Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

முன்னிலை திருமதிடி.சாங்கரி

தீர்மான எண்: 10

நாள்: 02.05.2024

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் வாணாதிராஜபுரம் ஊராட்சி குத்தாலம் ஒன்றியம்

பொருள்:	மயிலாடுதுறை மாவட்டம்- குத்தாலம் தாலுக்கா- வாணாதிராஜபுரம் வருவாய் கிராமம் - வாணாதிராஜபுரம் ஊராட்சி – வாணாதிராஜபுரம் கிராமத்தில் உள்ள புல எண் 347/12B, 350/2 - ல் மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு 3145.00 சமீ இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள R.K.B Garden மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் அளிப்பது - தொடர்பாக.
பார்வை :	1. திரு A.ராமகிருஷ்ணன், எண்.140, தருமபுரம் ரோடு, மயிலாடுதுறை டவுன், மயிலாடுதுறை, 609001. விண்ணப்ப நாள்:
	2. வாணாதிராஜபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 10/ நாள்: 02.05.2024

ஆணை:

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம். மயிலாடுதுறை 2 இனை சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த வாணாதிராஜபுரம் வருவாய் கிராமம், வாணாதிராஜபுரம் ஊராட்சி கிராமத்தில் உள்ள புல எண். 347/12B, 350/2 -ல் மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு 3145.00 சமீ இவ்வித்தில் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 869.45 சமீ, பூங்காவிற்கு வழிகாட்டு மதிப்பு படி 65,438 ரூபாய் செலுத்தபட்டுள்ளது மற்றும் மணை எண்.1 முதல் 12 வரை வரையில் 2250.13 சமீ மனைகளாகவும் அடங்கும் பொது உபயோகம் (i) 12.71 சமீ மற்றும் பொதுஉபயோகம் (ii): தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 12.71 சமீ ஸ்தலத்தினை மனைகளாக பிரித்து A.ராமகிருஷ்ணன், என்பவரால் R.K.B Garden என்ற மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திட அனுமதி கோரி இவ்விண்ணப்பிக்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் பார்வை (2)-ல் காணும் வாணாதிராஜபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் படி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட வகையில் கூடுதல் 3145.00 சமீ மட்டும்

மேற்படி தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் விண்ணப்பதாரர் திரு A.ராமகிருஷ்ணன், மேற்படி புல எண்: 347/12B, 350/2 -ல் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டு அங்கீகரித்திட, பார்வை 1-ல் காணும் மனுவினை தாக்கல் செய்துள்ளார், மேற்படி மனுதாரின் விண்ணப்பம் ஏற்கப்பட்டு அரசு விதிகளுக்குட்பட்டு R.K.B Garden மனைப்பிரிவு விற்பனை செய்திட அங்கிகரித்து ஆணை வழங்கப்படுகிது.

பெறுநர்
திரு . A.ராமகிருஷ்ணன்,
எண்.1 140, தருமபுரம் ரோடு,
மயிலாடுதுறை டவுன்,
மயிலாடுதுறை , 609001.

தலைவர்
வாணாதிராஜபுரம் ஊராட்சி

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
வாணாதிராஜபுரம்

தடையில்லாச் சான்று

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, வாணாதிராஜபுரம் வருவாய் கிராமம், வாணாதிராஜபுரம் ஊராட்சி, வாணாதிராஜபுரம் கிராமத்தில் உள்ள புல எண: 347/12B, 350/2 -ல் மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு 3145.00 ச.மீ இடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள காலி மனைகள் விற்பனை செய்வதற்கு தடையில்லா சான்று வழங்குதல் தொடர்பாக.

தீர்மானம்: 10

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் தாலுக்கா, வாணாதிராஜபுரம் வருவாய் கிராமம், வாணாதிராஜபுரம் ஊராட்சி, வாணாதிராஜபுரம் கிராமத்தில் உள்ள புல எண: 347/12B, 350/2 -ல் மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு 3145.00 ச.மீ இவ் எண்.1 முதல் 12, வரையில் 2250.13 ச.மீ மனைகளாகவும் அடங்கும் பொது உபயோகம் (i) 12.71 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோகம் (ii):தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 12.71 ச.மீ ஸ்தலத்தினை மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை டவுன், தருமபுரம் ரோடு, 140, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. A.ராமகிருஷ்ணன், அவர்களுக்கு மேற்படி புல எண்களில் மனைகளாவும் மற்றும் சாலைகளாகவும் பிரிக்கப்பட்டுள்ள R.K.B Garden நகர் மனைப்பிரிடிவினை விற்பனை செய்வதற்கு ஊராட்சிக்கு எந்தவித ஆட்சோபனைகளும் இல்லை என தடையில்லா சான்றும் மற்றும் மேற்படி மனைகளை பத்திர பதவு செய்வதற்கு எந்தவித ஆட்சோபனைகளும் இல்லை என்றும் சான்று ஆளிக்கப்படுகிறது.

தீர்மானம் : 10
நாள் : 02.05.2024

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
வாணாதிராஜபுரம் ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் குத்தாலம் ஒன்றியம் வாணாதிராஜபுரம் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.