Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karur Joint II	Date / நாள்: 08-Nov-2025
Village /கிராமம்:Kadhapparai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 40/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 07-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	655/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Gift deed	1. K.சிவசுப்பிரமணியசாமி	1. கரூர் மாவட்டம் மண்மங்கலம் வட்டம் கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காதப்பாறை ஊராட்சி காதப்பாறை கிராமம் காதப்பாறை ஊராட்சிக்காக கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கி ஊ அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 919/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A - 1439.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - சர்வே.40/1C நெம்பர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - தென்வடல் தார் சாலைக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்கிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்கிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 5-வது தாக்கிற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்கிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 6-வது தாக்கிற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	கரூர் 2நெ இணை சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், காதப்பாறை கிராமம், அ.பு.சர்வே.40 நெ.ஏக்.11.63 செண்ட், இதில் மேற்கண்ட பாகப் பிரிவினைப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது ஏக்.4.23 செண்ட், இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே.40/1 ஹெக்.1.62-க்கு ஏக்.4.00 செண்ட், இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.40/1A ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ROC NO.8PAZQZYU/2025/TCP - நாள்.14.03.2025-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு:- (10 மீ அகல கிழமேல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 4-வது தாக்கிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 2-வது தாக்கிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 5-வது தாக்கிற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு தென்வடல் தார் சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே.40/1C நெம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது தாக்கிற்கும், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், இதன் 6-வது தாக்கிற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 145.40 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 142.55 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 10 மீ இந்தளவுள்ள 1439.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A - 261.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கிற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கும், மேற்கும் இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 28.70 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 29.30 மீ இந்தளவுள்ள 261 சதுர மீட்டர் சாலையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A - 378.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் , தெற்கு - சர்வே.40/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு:- (9 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கும், மேற்கும் சர்வே.40/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 9 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் 42.10 மீ இந்தளவுள்ள 378.90 சதுர மீட்டர் சாலையும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A - 190.8 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கிற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு:- (7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கும், மேற்கும் இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 26.25 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 26.75 மீ இந்தளவுள்ள 190.80 சதுர மீட்டர் சாலையும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A - 228.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - இதன் 1-வது தாக்கிற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு:- (7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 31.45 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 31.95 மீ இந்தளவுள்ள 228.24 சதுர மீட்டர் சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A - 304.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு, வடக்கு - இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் , தெற்கு - சர்வே.40/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு:- (7.2 மீ அகல தென்வடல் சாலை) நான்கெல்லை விபரம்:- இதன் 1-வது தாக்கிற்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கும், மேற்கும் சர்வே.40/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 42.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 42.25 மீ இந்தளவுள்ள 304.02 சதுர மீட்டர் சாலையும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மூலைமுடக்கு 12 சேர்ந்து மொத்தம் 2816.21 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலையும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A - 18.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2-வது அயிட்டத்திற்கும், மேற்கு - இதன் 5-வது தாக்கிற்கும் , வடக்கு - சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - இதன் 8-வது தாக்கிற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு:- (உள்ளாட்சி உபயோகமான இடம்) 1-வது அயிட்டம்:- நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் 5-வது தாக்கிற்கும் கிழக்கு இதன் 2-வது அயிட்டத்திற்கும் மேற்கு இதன் 8-வது தாக்கிற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 3.25 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 5.55 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 5.75 மீ இந்தளவுள்ள நிலமும்
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A - 25.73 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதன் 1-வது அயிட்டத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - இதன் 8-வது தாக்கிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் 1-வது அயிட்டத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் 8-வது தாக்கிற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 10.65 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 8.95 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 5.75 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 0 மீ இந்தளவுள்ள நிலமும், மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 44.09 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A - 43.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதன் 5-வது தாக்கிற்கும், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு:- (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) நான்கெல்லை விபரம்:- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு இதன் 5-வது தாக்கிற்கும் கிழக்கு சர்வே.23 நெம்பர் நிலத்திற்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 12.20 மீ, கிழமேல் தென்புரம் 16.85 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 3 மீ, கீழ்புரம் சாய்வாக 5.55 மீ இந்தளவுள்ள 43.61 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும். (மேற்படி சர்வே.40/1A-க்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது)		
2	2347/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Sale deed	1. K.சிவசுப்பிரமணியசாமி	1. S.காயத்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 919/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadhapparai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A32 - 147.15 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 05-ம் நெம்பர் மனைக்கும், மேற்கு - 03-ம் நெம்பர் மனைக்கும், வடக்கு - 10 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - சர்வே.40/1B நெம்பர் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 2நெ இணை சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், காதப்பாறை கிராமம், அ.பு.சர்வே.40 நெ.ஏக்.11.63 செண்ட், இதில் மேற்கண்ட பாகப் பிரிவினைப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது ஏக்.4.23 செண்ட், இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே.40/1 ஹெக்.1.62-க்கு ஏக்.4.00 செண்ட், இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.40/1A ஹெக்.0.97.17-க்கு ஏக்.2.40 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமிகளை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின்		

		ROC NO.8PAZQZYU/2025/TCP - நாள்.14.03.2025-ன் படி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.57/2025-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் அதற்கு "DREAM CITY" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 04-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு 03-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு 05-ம் நெம்பர் மனைக்கும் மேற்கு சர்வே.40/1B நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறம் 9 மீ, தென்வடல் மேல்புரம் 16.05 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 16.65 மீ இந்தளவுள்ள 147.15 சதுர மீட்டர்-க்கு 1583.92 சதுரடி அளவுள்ள மனைநிலத்தில் உள்ள காலி மனைநிலம் பூராவும், மேற்படி மனைகளுக்கு சென்ற 20.03.2025-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (ஆவண எண்.1-655/2025, கரூர் 2நெ இணை சார்பதிவகம், கரூர்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தடப்பாத்தியமும், ஜனங்கள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை வகையரா போகவர தடப்பாத்தியமும், மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனைநிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.40/1A32 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. (ஷை மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.