Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 09-May-2026
Village /கிராமம்:Karegoundanpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 612/1C2

Data Availability Period for Village: Karegoundanpalayam

Annur Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 08-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 08-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Annur	
1	470/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Gift deed	1. வேல்மணி 2. சக்திவேல்	1. காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் அவருக்குப்பின் அந்த பொறுப்பில் அங்கம் வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 227/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 612/1C2 - 2.25 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : ROAD SPLAYS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.612/1சி2 நெ.காலை பு.ஹெ.0.16.63-க்கு பு.ஏ.0.41-க்கு தீர்வை ரூ.0.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.5 பி 5 டபில்யூ எச் வி ஓ என்/2025/டிசிபி நாள்.31.12.2025-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மூலை முடுக்குகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்... அயிட்டம் -1 மூலை முடுக்குகள் (வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு) மேற்படி மனைப்பிரிவின் வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்குகள் இரண்டின் மொத்த பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 612/1C2 - 9.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC USAGE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச.612/1சி2) அமையவிருக்கு குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.612/1சி1ஏ1ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - இதே காலையில் (க.ச.612/1சி2) அமையவிருக்கு குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.612/2பி2ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்... இதன் மத்தியில்...கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 9 ச மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karegoundanpalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 612/1C2 - 9.07 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO ALLOTMENT
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச.612/1சி2) அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.612/1சி1ஏ1ஏ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - க.ச.612/1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - இதே காலையில் (க.ச.612/1சி2) அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு (டேஞ்சட்கோ) இடத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்... இதன் மத்தியில்... கிழமேல் வடபுறம் 1.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.40 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 1.90 மீட்டர், வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 2.09 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 9.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு (டேஞ்சட்கோ) இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.