Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 30-Jan-2026
Village /கிராமம்:Thanakkankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/8,21/9,21/10,21/11

Data Availability Period for Village: Thanakkankulam

Thiruparankunram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 29-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Thiruparankunram	
1	1469/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. விக்னேஷ்	1. பால்ராஜ் 2. ராமன் நாயர் பரமேஸ்வரன் ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4579/2011, 4767/2011, 4841/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8, 21/9A, 21/9B - 1 ACRE, 12.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தனக்கன்குளம்			

	கிழக்கு - இதன் 2வது இலக்க சொத்து சர்வே எண்.21/10ஏ மற்றும் சர்வே எண்.21/10பி நிர் நிலங்கள், மேற்கு - வேடர் புளியங்குளம் கிராம எல்கை, வடக்கு - சர்வே எண்.21/7 புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - ஓ.மாயத்தேவர், காக்காச்சியம்மாள் புஞ்சை நிலம்			கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/8 நம்பரில் செண்டு 56-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9ஏ நம்பரில் செண்டு 7-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9பி நம்பரில் செண்டு 49-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/10A, 21/10B, 21/11B - 60.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/12 நிலம், மேற்கு - இதன் 1வது இலக்க சொத்து சர்வே எண்.21/9பி-ல் உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.21/16ஏ2 நிலமும், வடக்கு - சர்வே எண்.21/10ஏ-ல் வடபுறம் விற்பனை செய்த நிலமும், சர்வே எண்.21/11ஏ2பி நிலமும், தெற்கு - தனக்கன்குளம் கிராம கண்மாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10ஏ நம்பரில் செண்டு 32-ல் வடபுறம் செண்டு 22 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக தென்புறம் செண்டு 10-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/11பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 புஞ்சை நிலங்கள்.		
2	1471/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராமன் நாயர் பரமேஸ்வரன் ரவிச்சந்திரன்	1. பால்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4579/2011, 4767/2011, 4841/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/8, 21/9A, 21/9B - 56.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது இலக்க சொத்து சர்வே எண்.21/10ஏ மற்றும் சர்வே எண்.21/10பி நிர் நிலங்கள், மேற்கு - வேடர் புளியங்குளம் கிராம எல்கை, வடக்கு - சர்வே எண்.21/7 புஞ்சை நிலம் , தெற்கு - ஓ.மாயத்தேவர், காக்காச்சியம்மாள் புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/8 நம்பரில் செண்டு 56-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9ஏ நம்பரில் செண்டு 7-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9பி நம்பரில் செண்டு 49-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத இரண்டில் ஒரு பாகம் செண்டு 56 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/10A, 21/10B, 21/11B - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/12 நிலம், மேற்கு - இதன் 1வது இலக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10ஏ நம்பரில் செண்டு 32-ல்		

	சர்வே எண்.21/9பி-ல் உள்ள நிலமும், சர்வே எண்.21/16ஏ2 நிலமும், வடக்கு - சர்வே எண்.21/10ஏ-ல் வடபுறம் விற்பனை செய்த நிலமும், சர்வே எண்.21/11ஏ2பி நிலமும், தெற்கு - தனக்கன்குளம் கிராம கண்மாய்			வடபுறம் செண்டு 22 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக தென்புறம் செண்டு 10-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/11பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத இரண்டில் ஒரு பாகம் செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 86 உள்ள புஞ்சை நிலங்கள். முன் ஆவணம் . 1469/2025		
3	3721/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Gift deed	1. ராமன் நாயர் பரமேஸ்வரன் ரவிச்சந்திரன்(முத.) பால்ராஜ்(முக.) 2. பால்ராஜ்	1. மதுரை மாவட்டம் திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனக்கன்குளம் கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி தனக்கன்குளம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1469/2025, 1471/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/10A2, 21/10B, 21/11B, 21/8, 21/9A, 21/9B - 955.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், வேடர் புளியங்குளம் கிராமம் சர்வே 71/3 நிர் நிலமும், வடக்கு - டேன்ஞட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு (3-3)வது சாலையும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு (2-2)வது சாலையும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/8 நம்பரில் செண்டு 56-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9ஏ நம்பரில் செண்டு 7-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9பி நம்பரில் செண்டு 49-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 2.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10ஏ நம்பரில் செண்டு 32-ல் வடபுறம் செண்டு 22 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக தென்புறம் செண்டு 10-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/11பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏ 1 செ 72 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை நகர ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் 28.05.2025-ம் தேதி ஆர் ஓ சி நம்பர் 47020/2025/எஸ் டபிள்யூ/பி6ஜிஜேஎப்1ஹெச் 0/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)-க்கு 955.21 ச.மீட்டரும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2)-க்கு 179.06 ச.மீட்டரும், 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)-க்கு 491.71 ச.மீட்டரும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(4-4)-க்கு 197.64 ச.மீட்டரும், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6 எண்ணம் 6.75 ச.மீ ட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்த பரப்பளவு 1830.37 ச.மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு		

		சாலை எண்.(1-1)-க்கு கிமே வபு 104.79 மீ தெபு 107.48 மீ தெவ கீபு 9.00 மீ மேபு 9.00 மீ ஆக மொத்தம் 955.21 சமீட்டர் அள வுள்ள பாதை மனையிடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/10A2, 21/10B, 21/11B, 21/8, 21/9A, 21/9B - 179.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு (1-1)வது சாலை, தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள்.21/16பி, 21/16ஏ1 நிர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/8 நம்பரில் செண்டு 56-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9ஏ நம்பரில் செண்டு 7-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9பி நம்பரில் செண்டு 49-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 2.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10ஏ நம்பரில் செண்டு 32-ல் வடபுறம் செண்டு 22 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக தென்புறம் செண்டு 10-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/11பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏ 1 செ 72 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை நகர ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் 28.05.2025-ம் தேதி ஆர் ஒ சி நம்பர் 47020/2025/எஸ் டபிள்யூ/பி6ஜிஜேஎப்1ஹெச் 0/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)-க்கு 955.21 ச.மீட்டரும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2)-க்கு 179.06 ச.மீட்டரும், 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)-க்கு 491.71 ச.மீட்டரும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(4-4)-க்கு 197.64 ச.மீட்டரும், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6 எண்ணம் 6.75 ச.மீ ட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்த பரப்பளவு 1830.37 ச.மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)-க்கு கிமே வபு 7.20 மீ தெபு 7.20 மீ தெவ கீபு 24.41 மீ மேபு 25.33 மீ ஆக மொத்தம் 179.06 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/10A2, 21/10B, 21/11B, 21/8, 21/9A, 21/9B - 491.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு (4-4) வது சாலையும், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகளும், வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 21/7 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு (1-1) வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/8 நம்பரில் செண்டு 56-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9ஏ நம்பரில் செண்டு 7-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9பி நம்பரில் செண்டு 49-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 2.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10ஏ நம்பரில் செண்டு 32-ல் வடபுறம் செண்டு 22 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக தென்புறம் செண்டு 10-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/11பி

		நம்பரில் செண்டு 25-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏ 1 செ 72 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை நகர ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் 28.05.2025-ம் தேதி ஆர் ஓ சி நம்பர் 47020/2025/எஸ் டபிள்யூ/பி6ஜிஜேஎப்1ஹெச் 0/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)-க்கு 955.21 ச.மீட்டரும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2)-க்கு 179.06 ச.மீட்டரும், 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)-க்கு 491.71 ச.மீட்டரும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(4-4)-க்கு 197.64 ச.மீட்டரும், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6 எண்ணம் 6.75 ச.மீ ட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்த பரப்பளவு 1830.37 ச.மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)-க்கு கிமே வபு 9.00 மீ தெபு 9.00 மீ தெவ கீபு 54.69 மீ மேபு 54.58 மீ ஆக மொத்தம் 491.71 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/10A2, 21/10B, 21/11B, 21/8, 21/9A, 21/9B - 197.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 21/10ஏ1 நிர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு (3-3)வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/8 நம்பரில் செண்டு 56-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9ஏ நம்பரில் செண்டு 7-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9பி நம்பரில் செண்டு 49-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 2.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10ஏ நம்பரில் செண்டு 32-ல் வடபுறம் செண்டு 22 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக தென்புறம் செண்டு 10-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/11பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏ 1 செ 72 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை நகர ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் 28.05.2025-ம் தேதி ஆர் ஓ சி நம்பர் 47020/2025/எஸ் டபிள்யூ/பி6ஜிஜேஎப்1ஹெச் 0/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)-க்கு 955.21 ச.மீட்டரும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(2-2)-க்கு 179.06 ச.மீட்டரும், 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)-க்கு 491.71 ச.மீட்டரும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(4-4)-க்கு 197.64 ச.மீட்டரும், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6 எண்ணம் 6.75 ச.மீ ட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்த பரப்பளவு 1830.37 ச.மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4)-க்கு கிமே வபு 27.43 மீ தெபு 27.47 மீ தெவ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 197.64 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும், ஆக மேற்படி நான்கு சாலை பாதைமனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 1823.62 ச.மீட்டரும், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6 எண்ணம் 6.75 ச.மீட்டரும் சேர்த்து ஆக மொத்த பரப்பளவு 1830.37 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மனையிடமும், மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.27091-ல் கண்ட சர்வே 21/10பி-ல் 0.10.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே

				21/11பி-ல் 0.10.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே 21/8-ல் 0.22.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே 21/9ஏ-ல் 0.3.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே 21/9பி-ல் 0.20.00 ஏர்ஸிலும் மற்றும் பட்டாஎண்.27127-ல் கண்ட சர்வே 21/10ஏ2-ல் 0.4.05 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/10A2, 21/10B, 21/11B, 21/8, 21/9A, 21/9B - 30.71 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு (3-3)வது சாலை, மேற்கு - வேடர்புளியங்குளம் கிராம எல்கை, வடக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே 21/7 நிர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/8 நம்பரில் செண்டு 56-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9ஏ நம்பரில் செண்டு 7-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9பி நம்பரில் செண்டு 49-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 2.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10ஏ நம்பரில் செண்டு 32-ல் வடபுறம் செண்டு 22 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக தென்புறம் செண்டு 10-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/11பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏ 1 செ 72 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை நகர ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் 28.05.2025-ம் தேதி ஆர் ஓ சி நம்பர் 47020/2025/எஸ் டபிள்யூ/பி6ஜிஜேஎப்1ஹெச் 0/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 30.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 6.76 மீ தெபு 7.71 மீ தெவ கீபு 4.29 மீ மேபு 4.30 மீ மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட ஆக மொத்தம் 30.71 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.27091-ல் கண்ட சர்வே 21/10பி-ல் 0.10.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே 21/11பி-ல் 0.10.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே 21/8-ல் 0.22.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே 21/9ஏ-ல் 0.3.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே 21/9பி-ல் 0.20.00 ஏர்ஸிலும் மற்றும் பட்டாஎண்.27127-ல் கண்ட சர்வே 21/10ஏ2-ல் 0.4.05 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது.		
4	3722/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	Gift deed	1. ராமன் நாயர் பரமேஸ்வரன் ரவிச்சந்திரன்(முத.) பால்ராஜ்(முக.) 2. பால்ராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1469/2025, 1471/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanakkankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/10A2, 21/10B, 21/11B, 21/8, 21/9A, 21/9B - 36.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தனக்கன்குளம்		

	கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - வேடர் புளியங்குளம் கிராம எல்கை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு (1-1) சாலை	கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/8 நம்பரில் செண்டு 56-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9ஏ நம்பரில் செண்டு 7-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/9பி நம்பரில் செண்டு 49-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 12 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், 2.தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டா 4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10ஏ நம்பரில் செண்டு 32-ல் வடபுறம் செண்டு 22 விற்பனை செய்தது நீங்கலாக தென்புறம் செண்டு 10-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/10பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், மேற்படி தனக்கன்குளம் கிராமம் பட்டாஎண்.4137-ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.21/11பி நம்பரில் செண்டு 25-ம், ஆக கூடியது மொத்தம் செண்டு 60 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்க சொத்துக்கள் சேர்த்து மொத்தம் ஏ 1 செ 72 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை நகர ஊரமைப்புத்துறை அவர்களால் 28.05.2025-ம் தேதி ஆர் ஓ சி நம்பர் 47020/2025/எஸ் டபிள்யூ/பி6ஜிஜேஎப்1ஹெச் 0/2025/டிசிபி மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட அளவுகளின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஞ்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்காக 36.82 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 2.33 மீ தெபு 4.56 மீ தெவ கீபு 10.60 மீ மேபு 10.86 மீ ஆக மொத்தம் 36.82 ச.மீட்டர் மட்டும் டேன்ஞ்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.27091-ல் கண்ட சர்வே 21/10பி-ல் 0.10.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே 21/11பி-ல் 0.10.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே 21/8-ல் 0.22.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே 21/9ஏ-ல் 0.3.00 ஏர்ஸிலும், சர்வே 21/9பி-ல் 0.20.00 ஏர்ஸிலும் மற்றும் பட்டாஎண்.27127-ல் கண்ட சர்வே 21/10ஏ2-ல் 0.4.05 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.