Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குன்னத்தூர்	Date / நாள்: 05-Sep-2024
Village /கிராமம்:விருமாண்டம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 257/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 04-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4855/2022	11-Aug-2022 11-Aug-2022 11-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ப மணிமேகலை 2. பழனிசாமி 3. ப குணசேகரன் 4. க கிருஷ்ணசாமி 5. மா அம்மாசையப்பன் 6. சி சோமசுந்தரம் 7. ரா வேலுச்சாமி 8. ஜெயபால்	1. ஏஆர்எஸ் கிரியேட்டிவ் நிறுவனத்திற்காக(முத.) ஏ ஆர் சுரேந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2137/2019, 2138/2019, 2858/2019, 2859/2019, 2860/2019, 3202/2020, 3203/2020, 3720/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 253/1, 253/2, 257/1, 257/2 - 7 ஹெக்டேர், 5 ஏர்ஸ், 90.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

	கிழக்கு - ரீச.220 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - ரீச.258, ரீச.257/3ஏ,6ஏ நெ காலைகளுக்கும், 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, வடக்கு - ரீச.254, ரீச.255 நெ காலைகளுக்கும் வடக்கு, தெற்கு - ரீச.249, ரீச.250, ரீச.252 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு				விருமாண்டாம்பாளையம் கிராமம், பழைய கச.174, 178 நெ இவைகளின் ரீச.257 நெ பு.ஹெ.6.94.0 பட்டா எண்.1606 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு ரீச.257/1 நெ பு.ஹெ.0.15.75 க்கு தரூ.0.53 பட்டா எண்.1834 இதற்கு பு.ஏ.0.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு 5976/2019 நெ தான ஆவணத்தில் கண்டுள்ள தடங்களின் வழியாகவும் ரீச.412, 413 நெ காலைகளில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடத்திலிருந்து ரீச.257 நெ காலை தற்போதை உட்பிரிவுப்படி ரீச.257/4 நெ காலையில் போடப்பட்டுள்ள 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாகவும் சகல விதமான வண்டி வகையறா கனரக வாகனங்களுடன் போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். ரீச.257/2 நெ பு.ஹெ.3.35.65 க்கு தரூ.11.34 பட்டா எண்.1680 இதற்கு பு.ஏ.8.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு 5976/2019 நெ தான ஆவணத்தில் கண்டுள்ள தடங்களின் வழியாகவும் ரீச.412, 413 நெ காலைகளில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடத்திலிருந்து ரீச.257 நெ காலை தற்போதை உட்பிரிவுப்படி ரீச.257/4 நெ காலையில் போடப்பட்டுள்ள 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாகவும் சகல விதமான வண்டி வகையறா கனரக வாகனங்களுடன் போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். பின்னும், பழைய கச.179 நெ இதன் ரீச.253/2 நெ பு.ஹெ.1.11.0 தரூ.3.75 பட்டா எண்.524 இதற்கு பு.ஏ.2.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும், பழைய கச.179 நெ இதன் ரீச.253/1 நெ பு.ஹெ.2.43.5 தரூ.8.23 பட்டா எண்.1278 இதற்கு பு.ஏ.6.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். ஆக கூடுதல் பு.ஹெ.7.05.90 இதற்கு பு.ஏ.17.43 (பதினேழு ஏக்கர் நாற்பத்து மூன்று செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஒரே இனமாக உள்ளது, இது தற்போது நிலையிலுள்ளவாறு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்திலுள்ளவாறு செக்குபந்தி விபரம். ரீச.254, ரீச.255 நெ காலைகளுக்கும் வடக்கு, ரீச.220 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, ரீச.249, ரீச.250, ரீச.252 நெ காலைகளுக்கும் தெற்கு, ரீச.258, ரீச.257/3ஏ,6ஏ நெ காலைகளுக்கும், 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பூமி உள்ளது பூராவும். மேற்படி பூமிகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதி தடபாத்தியம் சகிதம்		
2	2577/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏஆர்எஸ் கிரியேட்டிவ் நிறுவனத்திற்காக(முத.) ஏ ஆர் சுரேந்திரன்(முக.)	1. ஜெயம் விஜயம் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) ஹரிஹரசுதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,06,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,06,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4855/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 8 ஏக்கர், 29.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.258,ரீ.ச.257/3ஏ.6ஏ நெ காலைகளுகும் க.ச.257/4 நெ காலையில் 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - ரீ.ச.257/1 நெ காலைக்கும் (கி), வடக்கு - ரீ.ச.257/1, ரீ.ச.249 நெ காலைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீ.ச.255,ரீ.ச,257/3ஏ நெ காலைகளுக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச.257/2 நெ பு.ஹெ.3.35.65 க்கு தரூ.11.34 இதற்கு பு.ஏ.8.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு 5976/2019 நெ தான ஆவணத்தில் கண்டுள்ள தடங்களின் வழியாகவும் ரீச.412, 413 நெ காலைகளில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தடத்திலிருந்து ரீச.257 நெ காலை தற்போதை உட்பிரிவுப்படி ரீச.257/4 நெ காலையில் போடப்பட்டுள்ள 33 அடி அகல பஞ்சாயத்து தடங்களின் வழியாகவும் சகல விதமான		

				வண்டி வகையறா கனரக வாகனங்களுடன் போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
3	2322/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயம் விஜயம் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) ஹரிஹரசுதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பில் தமிழ்நாடு அரசுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் ஊத்துக்குளி வட்டம் விருமாண்டம்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் மற்றும் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2577/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 1340.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 257/4 நெ. காலையில் உள்ள நிலையிலுள்ள 10.2 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 257/1 நெ காலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 13ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் அயிட்டம் 5ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருமாண்டம்பாளையம் கிராமம் ரீச.257/2 நெ பு.ஹெ.3.35.65 க்கு தரூ.11.34 இதற்கு பு.ஏ.8.29 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி பு.ஏ 8.29 இதற்கு பு.ஹெக். 3.35.65 இந்த பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களை பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண். பிஎக்ஸ்ஐயுடபிள்யுடிஎக்ஸ்பி, நாள் 30.04.2024 ன்படியும் ஆர்ஓசி நெ. பிஎக்ஸ்ஐயுடபிள்யுடிஎக்ஸ்பி/2024/டிசிபி நாள் 14.05.2024ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள், பூங்கா இடம், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்வாரிய இடத்திற்கும் கீழ்கண்டவாறு உள்ள செக்குபந்திகளும் அளவுகளும் 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் -வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 13ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் அயிட்டம் 5ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ க.ச 257/4 நெ. காலையில் உள்ள நிலையிலுள்ள 10.2 மீ அகல ஊராட்சி சாலைக்கும் - மே க.ச 257/1 நெ காலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 134 மீ தென்புறம் 134 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீ மேல்புறம் 10 மீ ஆக இந்தளவுள்ள கொண்ட 1340 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 667.8 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 257/6ஏ2 நெ.காலைக்கு - மே, மேற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ க.ச 257/6ஏ2 நெ.காலைக்கு - மே அயிட்டம் 3ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 667.80 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 619.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 2ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 255 நெ. காலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 255 நெ. காலைக்கும் - வ அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 2ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 619.50 ச. மீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 449.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 257/1 நெ. காலைக்கு - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும, பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் வாரிய இடத்திற்கும் -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும, பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் வாரிய இடத்திற்கும் -வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ அயிட்டம் 3ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - மே க.ச 257/1 நெ. காலைக்கு - கி ஆக இதன் மத்தியில் 449.10 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 1423.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 6ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 7ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 8ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 12ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 257/1 நெ. காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ க.ச 257/1 நெ. காலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 6ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 7ல் கண்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 8ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும்- மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 12ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 1423.50 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 1 பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 533.52 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 257/3ஏ நெ காலைக்கு - மே, மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ க.ச 257/3ஏ நெ காலைக்கு - மே அயிட்டம் 5ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 533.52 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 533.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 257/3ஏ நெ. காலைக்கு - மே, மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெ க.ச 257/3ஏ நெ. காலைக்கு - மே அயிட்டம் 5ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 533.52 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 1217.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 258 நெ. காலைக்கும் - மே, மேற்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 10 கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 9ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் -வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 10 கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம் 9ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ க.ச 258 நெ. காலைக்கும் - மே அயிட்டம் 5ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 1217 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 363.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 249 நெ. காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - அயிட்டம் 8 ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் 8 ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ க.ச 249 நெ. காலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா இடத்திற்கும் - மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 363.96 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவி சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 265.68 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 257/1 நெ. காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - அயிட்டம் 8 ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் 8 ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ க.ச 257/1 நெ. காலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்- மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 265.68 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 191.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - க.ச 257/1 நெ. காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - அயிட்டல் 12ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல தென்வடல மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டல் 12ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ க.ச 257/1 நெ. காலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 191.88 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 499.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 5ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கம் - மே, மேற்கு - க.ச 257/1 நெ. காலைக்கும் - கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 11ல்கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 13ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 13ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 11ல்கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ அயிட்டம் 5ல் கண்ட 10 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கம் - மே க.ச 257/1 நெ. காலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 499 ச.மீ கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 724.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 12ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு செக்கு பந்தி விபரம் அயிட்டம் 1ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - வ அயிட்டம் 12ல் கண்ட 10 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் 724.32 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 2020.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 1 குடியிருப்பு

	கிழக்கு - க.ச 258 நெ. காலைக்கும் - மே, மேற்கு - அயிட்டம் 9ல் கண்ட 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - கி, வடக்கு - கீழேகண்ட தாக்கிற்கும் - தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வ	மனைகளுக்கும் வடக்கு, கீழே கண்ட தாக்கிற்கும் தெற்கு, க.ச.258 நெ காலைக்கும் மேற்கு, அயிட்டம் 9ல் கண்ட 7.2.மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 49.1 மீ தென்புறம் 47.1 மீ தென்வடல் கிழபுரம் 42 மீ, மேல்புரம் 42 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 2020.2 ச. மீ கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 471.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 258 நெ. காலைக்கும் - மே , வடக்கு - க.ச 249 நெ. காலைக்கும் - தெ, தெற்கு - மேலேகண்ட தாக்கிற்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2 மேலேகண்ட தாக்கிற்கும் - வ க.ச 249 நெ. காலைக்கும் - தெ க.ச 258 நெ. காலைக்கும் - மே ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவம் கொண்ட 471.36 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும். ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து 471.36 + 2020.2 = 2491.56 ச.மீ கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 130.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே , மேற்கு - மின் வாரிய இடத்திற்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ, தெற்கு - க.ச 255 நெ. காலைக்கும் - வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 255 நெ. காலைக்கும் - வ அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - மே மின் வாரிய இடத்திற்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7 மீ தென்புறம் 7 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 18.7 மீ, மேல்புறம் 18.6 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 130.55 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் 1 பூராவும்.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விருமாண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 133.56 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் - மே, மேற்கு - க.ச 257/1 நெ காலைக்கும் - கி, வடக்கு - அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ , தெற்கு - க.ச 255 நெ. காலைக்கும் -வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச 255 நெ. காலைக்கும் - வ அயிட்டம் 4ல் கண்ட 9 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் - தெ பொது உபயோக இடத்திற்கும் - மே க.ச 257/1 நெ காலைக்கும் - கி ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 தென்புறம் 7.2 தென்வடல் கிழபுறம் 18.6 மேல்புறம் 18.5 ஆக இந்தளவுள்ள 133.56 ச.மீ கொண்ட மின் வாரிய இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.