Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 15-Mar-2025
Village /கிராமம்:Adambakam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/11

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	112/2023	06-Jan-2023 06-Jan-2023 06-Jan-2023	Settlement deed	1. சாரங்கபாணி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 958/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49, 93, 93/4 - 3920.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4, மேற்கு - பிளாட் எண்.2, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 30 8வது தெரு					
2	303/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023	Deed of Receipt	1. மெசர்ஸ் கர்நாடகா பேங்க் லிட்(முத.)	1. எஸ் எஸ் குமார்	-

		19-Jan-2023		சரத் பி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 1st Main Road		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93 - 812.5 SQUARE FEET			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.30, மனை மற்றும் வீடு, மேற்கு - மனை எண்.20ஏ மற்றும் மனை எண்.28, மனை மற்றும் வீடு, வடக்கு - இண்டோ பிரெஞ்ச் லபோராடாரி , தெற்கு - மனை எண்.29ஏ மற்றும் ராம் நகர் முதல் மெயின் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.7, (பழைய எண்.29/பீ) முதல் தளம், ஸ்ரீ குருவாயூரப்பா அப்பாட்மெண்ட்ஸ், மொத்தம் 3250 சதுரடி (2700 சதுரடி மனை மற்றும் (10 அடிக்கு 55 அடி) 550 சதுரடி பாதை) கொண்ட அடிமனையில் 812.50 சதுரடி பிரிவுபடாத மனை மற்றும் கட்டிடத்தின் பரப்பு 898 சதுரடி			
3	404/2023	23-Jan-2023 23-Jan-2023 23-Jan-2023	Sale deed	1. எம் யாமினி தேவி	1. அமுதா ஸ்ரீரங்கன் 2. சுரேஷ் கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1295/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Vel Nagar Extension,Vel Nagar Main		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1Part, 92/1, 93 - 592.96 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் பிரசாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33		Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3			
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன் மெயின் ரோடு, மேற்கு - வீடுகள், வடக்கு - எஸ் சங்கர் வீடு, தெற்கு - மீனாட்சி யின் வீடு மற்றும் பத்மநாபனின் வீடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், ஆதம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.252/1 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.92/1 & 93, பிளாக் எண்.18, சென்னை - 600088, ஆதம்பாக்கம், வேல் நகர் எக்ஸ்டன்ஷன் மெயின் ரோடு, பழைய கதவு எண்.33, புதிய கதவு எண்.9ல் உள்ள மொத்தம் 14824 சதுரடியில் 592.96 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் 1010 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட், பிளாட் எண்.3, மூன்றாவது தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் "சாய் பிரசாத்"			
4	405/2023	23-Jan-2023 23-Jan-2023 23-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. அமுதா ஸ்ரீரங்கன் 2. சுரேஷ் கிருஷ்ணன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 46,50,000/-		1295/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1Part, 92/1, 93 - 592.96 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Vel Nagar Extension,Vel Nagar Main					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **சாய் பிரசாத்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன் மெயின் ரோடு, மேற்கு - வீடுகள், வடக்கு - எஸ் சங்கர் வீடு, தெற்கு - மீனாட்சி யின் வீடு மற்றும் பத்மநாபனின் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், ஆலந்தூர் வட்டம், ஆதம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.252/1 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.92/1 & 93, பிளாக் எண்.18, சென்னை - 600088, ஆதம்பாக்கம், வேல் நகர் எக்ஸ்டன்ஷன் மெயின் ரோடு, பழைய கதவு எண்.33, புதிய கதவு எண்.9ல் உள்ள மொத்தம் 14824 சதுரடியில் 592.96 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் 1010 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட், பிளாட் எண்.3, மூன்றாவது தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் "சாய் பிரசாத்"		
5	730/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023 06-Feb-2023	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீமன் மத்வா சித்தாந்த ஒன்னாகினி பெர்மனென்ட் நிதி லிமிடெட்(முத.) ரங்கநாதன்(முக.)	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1502/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51, 93 - 452.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஜாம்பவான் பிளாட்ஸ்**			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 5A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5-பி யில் உள்ள 10 அடி அகல பாதை , மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனை எண்.5-பி, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 5-ஏ, ஜாம்பவான் பிளாட்ஸ், 1வது தளம், 8வது தெரு, ராம்நகர் , நங்கநல்லூர், சென்னை-600061 ஆதம்பாக்கம் கிராமம் 1800 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமனை 452 சதுரடி கட்டிட அளவு 737 சதுரடி வடக்கில் மனை எண்.5-பி தெற்கில் 30 அடி ரோடு கிழக்கில் மனை எண்.5-பி யில் உள்ள 10 அடி அகல பாதை மேற்கில் மனை எண்.4		
6	731/2023	06-Feb-2023 06-Feb-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. சங்கரநாராயணன்	-

		06-Feb-2023		ஜி வி சுரேஷ்குமார்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 351/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93 - 484.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18, மேற்கு - பிளாட் எண்.16 , வடக்கு - 30 அடி ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - பிளாட் எண்.24,25ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.4040 சதுரடியில் 484 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் தரைதளம் 775 சதுரடி கட்டிடம், பொது இடம் உட்பட. பிளாட் எண்.ஜி 3, தரை தளம் குரு ராம் பைமாஷ் எண்.566 570 571 574		
7	3026/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. பூ ரஞ்சன் குமார் பிரமாநிக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3477/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/6, 93 - 463.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ramakrishnapuram 1st Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - மில்க் டெபோட் மனை, மேற்கு - 10 அடி அகல பாதை, வடக்கு - எலிசபெத் ஜேக்கப் அவர்களின் மனை எண்.9/1, தெற்கு - துளசிஸ் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.9/2, பிளாட் எண்.எப்4, முதல் தளம், கிழக்கு பகுதியில் தெற்கு பிளாக், ராமகிருஷ்ணாபுரம் முதல் தெரு, ஆதம்பாக்கம், சென்னை-600 088, சர்வே எண்.181/6, பைமாஷ் எண்.166, டி.எஸ்.எண்.93, வார்டு எண்.ஜி, பிளாக் எண்.24-ல் அமைந்துள்ள 2340 சதுரடி கொண்ட மனையில் 463 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாகமும், 686 சதுரடி கொண்ட கட்டிடமும் மற்றும் மின் இணைப்பு வரிவகையறா உள்பட உள்ள சொத்து.		
8	4737/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Rectification deed	1. மோ பாலா	1. ர ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		138/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Alandur/Book1/138/2006 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93 - 81.83 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU SHIVA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்கள் 40 மற்றும் 41 பார்ட், மேற்கு - ப்ளாட் எண் 17, வடக்கு - தற்போதுள்ள 30 அடி அகல லேஅவுட் சாலை 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - ப்ளாட் எண் 25					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 93 - 81.83 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU SHIVA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்கள் 40 மற்றும் 41 பார்ட், மேற்கு - ப்ளாட் எண் 17, வடக்கு - தற்போதுள்ள 30 அடி அகல லேஅவுட் சாலை 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - ப்ளாட் எண் 25					
9	4738/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Rectification deed	1. ச ரமணி ஐயர்	1. ர ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 139/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Alandur/Book1/139/2006 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93 - 327.33 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU SHIVA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 20 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்கள் 40 மற்றும் 41 பார்ட், மேற்கு - ப்ளாட் எண் 17, வடக்கு - தற்போதுள்ள 30 அடி அகல லேஅவுட் சாலை 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - ப்ளாட் எண் 25					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 93 - 327.33 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU SHIVA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ளாட் எண்கள் 40 மற்றும் 41 பார்ட், மேற்கு - ப்ளாட் எண் 17, வடக்கு - தற்போதுள்ள 30 அடி அகல லேஅவுட் சாலை 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - ப்ளாட் எண் 25					
10	4814/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	Settlement deed	1. லஷ்மி ரவிச்சந்திரன்	1. விவேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2172/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 93, 93/11 - 484.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU SIVA APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 18/20			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G4		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள். 40 & 41 பார்ட்ஸ், மேற்கு - மனை எண். 17, வடக்கு - எக்ஸிஸ்டிங் 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - மனை எண். 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.18, வரி விதிப்புபடி கதவு எண். 18/20/பிளாட்(ஜிஎப்) 8வது தெரு, ராம் நகர், நங்கநல்லூர், சென்னை 600061, சர்வே எண். 93, பைமாஷ் எண். 566, 571 மற்றும் 574, பட்டாப்படி சர்வே எண். 93/11, டவுன் சர்வே எண். 73, வார்டு ஈ, பிளாக் 14, விஸ்தீரணம் 4000 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகமான 484 சதுரடி கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள குரு சிவா அபார்ட்மெண்ட் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் சுமார் 775 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள பிளாட் எண். ஜி4		
11	4890/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீதர கிஷோர்	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1679/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 93 - 483.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.40 & 41 பகுதி, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல வே அவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 18, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.73, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14,		
12	4993/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சங்கர நாராயணன் நென்மேனி சுந்தரம்	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2023/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70, 93 - 12.69 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 17, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.70, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14,		

	எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் மனை எண்கள்.24 & 25			விஸ்தீரணம் 484 சதுரடியில் 12.69 சதுரடி, ப்ளாட் எண்.ஜி3, தரைதளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 775 சதுரடி, குரு ராம் ப்ளாட்ஸ்		
13	4994/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஈஸ்வரன்	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 438/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70, 93 - 179.57 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர் , தெற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப்மகை எண்கள்.24 & 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 17, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.70, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14, விஸ்தீரணம் 484 சதுரடியில் 179.57 சதுரடி, ப்ளாட் எண். ஜி2, தரைதளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 787 சதுரடி, குரு ராம் ப்ளாட்ஸ்		
14	4997/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. விவேக்	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4814/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 93 - 12.69 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.40 & 41 பார்ட், மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 18, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.73, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14, விஸ்தீரணம் 484 சதுரடியில் 12.69 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண். ஜி4, தரைதளம், கட்டிடபரப்பளவு 775 சதுரடி குரு சிவா ப்ளாட்ஸ்		
15	4998/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. முரளிதரன் ஹனுமந்த ராவ்	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2583/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70, 93 - 105.88 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் மனை எண்கள்.24 & 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 17, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.70, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14, விஸ்தீரணம் 491 சதுரடியில் 105.88 சதுரடி, ப்ளாட் எண்., ஜி1, தரைதளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 787 சதுரடி, குரு ராம் ப்ளாட்ஸ்		
16	5000/2023	11-Sep-2023 11-Sep-2023 11-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீதரன்	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 138/2006, 139/2006, 1502/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 93 - 105.88 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.40 & 41 பார்ட், மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 18, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.73, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14, விஸ்தீரணம் 491 சதுரடியில் 105.88 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண். ஜி1, தரைதளம், கட்டிடபரப்பளவு 700 சதுரடி குரு சிவா ப்ளாட்ஸ்		
17	5094/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீதர்	1. மாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68, 93 - 631.64 SQUARE FEET		

	7th Street					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 (முதல்தளம்)		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் மனை, தெற்கு - 7வது தெரு, ராம் நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்.9075 சதுரடியில் 631.64 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் முதல்தளம் 825 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உட்பட.		
18	5106/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. உஷா	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 93 - 38.69 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.40 & 41 பார்ட், மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 18, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.73, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14, விஸ்தீரணம் 510 சதுரடியில் 38. 69 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண். எப்3, முதல்தளம், கட்டிடபரப்பளவு 801 சதுரடி குரு சிவா ப்ளாட்ஸ்		
19	5107/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சோமசேகர் கிருஷ்ணமணி	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2289/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70, 93 - 124.88 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.40 & 41 பார்ட், மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 18, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.73, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14, விஸ்தீரணம் 510 சதுரடியில் 124.88 சதுரடி, ப்ளாட் எண்.எப் - 4, முதல் தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 837 சதுரடி, குரு சிவா ப்ளாட்ஸ்		

1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப்

20	5201/2023	20-Sep-2023 20-Sep-2023 20-Sep-2023	Deed of Receipt	இந்தியா(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. சந்திரமௌலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5233/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93 - 484.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU SIVA		Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.40 மற்றும் 41 பார்ட், மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - எக்சிஸ்டிங் 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - மனை எண்.25		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தி 1கி 1600 சஅடி நிலம் வ தெ 40 அடி கி மே 100 அடி ஷெடியூல் சொத்தில் 484 சஅடி பிரிபடாத பாகம் நிலம், கட்டிட பரப்பளவு 787 சதுரடி , பைமாஷ் எண்கள்.566, 571, 574, சர்வே எண்.93			
21	5274/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. வாலாம்பாள்	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2692/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70, 93 - 54.69 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
			Plot No./மனை எண் : 17			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண், 18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர் , தெற்கு - மனை எண்கள்.24 & 25		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 18, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.70, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14, விஸ்தீரணம் 526 சதுரடியில் 54.69 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண். எப்1, முதல்தளம், கட்டிடபரப்பளவு 883 சதுரடி குரு ராம் ப்ளாட்ஸ்			
22	5275/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	Deed of Receipt	1. கேன் பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மோ மணிவண்ணன்(முக.)	1. ல பாலாஜி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2485/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 93/11 - 510.0 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Guru Shiva Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 20		Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.40 மற்றும் 41 பார்ட், மேற்கு - பிளாட் நெ.17, வடக்கு - எக்ஸிஸ்டிங் 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர் , தெற்கு - பிளாட் நெ.625		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழய பைமாஷ் நெ.566, 571, 574 வடக்கில் - 40 அடி தெற்கில் - 40 அடி கிழக்கில் - 100 அடி மேற்கில் - 100 அடி ஆக 1கிரவுண்டு 1600 சதுரடி மனையில் 510 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் 801 சதுரடி முதல்தளக்கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உள்ளட			
23	5303/2023	25-Sep-2023 25-Sep-2023 25-Sep-2023	Deed of Receipt	1. எல்ஐசி ஹௌஸிங்பைனான்ஸ் லிமிடெட்((முத.) லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்()	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4283/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 93, 93/11 - 518.0 SQUARE FEET			
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU RAM APARTMENTS		Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-2 (829 SQ.FT.,)			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 18, மேற்கு - பிளாட் எண் 16, வடக்கு - முன்பு 30 அடி ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - பிளாட் எண் 24 & 25		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைமாஷ் எண்கள்.566, 571, 574 விஸ்.1 கி 1640 சதுரடி இதன் மத்தியில் கி.மே.வ. 40 அடி தெ 40 அடி வ.தெ.கி. 100 அடி மே 102 அடி ஆக 1 கி 1640 சதுரடி பி சொத்து ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் 518 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் முதல்தளம் 829 சதுரடி கட்டிடம் உட்பட.			
24	5458/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பாலாஜி	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		901/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70, 93 - 205.27 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.40 & 41 பார்ட், மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 18, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.70, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14, விஸ்தீரணம் 510 சதுரடியில் 205.57 சதுரடி, ப்ளாட்ஸ் எண். எப் 2 முதல்தளம், கட்டிடபரப்பளவு 801 சதுரடி குரு சிவா ப்ளாட்ஸ்		
25	5459/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கார்த்திகேயன் வெங்கடேசன்	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4282/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73, 93 - 77.86 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் மனை எண்கள்.24 & 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 17, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.70, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14, விஸ்தீரணம் 518 சதுரடியில் 77.86 சதுரடி, ப்ளாட் எண்.எப் 2, முதல்தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 829 சதுரடி, குரு ராம் ப்ளாட்ஸ்		
26	5552/2023	11-Oct-2023 11-Oct-2023 11-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. லட்சுமி 2. சிவராமன்	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 790/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70, 93 - 205.57 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					

				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் மனை எண்கள்.24 & 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 17, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.70, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14, விஸ்தீரணம் 510 சதுரடியில் 205.57 சதுரடி, ப்ளாட் எண்.எப் 3, முதல்தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 801 சதுரடி, குரு ராம் ப்ளாட்ஸ்		
27	5576/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. நாகராஜன்	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 172/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70, 93 - 179.57 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் மனை எண்கள்.24 & 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 17, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.70, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14, விஸ்தீரணம் 484 சதுரடியில் 179.57 சதுரடி, ப்ளாட் எண், ஜி4., தரை தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 775 சதுரடி, குரு ராம் ப்ளாட்ஸ்		
28	6020/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீவட்சன் எஸ் 2. வைதேகி தி	1. சரண்யா கேசவன் 2. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3280/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71, 86, 87, 93 - 508.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 7th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIBATHANA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 24 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆனந்தி சாம்பவி அபார்ட்மெண்ட், மேற்கு - ஆனந்தி சாரதா ராதாகிருஷ்ணன் அபார்ட்மெண்ட், வடக்கு - வீடு, தற்பொழுது					

	குருராம் அபார்ட்மெண்ட், கதவு எண். 18, 8வது தெரு, தெற்கு - ராம் நகர் 7வது தெரு (30 அடி ரோடு)					
29	6021/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 07-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சரண்யா கேசவன் 2. கேசவன்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71, 86, 87, 93 - 508.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 7th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIBATHANA APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 24 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆனந்தி சாம்பவி அபார்ட்மெண்ட், மேற்கு - ஆனந்தி சாரதா ராதாகிருஷ்ணன் அபார்ட்மெண்ட், வடக்கு - வீடு, தற்பொழுது குருராம் அபார்ட்மெண்ட், கதவு எண். 18, 8வது தெரு, தெற்கு - ராம் நகர் 7வது தெரு (30 அடி ரோடு)					
30	6683/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. தி.அன்பழகன்	1. ஸ்ரீதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5048/2014, 5083/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 59, 61, 93/11 - 114.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 1st Main Road					
				Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Shop No.4		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.மாலோலன் சொத்து, மேற்கு - ராம் நகர் 1வது மெயின்ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ.3 சப் டிவைடட் பிளாட் நெ.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் கிமே இருபுரமும்-90 அடி, வதெ இருபுரமும்-32 அடி ஸ்பளே 14 அடி on the south west corner ஆக விஸ்.2880 சதுரடி. பி சொத்து ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் 114 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையும் அதில் இனி		

	மற்றும் 21, தெற்கு - 30 அடி அகல ராம் நகர் 7வது தெரு			கட்டப்போகும் 160 சதுரடி தரை கடை கட்டிடம் கடை எண்.4 உள்ளட.		
31	190/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Settlement deed	1. சீதா கிருஷ்ணன்	1. ஜெ வத்சலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2959/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64, 93, 93/11, 93/2 - 472.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANJANEYA FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 8		Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 13 A			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - 30 அடி ரோடிலிருந்து செல்லும் 10 அடி அகல வழிபாதை , வடக்கு - 30 அடி ரோடு (ராம் நகர் 8வது தெரு), தெற்கு - மனை எண்.13-பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13-ஏ, கதவு எண்.8, ராம் நகர் 8வது தெரு, பழைய சர்வே எண்.93 ' 93/2, பட்டாபடி சர்வே எண்.93/11, நகரே அளவு எண்.64, வார்டு எண்.ஈ, பிளாக் எண்.14, மொத்த விஸ்தீரணம் 1890 சதுரடியில் 472.5 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மனையும், 550 சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு கொண்ட முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடம், ஆஞ்சநேயா பிளாட்ஸ்.		
32	364/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. பானுமதி	1. கோபாலகிருஷ்ணன் ராமசாமி 2. கல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 51,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1407/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68, 93, 93/13 - 566.56 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 7th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANTHIS SARADHA RADHAKRISHNAN New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5		Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 23 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F/2			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 24 வெங்கட்ராமன்ஜயர் மனை, மேற்கு - பிளாட் நெ 22 ராஜம்மாள் கிருஷ்ணமூர்த்தியுடயது, வடக்கு - கோபால் கிருஷ்ண மனை, தெற்கு - 7வது தெரு					

33	905/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராதா சீனிவாசன்	1. மெசர்ஸ் அனிரூத் ப்ளாட் பிரமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஜய்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2759/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70, 93 - 69.86 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
			Plot No./மனை எண் : 17			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - எக்ஸ்சைட்டிங் 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு 8வது தெரு ராம் நகர், தெற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் மனை எண்கள்.24 & 25		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆதம்பாக்கம் கிராமம், ராம் நகர் 8வது தெரு, மனை எண். 17, சர்வே எண்.93, டி.எஸ்.நெம்பர்.70, வார்டு எண். ஈ, பிளாக் எண். 14, விஸ்தீரணம் 510 சதுரடியில் 69.86 சதுரடி, ப்ளாட் எண்.எப் 4, முதல்தளம், கட்டிடப்பரப்பளவு 817 சதுரடி, குரு ராம் ப்ளாட்ஸ்			
34	910/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ராமராஜன்(முக.)	1. வைதேகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4772/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68, 93 - 551.25 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 7th Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 24, என்.வி.வெங்கட்ராம ஐயர்க்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - மனை எண் 22 ராஜம்மாள் கிருஷ்ணமூர்த்திக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் மனை, தெற்கு - 7வது தெரு					
35	982/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. N.HARIKUMAR	1. R.REVATHIKUMAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1095/2008	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2, 93/11 - 472.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Anjaneya Flats New Door No./புதிய கதவு எண்: 8			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 13-A,		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - HOUSE AND HOUSE SITE AT PLOT NO.14, **மேற்கு** - 10 FEET WIDE PASSAGE TO PLOT NO.13/B LEADING FROM THE EXISTING 30 FEET ROAD, **வடக்கு** - 30 FEET WIDE ROAD , **தெற்கு** - HOUSE AND HOUSE SITE AT PLOT NO.13/B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Property belonging to N. HARIKUMAR an extent 1/4TH Undivided Share (472.50 sq.ft) out of about 1890 Sq.ft. with a FLAT constructed thereon admeasuring 460 Sq.ft. in the GROUND FLOOR including common area in 'Anjaneya Flats', No.13-A, Door No.8, 8th Street, Ram Nagar, Nanganallur, Chennai:600061, in the layout Ram Nagar Extension, comprised in New S.No.64/2, Old S.No.93/11 (Paimash No. 566, 570, 571 & 574) Ward No.'E', Block No.14,		
36	2099/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Deed of Receipt	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஷண்முகம்(முக.)	1. ஜெ ராகவன் 2. வசந்தவல்லி ராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4987/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67, 93 - 4280.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 16, மேற்கு - ராகவனுக்கு சொந்தமான மனை எண். 14, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - டி வி ராதகிருஷ்ண சாஸ்திரிக்கு சொந்தமான மனை எண். 23,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடக்கில் 40 அடி, தெற்கில் 40 அடி, வ தெ கிழக்கில் 105 அடி, வ தெ மேற்கில் 109 அடி ஆக 1 கிரவுண்ட் 1880 ச.அடி கொண்ட மனை / கட்டிடம்		
37	3147/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Sale deed	1. கண்ணன் 2. பிரியதர்ஷினி கண்ணன்	1. பின்னபாரெட்டி ஹேமா குமார் ரெட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1, 92/1, 93 - 652.256 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Vel Nagar					

	Extension,Vel Nagar Main					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI PRASAD New Door No./புதிய கதவு எண்: 9 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: 3-Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல் நகர் விரிவாக்க பிரதான சாலை, மேற்கு - வீடுகள், வடக்கு - எஸ்.சங்கர் இல்லம், தெற்கு - மீனாட்சி வீடு & பத்மநாபன் வீடு					
38	3148/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பின்னபாரெட்டி ஹேமா குமார் ரெட்டி	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1, 92/1, 93 - 652.256 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Vel Nagar Extension,Vel Nagar Main					
	Boundary Details: கிழக்கு - வேல் நகர் விரிவாக்க பிரதான சாலை, மேற்கு - வீடுகள், வடக்கு - எஸ்.சங்கர் இல்லம், தெற்கு - மீனாட்சி வீடு & பத்மநாபன் வீடு					
39	3533/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Release deed	1. ரமா 2. சோபனா	1. ஸ்ரீவல்லபன் 2. திருமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1569/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/2, 93/11 - 2418.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 7th Street					
				Plot No./மனை எண் : 20A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராம் நகர் 7 வது தெரு விரிவு, மேற்கு - மனை எண்.19 ஸ்ரீராம் ஃப்ளாட்ஸ், வடக்கு - மனை எண். 20/பி, தெற்கு - ராம் நகர் 7					

	வது தெரு					
40	3718/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுதாகர்	1. பெட்பேங்க்பைனான்சியல்சர்வீசஸ்லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2413/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 68, 93 - 539.76 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 7th Street					
			Plot No./மனை எண் : 23			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் .24 வெங்கட்ராம ஐயர் மனை , மேற்கு - பிளாட் எண் .22 ராஜம்மாள் கிருஷ்ணமூர்த்தி மனை , வடக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் மனை , தெற்கு - 7வது தெரு					
41	200/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சுகன்யா(முக.)	1. கணேஷ் குமார் 2. சுதா கணேஷ் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3149/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93 - 812.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 1st Main Road					
			Plot No./மனை எண் : 29B			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 30 வீடும் மனையும், மேற்கு - மனை எண் 29 ஏ மற்றும் 28 பகுதி வீடும் மனையும் , வடக்கு - இந்தோ பிரன்ச் லெபாரட்டரி, தெற்கு - மனை எண் 29 ஏ ராம் நகர் முதல் மெயின் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பைமாஷ் நெ 563 564 567 568 569 581 மற்றும் 582 வதெ 60' கிமே 45' மற்றும் வழிப்பாதை 550சதுரடிஆக 3250 சதுரடியில் 1/4பிரிபடாத பாகம்மனையும் 645 சதுரடி முதல் மாடி கட்டிடமும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட			
42	664/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Settlement deed	1. சௌந்தர்யவல்லி	1. கே பி கோமதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1156/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 59, 61, 93, 93/11 - 467.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 7th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KRISHNA APARTMENTS		Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2			
	Boundary Details: கிழக்கு - அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், மேற்கு - உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண்.4, வடக்கு - வீடும் மனையும், தெற்கு - 30 அடி அகல ராம் நகர் 7வது தெரு மற்றும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண்.4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3225 சதுர கொண்ட மனையில் 467 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையில் முதல் தளத்தில் கிருஷ்ணா அப்பார்ட்மெண்ட் என்ற குடியிருப்பில் 740 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட குடியிருப்பு எண்.எ.ப்2 மற்றும் இதன் சமஸ்த பாத்தியதைகள் உள்பட. டி.எஸ்.எண்.58, வார்டு இ, பிளாக் 14			
43	942/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. ராதா கோபாலகிருஷ்ணன் 2. ட கோ ரகுநந்தன்	1. ரா ரேவதிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 957/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/2, 93/11 - 472.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 8th Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - 30 அடி ரோடிலிருந்து செல்லும் 10 அடி அகல வழிபாதை, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (ராம் நகர் 8வது தெரு), தெற்கு - மனை எண்.13-பி					
44	993/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ராகவேந்திரன்()	1. சரண்யா கேசவன் 2. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6021/2023	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 71, 86, 87, 93 - 508.2 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Adambakam, Ram Nagar 7th Street	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIBATHANA APARTMENTS	Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 24 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆனந்தி சாம்பவி அபார்ட்மெண்ட், மேற்கு - ஆனந்தி சாரதா ராதாகிருஷ்ணன் அபார்ட்மெண்ட், வடக்கு - வீடு, தற்பொழுது குருராம் அபார்ட்மெண்ட், கதவு எண். 18, 8வது தெரு, தெற்கு - ராம் நகர் 7வது தெரு (30 அடி ரோடு)	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 44

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate