Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aruppukkottai	Date / நாள்: 13-Jun-2026
Village /கிராமம்:Aruppukottai Town Ward	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/17,7/41

Data Availability Period for Village: Aruppukottai Town Ward

Aruppukkottai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 12-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Aruppukkottai	
1	550/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 04-Mar-2024	Release deed	1. பூங்கொடி 2. சிவகுமாரி 3. தீபா	1. முருகதாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3380/1978, 436/1984, 849/1958	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 678.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, S.B.K. HighSchool Road - Ward 17					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 27C					
	Boundary Details: கிழக்கு - பாரதிதேவி காம்ப்ளக்ஸ் மற்றும் பா,சங்கரலிங்கம் இடம், மேற்கு - திரு,கு,ஆறுமுக நாடார் வீடும் பொதுசுச்சுவர், வடக்கு - எஸ் பி கே பெண்கள் உயர்நிலைபள்ளி ரோடு, தெற்கு - கரையான்பட்டி அம்பலக்காரர் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவகம் அருப்புக்கோட்டை டவுன் நாடார் கீழதெருவை சேர்ந்த எஸ் பி கே ஹைஸ்கூல் ரோடு தெருவில் வார்டு எண் டி பிளாக் எண் 32 க்கு டிஎஸ் நிர் 7 க்கு 63 சதுரமீட்டர் அதாவது 678 சதுரடி உள்ள மொத்த வீட்டடி மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள மனைவீடு வகையறா முழுமையும். இந்த சொத்தானது R/தல்லாகுளம்/புத்தகம் 1/550/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
2	1805/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Gift deed	1. இரா.ஆனந்தக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை வட்டம் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்காகவும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்குமாக அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3631/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/17 - 301.68 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 7/1ஏ2 சுந்தரகுமார் கிரையம் பெற்ற மனைநிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 7/1ஏ1 ரமேஷ்குமார் கைவசமுள்ள மனைநிலம், வடக்கு - எனது கைவசமுள்ள மனைநிலம், தெற்கு - எனது கைவசமுள்ள மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் , அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவகம், ரெவன்யூ ரெக்கார்டு படி சின்னப்புளியம்பட்டி கிராமத்திலும் முனிசிபல் சொத்து வரி விதிப்பில் கண்டுள்ளபடி அருப்புக்கோட்டை டவுண் அன்பு நகர் விஸ்தரிப்பில் அன்பு நகர் 3வது தெருவில் (வார்டு எண். 04) பைமாஸ் எண்.169, பட்டா எண். 169, சர்வே எண். 59/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.59-ல் மத்தியில் செண்டு 53-ல் மையம் 301.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரமாவது: மேற்படி மாலுக்குள் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 41.9. தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 41.9. கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.2 அளவுகளுக்கு 301.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் சமஸ்தமும், தபசில் சரி. ஷை சொத்தானது நகராட்சி நடப்பு சர்வே படி வார்டு ஏ பிளாக் எண். 12, நகர புல எண். 7/17-ல் உள்ளது மேற்படி சொத்து அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
3	3916/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Gift deed	1. இரா.ஆனந்தக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் விருதுநகர் மாவட்டம் அருப்புக்கோட்டை வட்டம்	-

					அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்காகவும்அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்குமாக அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3631/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Anbu Nagar 3rd Street - ward 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/17 - 230.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் மனைநிலம், இபி மனைநிலம் மற்றும் (6-6) 0.90 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - டி.எஸ்.எண். 6/3 காலி நிலம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவகம், ரெவன்யூ ரெக்கார்டு படி சின்னப்புளியம்பட்டி கிராமத்திலும் முனிசிபல் சொத்து வரி விதிப்பில் கண்டுள்ளபடி அருப்புக்கோட்டை டவுண் அன்பு நகர் விஸ்தரிப்பில் அன்பு நகர் 3வது தெருவில் (வார்டு எண். 04) பைமாஸ் எண்.169, பட்டா எண். 169, சர்வே எண். 59/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.59-ல் மத்தியில் செண்டு 53-ல் கட்டுப்பட்ட இ-இ (1-1) என குறிப்பிட்டுள்ள 12.19 மீ அகல திட்ட சாலைக்கு மால்: இதற்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 12.19-ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 12.19-ம், கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 18.71-ம், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 18.72-ம் அளவுகளுள்ள 228.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலமும், மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 1.125 ச.மீ நிலம் ஆக மூலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 230.38 சமீ பரப்பளவுள்ள (1 - 1) என குறிப்பிட்டுள்ள சாலையும், இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Anbu Nagar 3rd Street - ward 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/17 - 301.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் எப்2-எப்2 எண்ணிட்ட 3.00மீ அகல திட்டசாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் இ1-இ1 எண்ணிட்ட 3.00மீ அகல திட்டசாலை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி மண் சாலை , தெற்கு - டி.எஸ்.எண். 7/3 மற்றும் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ- இ(2 - 2) என குறிப்பிட்டுள்ள 12.19 மீ அகல திட்ட சாலைக்கு நான்கு மால்: இதற்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 12.19-ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 12.19-ம், கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 25.06-ம், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 24.06-ம் அளவுகளுள்ள 299.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலமும், மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 1.125 ச.மீ நிலம் ஆக மூலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 301.63 சமீ பரப்பளவுள்ள (2 - 2) என குறிப்பிட்டுள்ள சாலையும், இதுவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/17 - 63.05 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Anbu Nagar 3rd Street - ward 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - இ-இ(2 - 2) எண்ணிட்ட 12.19மீ அகல திட்ட சாலை, மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.எண். 7/3 மற்றும் ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ1-இ1(3 - 3) என குறிப்பிட்டுள்ள 3.0 மீ அகல திட்ட சாலைக்கு மால்: இதற்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 21.22-ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 20.07-ம், கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3-ம், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3-ம் அளவுகளுள்ள 61.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலமும், மூலை முடுக்கு 1 எண்ணம் 1.125 ச.மீ நிலம் ஆக மூலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 63.05 சமீ பரப்பளவுள்ள (3 - 3) என குறிப்பிட்டுள்ள சாலையும், இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Anbu Nagar 3rd Street - ward 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/17 - 27.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி அகல திட்டச் சாலை, மேற்கு - இ-இ(2 - 2) எண்ணிட்ட 12.19மீ அகல திட்ட சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.எண். 7/3 மற்றும் ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4 - 4) என குறிப்பிட்டுள்ள 3.0 மீ அகல திட்ட சாலைக்கு மால்: இதற்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 8.50-ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 8.94-ம், கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3-ம், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 3-ம் அளவுகளுள்ள 26.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலமும், மூலை முடுக்கு 1 எண்ணம் 1.125 ச.மீ நிலம் ஆக மூலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 27.28 சமீ பரப்பளவுள்ள (4 -4) என குறிப்பிட்டுள்ள சாலையும், இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Anbu Nagar 3rd Street - ward 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/17 - 4.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண். 7/1ஏ2 பகுதி மனைகட்டிடம், மேற்கு - 12.19 மீ இ-இ அகல திட்ட சாலை , வடக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5 - 5) என குறிப்பிட்டுள்ள 0.9 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலைக்கு மால்: இதற்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 5.10-ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 5.23-ம், கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 0.9-ம், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 0.9-ம் அளவுகளுள்ள 4.64 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள (5 - 5) என குறிப்பிட்டுள்ள சாலையும், இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Anbu Nagar 3rd Street - ward 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/17 - 3.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண். 7/1ஏ2 பகுதி மனைக்கட்டிடம், மேற்கு - இ-இ(1-1) எண்ணிட்ட 12.19 மீ அகல திட்டச்சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6 - 6) என குறிப்பிட்டுள்ள 0.9 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலைக்கு மால்: இதற்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 3.89-ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 4.02-ம், கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 0.9-ம், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 0.9-ம் அளவுகளுள்ள 3.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள (6 -

	நிலையிலுள்ள நகராட்சி மண் சாலை			6) என குறிப்பிட்டுள்ள சாலையும், இதுவும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Anbu Nagar 3rd Street - ward 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/17 - 21.93 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இ-இ(2-2) எண்ணிட்ட 12.19 மீ அகல திட்டச்சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண். 7/1ஏ1 பகுதி காலியிடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (7 - 7) என குறிப்பிட்டுள்ள 0.9 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலைக்கு மால்: இதற்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 24.47-ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 24.33-ம், கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 0.9-ம், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 0.9-ம் அளவுகளுள்ள 21.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள (7 - 7) என குறிப்பிட்டுள்ள சாலையும், இதுவும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Anbu Nagar 3rd Street - ward 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/17 - 23.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இ-இ(1-1) எண்ணிட்ட 12.19 மீ அகல திட்டச்சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.எண். 7/1ஏ1 பகுதி காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள நகராட்சி மண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (8 - 8) என குறிப்பிட்டுள்ள 0.9 மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலைக்கு மால்: இதற்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 25.73-ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 25.59-ம், கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 0.9-ம், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 0.9-ம் அளவுகளுள்ள 23.09 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள (8 - 8) என குறிப்பிட்டுள்ள சாலையும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Anbu Nagar 3rd Street - ward 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/17 - 13.22 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண். 7/1ஏ2 பகுதி மனைக்கட்டிடம், மேற்கு - இ-இ(1-1) என எண்ணிட்ட 12.19-மீ அகல திட்ட சாலை , வடக்கு - இபி மனைநிலம், தெற்கு - (6 - 6) என எண்ணிட்ட 0.9-மீ அகல விஸ்திரிப்பு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், சர்வே எண். 59/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.59-ல் மத்தியில் செண்டு 53-ல் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட் நிலத்துக்கு மால் :- இதற்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 2.70-ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 3.89-ம், கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 4-ம், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 4.05-ம் அளவுகளுள்ள 13.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு சமஸ்தமும்.ஷை சொத்துக்களானது நகராட்சி நடப்பு சர்வே படி வார்டு ஏ பிளாக் எண். 12, நகர புல எண். 7/17-ல் உள்ளது.		
4	3917/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	Gift deed	1. இரா.ஆனந்தக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்குவிருதுநகர் மாவட்டம்தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மாண கழகம்மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் மற்றும்	-	

					அவருக்கு பின் அந்த பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழக அரசுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3631/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Anbu Nagar 3rd Street - ward 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/17 - 19.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண். 7/1ஏ2 பகுதி மனை கட்டிடம், மேற்கு - இ-இ(1-1) என்னப்பட்ட 12.19மீ அகல திட்ட சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.எண். 6/3 காலியிடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவகம், ரெவன்யூ ரெக்கார்டு படி சின்னப்புளியம்பட்டி கிராமத்திலும் முனிசிபல் சொத்து வரி விதிப்பில் கண்டுள்ளபடி அருப்புக்கோட்டை டவுண் அன்பு நகர் விஸ்தரிப்பில் அன்பு நகர் 3வது தெருவில் (வார்டு எண். 04) பைமாஸ் எண்.169, பட்டா எண். 169, சர்வே எண். 59/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர் 1.59-ல் மத்தியில் செண்டு 53-ல் அமைந்துள்ள இபி-விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு மால்: இதற்குள்பட்ட வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 1.14-ம், தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 2.70-ம், கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.97-ம், மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 10.08-ம் அளவுகளுள்ள 19.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இபி நிலம், சமஸ்தமும் ஷை சொத்துக்களானது நகராட்சி நடப்பு சர்வே படி வார்டு ஏ பிளாக் எண். 12, நகர புல எண். 7/17-ல் உள்ளது மேற்படி சொத்து அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
5	3002/2026	21-May-2026 21-May-2026 21-May-2026	Sale deed	1. ஆனந்தகுமார்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3631/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aruppukottai Town Ward, Anbu Nagar 3rd Street - ward 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1, 7/17, 7/41 - 92.994 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண். 7/1ஏ2 பகுதி மனை நிலம், மேற்கு - 40 அடி அகல திட்ட சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண். 1 தங்களது மனை நிலம், தெற்கு - 3. மீட்டர் அடி அகல திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை சார்பதிவகம், ரெவன்யூ ரெக்கார்டுபடி சின்னப்புளியம்பட்டி கிராமத்தில் முனிசிபல் சொத்து வரி விதிப்பில் கண்டுள்ளபடி அருப்புக்கோட்டை டவுண் முன்பு அன்பு நகர் விஸ்திரிப்பில் அன்புநகர் 3-வது தெருவில் வார்டு எண். 04:- பைமாஸ் எண்.169 பட்டா எண். 169 சர்வே எண். 59/1-க்கு புஞ்சை ஏக்கர்		

		1.59-ல் மத்தியில் செண்டு 53-ல் அருப்புக்கோட்டை நகராட்சிக்கு பாதைக்காக எழுதிக்கொடுப்பட்ட நிலங்களும், இபி க்கு எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட நிலங்களும் நீக்கி மீதமுள்ள நிலத்தை அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களிடம் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து (லேஅவுட்) செய்திட மனுகொடுத்து ஷை ஆணையாளர் அவர்களும் கடந்த 03.10.2025-ம் தேதியில் ஆர் ஓ சி என் என் டி.45பிஜி62/2025/டிசிபி ன்படி லே அவுட் செய்துள்ளதில் ஷை மனைப்பிரிவுகளின் அங்கீகாரத்தின்படி அங்கீகாரம் பெற்றதும், விருதுநகர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் உத்தரவு எண். ம.வ./உ.செ.(விஉதிகு) எண். 165/2025-ன்படி செண்டு 46 நிலம் நகராட்சி நடப்பு சர்வேப்படி வார்டு. ஏ பிளாக் எண். 12 நகரப்புல எண். பழைய டி.எஸ்.எண். 7/1-க்கு புதிய டி.எஸ்.எண். 7/17 & 7/41-ல் பட்டா தாக்கலாகியுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 2-க்கு நான்கு மால் விபரம்: ஷை மாலுக்குள் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 6.72 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 8.5 கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 12.50 மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 11.94 அளவுகளுள்ள 92.994 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலமும் அதன் சகல பாத்தியம் சமஸ்தமும். . ஷை சொத்து அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.