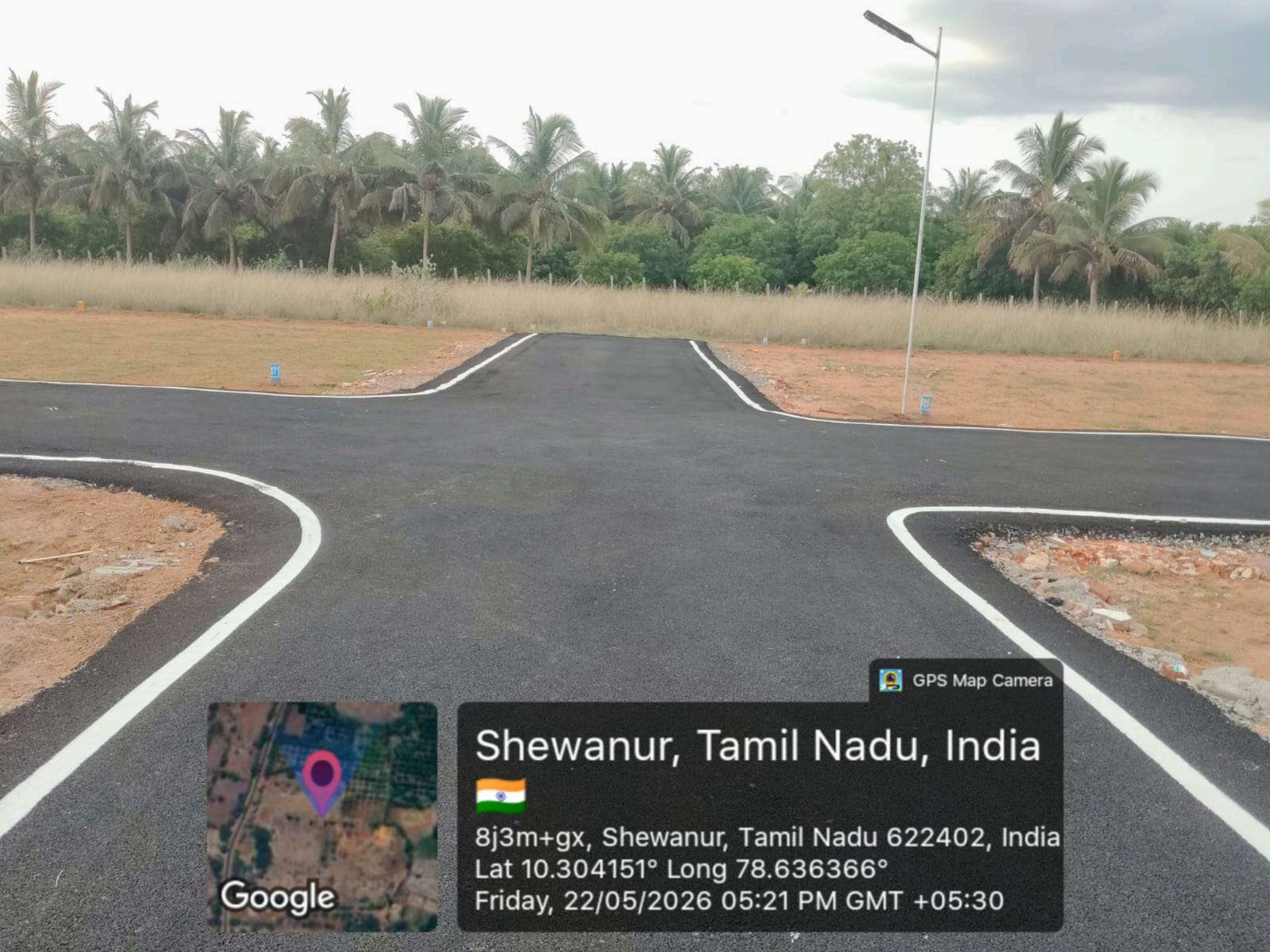
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

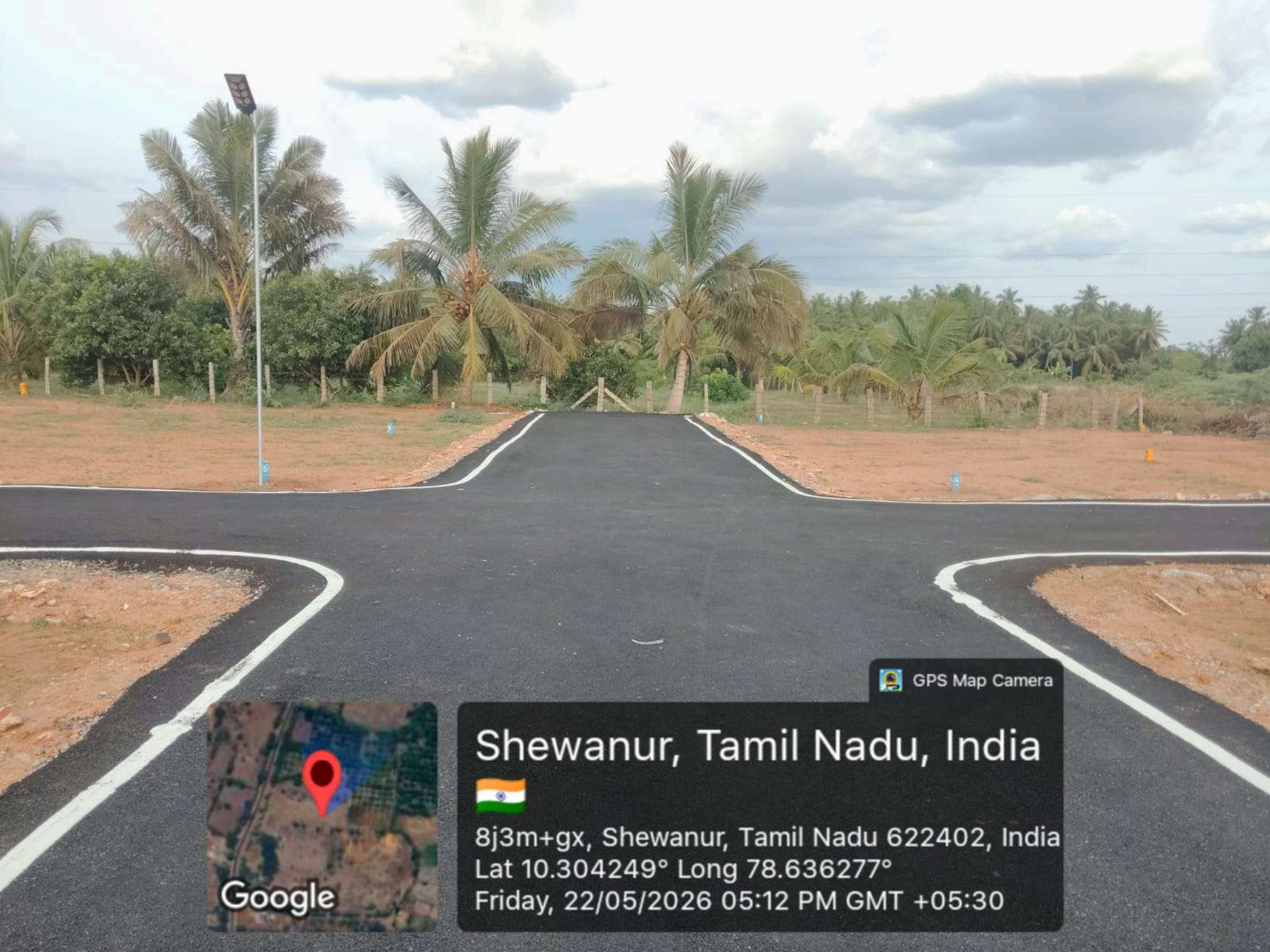
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


GPS Map Camera
Shewanur, Tamil Nadu, India
8j3m+gx, Shewanur, Tamil Nadu 622402, India
Lat 10.304222° Long 78.636572°
Friday, 22/05/2026 05:23 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Shewanur, Tamil Nadu, India
8j3m+gx, Shewanur, Tamil Nadu 622402, India
Lat 10.304151° Long 78.636366°
Friday, 22/05/2026 05:21 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Shewanur, Tamil Nadu, India
8j3m+gx, Shewanur, Tamil Nadu 622402, India
Lat 10.304249° Long 78.636277°
Friday, 22/05/2026 05:12 PM GMT +05:30
Google






GPS Map Camera
Shewanur, Tamil Nadu, India
8j3m+gx, Shewanur, Tamil Nadu 622402, India
Lat 10.30434° Long 78.635545°
Friday, 22/05/2026 05:02 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Shewanur, Tamil Nadu, India
8j3m+gx, Shewanur, Tamil Nadu 622402, India
Lat 10.304369° Long 78.63533°
Thursday, 14/05/2026 10:24 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Shewanur, Tamil Nadu, India
8j3m+gx, Shewanur, Tamil Nadu 622402, India
Lat 10.30439° Long 78.635394°
Friday, 22/05/2026 04:58 PM GMT +05:30
Google







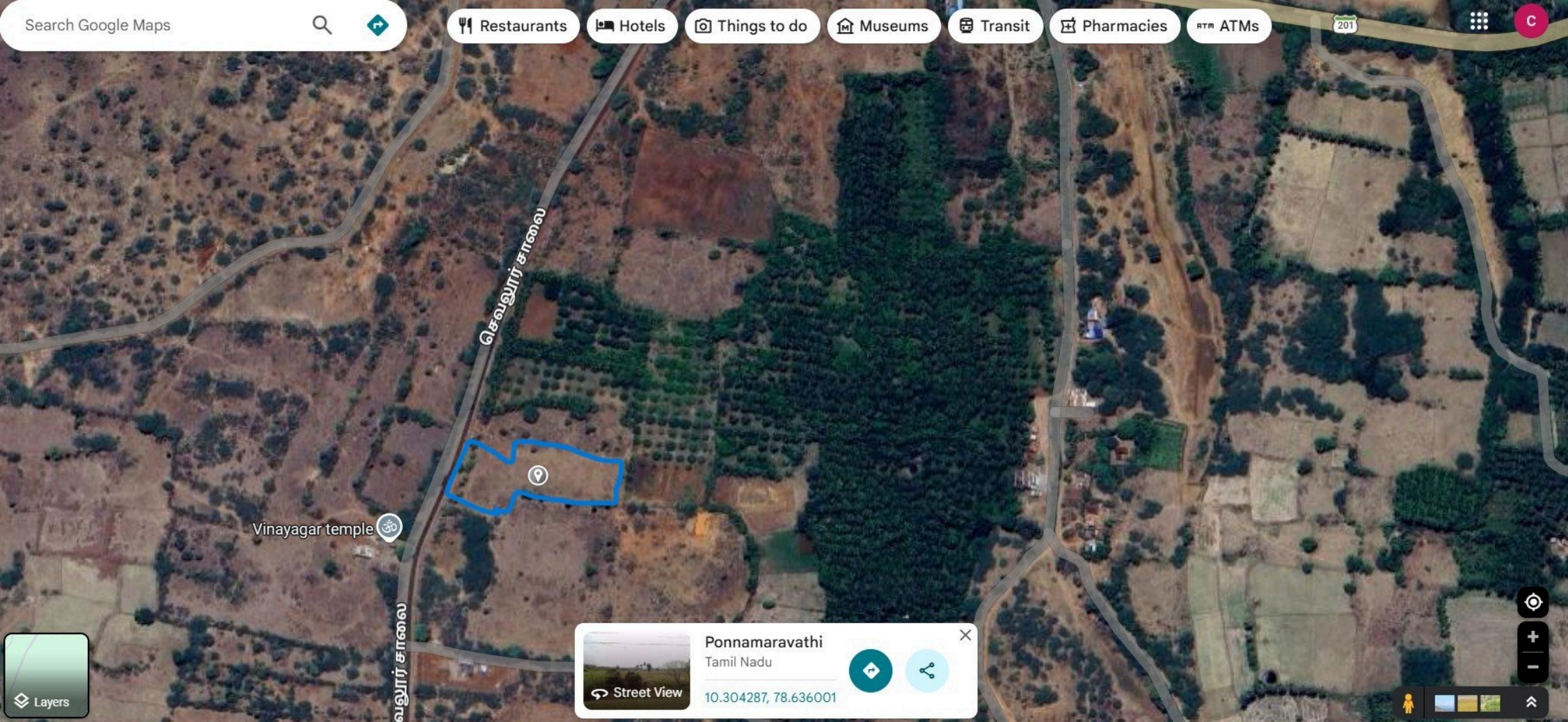

GPS Map Camera
Shewanur, Tamil Nadu, India
8j3m+gx, Shewanur, Tamil Nadu 622402, India
Lat 10.304347° Long 78.635427°
Thursday, 14/05/2026 10:25 AM GMT +05:30
Google








Tamil Nilam - GI Viewer
chokkalingam mathuvappan (Public)
Click on the map to know more details
Filter
Rural
Urban
Goto
Pudukkottai
Ponnamaravathi
Sevalur
201
Select Sub Division
Sevalur Rd
Vinayagar temple
Sevalur
TNGIS
201
202
203
204
196
194
195


Search Google Maps
Restaurants
Hotels
Things to do
Museums
Transit
Pharmacies
ATMs
201
C
Vinayagar temple
Layers
Ponnamaravathi
Tamil Nadu
10.304287, 78.636001
Street View

அனுப்புநர்:

RM. பாஸ்கரன்

32, வெள்ளையாண்டியப்பா

தேவியப்பா (அஞ்சல்)

சாலையப்பா, பொன்னமராவதி)

புதுக்கோட்டை – 622407.

98657 48508.

பெறுநர்:

அனைய நிலையர்

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை அலுவல்

சென்னை.

ஐயா/அம்மா

பொருள்: அய விண்ணப்பம்.

நான் தந்தனின் கிரையதார விண்ணப்ப எண்: TNRERA/PL1/4201/2026 நான்: 10.06.2026-ல் பு விண்ணப்பம் செய்யுது உள்ளேன். அதில் 20.06.2026 கோரப்பட்ட விளக்கில் பு எனது இந்திய சான்றினை அளித்து ஏலியினை அளித்துமாறு கோரப்பட்டுள்ளது. அதற்கான விளக்கத்தினை பதிவு செய்கிறேன். நான் எனது மனைவியு சான்களை அளித்து. கும்ப வேலி அமைக்க விண்ணப். இ எனது திருமண நான் அளித்துள்ள பணிவரின் மேற்கே உள்ள தென்னந்தோப்பு வைத்துள்ளவர் தான். அவரது இந்திருந்து கும்ப வேலி அளித்துள்ளார்கள் என்பதனை

பணிவுடன் தெரிவித்து கொள்கிறேன். மேலும் நான் முன்பு upload செய்த புகைப்படங்களுடன் TNEA மற்றும் TNEA வுடன் ஆதார் இணைத்து அனுப்பி உள்ளேன். அதில் எனது மாணவியின் பெயரை உள்ளது கண்டறிந்து அவரை விடுவிக்க பரிந்துரை செய்து கல்வி உதவி தொகை பெறுவதற்கு தேவைக் கொன்கிறேன்.

நாள் : 21.06.2024

இடம் : பொன்னேரி

இப்படிக்கு

R. [illegible]

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.