Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் ,கூடுவாஞ்சேரி	Date / நாள்: 04-Jun-2026
Village /கிராமம்:ஆரம்பாக்கம் ,ஆரம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/3B,42/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆரம்பாக்கம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 10-Aug-1986

கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 11-Aug-1986 To 03-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: தென் சென்னை		சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	
1	12996/2006	01-Nov-2006 01-Nov-2006 01-Nov-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வி. ஞானராஜ் (பிரின்ஸ்பால்) 2. கே. குமார் (ஏஜெண்ட்)	1. ஜி. கண்ணப்பன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. தேவநாதன் (ஏஜெண்ட்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,98,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1988சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரம்பாக்கம், ஆரம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 42/1A, 42/2B, 42/2C, 42/3		

				Plot No./மனை எண் : 87		
	Boundary Details: வடக்கில் - 23 அடி ரோடு, 40அடி, தெற்கில் - மனை எண்.96, 40அடி, கிழக்கில் - மனை எண்.88, 50அடி, மேற்கில் - 30 அடி ரோடு, 50அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "SHREE LAKSHMI HAYAGREEVAR NAGAR"		
2	1/2026	12-Feb-2014 12-Feb-2014 16-Apr-2014	Others குறிப்பாணை நகல்	1. S.மீனாட்சி அம்மாள் 2. A.S.குமார் 3. A.K.S.ரவிச்சந்தர் 4. S.புண்ணியகோட்டி 5. S.ராஜசிவம் 6. M.விஜயா 7. S.லலிதா 8. S.சித்ரா	1. S.மீனாட்சி அம்மாள் 2. A.S.குமார் 3. A.K.S.ரவிச்சந்தர் 4. S.புண்ணியகோட்டி 5. S.ராஜசிவம் 6. M.விஜயா 7. S.லலிதா 8. S.சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1041/1987, 1274/1973, 1413/1967, 1641/1987, 1682/1987, 1691/1973, 1994/1970, 2143/1971, 2196/1970, 2444/1980, 2822/1972, 2823/1972, 2824/1972, 3417/1975, 3533/1975, 3534/1975, 3543/1994, 3565/1980, 3654/1988, 4273/1987, 4406/1983, 4596/1983, 4681/1974, 5596/1985, 6387/1984, 693/1987, 694/1987, 8539/1983, 870/1981, 922/1994, 925/1980, 939/1985		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4 - 57.0 சென்ட்; 124/2 - 57.0 சென்ட்; 124/3 - 30.0 சென்ட்; 124/4 - 29.0 சென்ட்; 133/1 - 95.0 சென்ட்; 189/1A - 12.0 சென்ட்; 189/2A - 12.0 சென்ட்; 189/3A - 16.0 சென்ட்; 190/2 - 28.0 சென்ட்; 192/1 - 58.0 சென்ட்; 194/3 - 32.0 சென்ட்; 22/1 - 54.0 சென்ட்; 23/4 - 31.0 சென்ட்; 31/0 - 32.0 சென்ட்; 39/3B - 62.0 சென்ட்; 42/1 - 65.0 சென்ட்; 57/3 - 60.0 சென்ட்; 62/1 - 41.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரம்பாக்கம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .		
3	444/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. புண்ணியகோட்டி 2. ராஜசிவம்	1. செரப்பணஞ்சேரி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B, 42/1 - 21.38 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4, தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 3.00 மீட்டர், தெற்கில் - 3.01 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.03 மீட்டர், மேற்கில் - 7.22 மீட்டர்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B, 42/1 - 501.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2ஏ1, 42/9, மேற்கு - 23 அடி அகல நிலுவையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரவு சாலை ஆர்3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 69.65 மீட்டர், தெற்கில் - 69.71 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B, 42/1 - 158.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.40, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 21.47 மீட்டர், மேற்கில் - 21.96 மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B, 42/1 - 310.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4 மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்1, தெற்கு - சர்வே எண்.44	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 7.20 மீட்டர், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர், கிழக்கில் - 43.01 மீட்டர், மேற்கில் - 42.66 மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B, 42/1 - 354.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 49.02 மீட்டர், தெற்கில் - 48.88 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர்.

	மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (ம) ஒதுக்கீடு	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3B, 42/1 - 20.37 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆரம்பாக்கம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.42/2பி, மேற்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை ஆர்4, தெற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 3.01 மீட்டர், தெற்கில் - 2.87 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.03 மீட்டர், மேற்கில் - 7.03 மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.