Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

03.07.2025

அனுப்புநர்:

1. **K. சரவணன்**
2. **B. மகாலட்சுமி புத்தா**

எண். 61E, 2வது குறுக்குத் தெரு,
முத்து ரங்கசெட்டி நகர், சாரம்,
பாண்டிச்சேரி - 605 103.

பெறுநர்:

The Chairperson,
TNRERA,
எழும்பூர்,
சென்னை - 600 008.

அய்யா,

Ref : File No. 5647/2025.

பொருள் : பொது அதிகாரப்பத்திரம் 1631/2021-ன் விளக்கம் கோருதல் - தொடர்பாக.

மேற்கொண்ட பொருள் தொடர்பாக, விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், V. புதூர் கிராமம், புல எண்கள். 150/8, 151/3A, 151/4A-ல் பாப்பு 9150 ச.மீல் மனைப் பிரிவு அனுமதி பெற்று TNRERA சான்று பெற நாங்கள் விண்ணப்பித்துள்ளோம்.

மேற்சொன்ன மனைப்பிரிவில் புல எண்கள்: 151/3A x 151/4A, பட்டா எண்.1150 மூலம் 2வது மனுதாரர், B. மகாலட்சுமி புத்தா ஆகிய என் பெயரில் தாக்கலாகி உள்ளது. மேலும் நான் இந்த சொத்தை சிரையப்பத்திரம் எண். 825/2018 மூலம் கிரையம் பெற்றுள்ளேன்.

அதே போன்று பழைய புல எண். 150/3, புதிய புல எண். 150/8 யை கிரைய பத்திர எண்: 2902/2007 ன் மூலம் B. பிரதீப்குமார் கிரையம் பெற்றுள்ளார். மேலும் பட்டா எண்: 546-ன் படி, புல எண்.150/8-ன் பரப்பு 2250 ச.மீ. B. பிரதீப்குமார் பெயரில் பட்டா தாக்கலாகி உள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து B. பிரதீப்குமார் அவர்கள் தன்னுடைய சொத்தை தன்னுடைய அண்ணன் B. பிரசண்ணாகுமார் அவர்களுடன் சேர்ந்து மேலும் பல சொத்துக்களை முதல் மனுதாரர், K. சரவணன் ஆகிய எனக்கு பொது அதிகாரபத்திர எண்: 1631/2021 மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளனர்.

மேற்சொன்ன பொது அதிகார பத்திர எண்: 1631/2021 மூலம் முதல் மனுதாரர் K. சரவணன் ஆகிய நான் B. பிரதீப்குமார் அவர்களின் சொத்தான பழைய புல எண்: 150/3, புதிய புல எண்.150/8-ன் பரப்பு 2250 ச.மீ.-யை மட்டும் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றுள்ளேன்.

மேற்சொன்ன பொது அதிகார பத்திரத்தில் சொத்து விவரத்தில் 2வது அயிட்டமாக உள்ள B. பிரதீப்குமார் அவர்களின் சொத்து மட்டும் இந்த மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கு உட்பட்டுள்ளது. மேலும் B. பிரசண்ணாகுமார் அவர்களுக்கும், அவர் பொது அதிகாரம் கொடுத்த சொத்துக்களுக்கும், இந்த மனைப்பிரிவில் எந்த சம்பந்தமும் இல்லை என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

எனவே இந்த கடிதத்தை பெற்றுக்கொண்டு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு,

(K. சரவணன்)

(B. மகாலட்சுமி புத்தா)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.