Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vembakkam	Date / நாள்: 17-Feb-2024
Village /கிராமம்:Vadamavanthal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	991/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	Sale deed	1. நிக்கோலஸ்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,22,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,07,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 862/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 3 ACRE, 96.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/-கொண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.5/2பி மற்றும் 5/2சி- கொண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.5/2எ-ல் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.6/6எ2-கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.5/2எ-ல் ஹெக்டேர் 6.82.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 16.87 செண்டில் ஏக்கர் 3.96 செண்ட் நிலம்.		
2	1205/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	Sale deed	1. நிக்கோலஸ்	1. கார்த்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,38,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,38,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 862/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 9 ACRE, 6.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.5/2எ- கொண்ட மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.5/1எ, 1பி, 1சி, 1டி, 1ஈ, 1எப் மற்றும் சர்வே எண்.15, வடக்கு - காஞ்சிபுரம் மாவட்ட எல்லை, தெற்கு - சர்வே எண்.5/2பி- கொண்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.5/2எ- மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.5/2எ-ல் ஹெக்டேர் 6.82.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 16.87 செண்டில் ஏக்கர் 9.06 செண்ட் நிலம்.		
3	1207/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	Sale deed	1. நிக்கோலஸ்	1. அண்ணாமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,53,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 862/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A - 3 ACRE, 85.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2/- கொண்ட நிலம் மற்றும் சநெ 3/1 கொண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.5/2எ- மிகுதி நிலம், வடக்கு - காஞ்சிபுரம் மாவட்ட எல்லை மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.4/- மற்றும் சர்வே எண்.3/1- கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.5/2எ-ல் ஹெக்டேர் 6.82.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 16.87 செண்டில் ஏக்கர் 3.85 செண்ட் நிலம்.		
4	5303/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	Gift deed	1. கார்த்தி	1. வடமாவந்தல் கிராமத்திற்காக நமண்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1205/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 781.69 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : 1st Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 5/1எ காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 79.57 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 91.48 மீட்டர், வதெ இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 781.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1-வது சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 549.33 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2nd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 74.76 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 74.70 மீட்டர், கிமே இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 547.02 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.31 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 549.33 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2 -வது சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 790.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3rd Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1 -வது சாலை, தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல 5 -வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 10 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 78.57 மீட்டர் ஆக 785.7 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 4.62 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 790.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 -வது சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 402.56 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.5/1பி காலியிடம், தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல 5 -வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 58.75 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 50.61 மீட்டர் ஆக 400.26 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.31 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 402.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 4 - வது சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 2200.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5th Road

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, காலிமனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 5/1எப் - காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை, 10 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.14 மீட்டர் அகல 7-வது சாலை, 7.32 மீட்டர் அகல 8-வது சாலை, 7.32 மீட்டர் அகல 9-வது சாலை, 10 மீட்டர் அகல 10-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 175.59 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 191.14 மீட்டர், வதெ இருபுறமும் 12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2200.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 5-வது சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 313.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 6th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 7-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 5/1எப் - காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம், பூங்கா மற்றும் சிறுவர் விளையாடுமிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 40.82 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 44.19 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 311.14 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.31 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 313.44 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 6 -வது சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 833.22 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 7th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல 6-வது சாலை, பூங்கா மற்றும் சிறுவர் விளையாடுமிடம், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 5/2பி-காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 90.89 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 90.93 மீட்டர் ஆக 830.92 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.31 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 833.22 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7 -வது சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 667.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 8th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 5/2எ3 - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 90.95 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 90.92 மீட்டர் ஆக 665.64 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.31 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 667.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 8-வது சாலை

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 669.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	
		Plot No./மனை எண் : 9th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல 5 -வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 5/2எ3 - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் வதெ கிழக்கு பக்கம் 91.10 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 91.07 மீட்டர் ஆக 666.74 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.31 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 669.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9 -வது சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 914.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	
		Plot No./மனை எண் : 10th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல 5 -வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 5/2எ3 - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 10 மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் 91.27 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 91.23 மீட்டர் ஆக 912.5 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.31 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 914.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10 -வது சாலை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 544.06 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	
		Plot No./மனை எண் : 11th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல 10 - வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 74.04 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 73.98 மீட்டர், வதெ இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 541.75 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.31 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 544.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 11 - வது சாலை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 542.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	
		Plot No./மனை எண் : 12th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல 10 -வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 73.81 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 73.75 மீட்டர், வதெ இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக 540.06 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குப்பகுதி 2.31 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 542.37

		சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 12 - வது சாலை
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 149.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 5/1எப் -காலியிடம், வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 6 - வது சாலை, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் சிறுவர் விளையாடுமிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 8.84 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 14.69 மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் 12.72 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 14 மீட்டர் ஆக 157.18 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்மாற்றி அமைவிடம்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 152.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	
		Plot No./மனை எண் : common use PP
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா மற்றும் சிறுவர் விளையாடுமிடம், மேற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 6 - வது சாலை, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் சிறுவர் விளையாடுமிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 12 மீட்டர் வதெ இருபுறமும் 12.72 மீட்டர் ஆக 152.64 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக அமைவிடம்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2A2 - 2817.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamavanthal	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 7 - வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 5/1எப் - காலியிடம், வடக்கு - பொது உடயோக அமைவிடம், மின்மாற்றி அமைவிடம் மற்றும் 7.32 மீட்டர் அகல 6 - வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 5/2பி - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 5/2எ2 - ல் ஹெக்டேர் 3.66.59 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 9.06 செண்டில் இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 26.69 + 21.82 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 69.51 மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் 53.25 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 46.64 + 12.72 மீட்டர் ஆக 2817.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா அமைவிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.