Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

9776/2025

SCANNED

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

DG 639094

29 MAY 2025

P. RAMANI

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. 69, Srimeitha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

GIFT DEED

(for Roads/Public Purpose Sites)

This deed of indenture made at Chennai on this **29TH day of May 2025**

BETWEEN

Mrs.P.RAMANI, (PAN:BEAPR0765L, Aadhar Card No:9169 4237 3840), wife of Mr.D.Pandian, aged about 62 years residing at No.15, 2nd Main Road, J.P.Estate, Avadi, Chennai – 600054 represented by her GPA Holder **M/s.RLG ASSOCIATES,** rep by its proprietor **Mr.P.RAMESH,** (PAN:AEFPR9771L, Aadhar Card No: 6663 2624 9756), son of Mr.Pattabiraman, aged about 56 years having office at No.2, Kumaran Street, J.P.Estate, Avadi, Chennai - 600054. hereinafter called the "DONOR" of the one part:

For R.L.G ASSOCIATES

P. Ramesh

Proprietor

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

TO AND IN FAVOUR OF

THE COMMISSIONER, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District hereinafter called 'THE DONEE' of the OTHER PART

WHEREAS the DONOR is well sufficiently entitled, free from encumbrances, the piece of lands for Roads, Public Purpose -1 (reserved for Local body) and Public Purpose -2 (reserved for TANGEDCO) hereunder described and intend to be hereby granted conveyed and assigned.

Whereas the DONOR is the absolute owner of the property bearing Survey **No.6/2A1B & 6/5B** measuring an extent **9915 Sq.mts** of **Kannapalayam Village,** Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, Poonamallee Panchayat Union Limit, having acquired the property through Settlement Deed Document **No.4897/2020** dated 20.03.2020, GPA Document **No.7869/2020** dated 18.08.2020 at SRO:Kundrathur.

A planning Permission application has been submitted for the layout of lands in the above property for Residential purpose. To comply with the rules and regulations prevailing now, the DONOR in the interest of the public has agreed to transfer the Roads, Public Purpose -1 (reserved for Local body), and Public Purpose -2 (reserved for TANGEDCO) as per the Principal Secretary to Government in letter No.6731/UD4(1)/2022-1 dated 28.10.2022 more fully described in the Schedule hereunder through a Gift Deed in favour of DONEE has agreed to accept the same.

For R.L.G. ASSOCIATES

P. Ramesh

Proprietor

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 2 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that the DONOR doth hereby give, grant, convey and assign in the interest of public unto the DONEE who hereby accepts the same, all that lands for Roads, Public Purpose -1 (reserved for Local body), and Public Purpose -2 (reserved for TANGEDCO) situated at Survey No 6/2A1B & 6/5B of Kannapalayam Village, Poonamallee Taluk, Tiruvallur District, Poonamallee Panchayat Union Limit which is for the use of the public comprised in layout Sketch enclosed herewith, within registration Sub-District of Kundrathur and Registration District Chennai South, and more particularly described in the schedule hereunder written, and the DONOR doth hereby covenant with the DONEE that the DONOR now does has good right to grant, convey and assign the lands for Roads, Public Purpose -1 (reserved for Local body), and Public Purpose -2 (reserved for TANGEDCO), hereby granted conveyed and assigned up to the "DONEE" with the manner aforesaid and that the "DONEE" shall and may at all times hereafter peacefully and quietly possess and enjoy the said lands for Roads, Public Purpose -1 (reserved for Local body), and Public Purpose -2 (reserved for TANGEDCO) free from all encumbrances whatsoever without any lawful eviction, interruption, claims, whatsoever, from or by the "DONOR" or any person claiming under or interest for him and further that the "DONOR" and all persons having lawfully or equitably claiming any rights on Roads, Public Purpose -1 (reserved for Local body), and Public Purpose -2 (reserved for TANGEDCO) or interest with the said premises or any part thereof from under or interest for the "DONOR" or from or under any of his ancestors shall and will from time to time and at all times hereunder at the request of the "DONOR" do execute and register or cause to be done executed and registered all such acts, deeds. And things whatsoever for further and more perfectly assuring the said lands for Roads, Public Purpose -1 (reserved for Local body), and Public Purpose -2 (reserved for TANGEDCO) every part thereof unto the "DONEE" in the manner aforesaid or as shall or may be reasonably required.

This Gift Deed is for Public Purpose and no Consideration is received from Donee.

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

For R.G. ASSOCIATES

Proprietor

SCHEDULE OF PROPERTY

ITEM NO-1 (Roads)

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING **3045 SQ. MTR. RESERVED FOR ROADS** MARKED IN **BROWN** COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN **SURVEY No. 6/2A1B & 6/5B** OF KANNAPALAYAM VILLAGE, POONAMALLEE TALUK, TIRUVALLUR DISTRICT, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION LIMIT.

Bounded on

North by : Vacant Land in S.No.6/2A2.
South by : S.No.6/2A1A & 6/5A.
East by : Existing Road in S.No.5.
West by : ERI in S.No.311.

AND SITUATE WITHINTHE SUB-REGISTRATION DISTRICT OF KUNDRATHUR AND REGISTRATION DISTRICT OF CHENNAI - SOUTH.

ITEM NO-2 (Public Purpose -1 Reserved for Local Body)

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING **48 SQ. MTR. RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-1** MARKED IN **PINK** COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN **SURVEY No. 6/5B** OF KANNAPALAYAM VILLAGE, POONAMALLEE TALUK, TIRUVALLUR DISTRICT, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION LIMIT.

For RLG ASSOCIATES

P. Ramesh

Proprietor

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Bounded on

North by : Reserved for Public Purpose -2.
South by : Remaining Land in S.No.6/5B.
East by : Proposed 7.2M Road.
West by : ERI in S.No.311.

AND SITUATE WITHINTHE SUB-REGISTRATION DISTRICT OF KUNDRATHUR AND REGISTRATION DISTRICT OF CHENNAI - SOUTH.

ITEM NO-3 (Public Purpose -2 Reserved for TANGEDCO)

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND MEASURING **52 SQ. MTR. RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-2** MARKED IN **ORANGE** COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN **SURVEY No.6/5B** OF KANNAPALAYAM VILLAGE, POONAMALLEE TALUK, TIRUVALLUR DISTRICT, POONAMALLEE PANCHAYAT UNION LIMIT.

Bounded on

North by : Proposed 9.0M Road.
South by : Reserved for Public Purpose -1.
East by : Proposed 7.2M Road.
West by : ERI in S.No.311.

AND SITUATE WITHINTHE SUB-REGISTRATION DISTRICT OF KUNDRATHUR AND REGISTRATION DISTRICT OF CHENNAI - SOUTH.

The nominal value of the Gifted property of Stamp duty and registration is Rs.100/- (Rupees One hundred only) vide G.O.No.107, Commercial Taxes and Registration (J1), 3rd August 2012

For RLG ASSOCIATES
P. Ramesh
Proprietor

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 5 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/9776/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7410

எண் 2, குமரன் தெரு, ஜே பி எஸ்டேட், ஆவடி, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600054-ல் வசிக்கும் திரு ரமேஷ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : குன்றத்தூர்
நாள்: 29/05/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 12:36 மணியளவில் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



P. Ramesh
9840022511

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



P. Ramesh

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:92183459fd55a634c914be1a55768727c5d557c

(Details from UIDAI : RAMESH PATTABIRAMAN C/O: Pattabiraman, 30-06-1969, xxxxxxxx9756)



2025 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 29ம் நாள்

KANNAN D
சார்பதிவாளர்
குன்றத்தூர்

Document No.9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

In witness where off the Donor has executed this Deed of Gift and delivered the same to the 'Donee' who has signed the same in token of acceptance of the day, month and year, fist above written.

For R.L.G ASSOCIATES

Proprietor

DONOR

WITNESSESS

1. (G.JEYACHANDRAN) s/o.Gnanamuthu, No.19, Nisha Illam, 50 Feet Road, M R K Nagar, Kolapakkam, Gerugambakkam, Chennai 600 122, (Aadhar No.8559 5812 6725).

2. (VIJAYAN) s/o.Kasi, No.3/457-3/873, Bangalathope, Bajanai Koil Street, Mugalivakkam, Chennai 600 125, (Adhar No.6358 0332 0579).



DRAFTED BY:

M.SUGANTHI, B.A. L.L.B.,
Roll No.(MS) 2628/2017
No.G6, N77.G.S. Enclave, Sambandham Nagar, Kundrathur, Chennai 69
Mobile No.94444 86402

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 6 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/9776/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/05/2025

குன்றத்தூர்

KANNAN D

சார்பதிவாளர்

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 8 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 1 Sheets 2 Sheet

Sub Registrar
Kundrathur

FILE NO.L1-241-2024

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT&PATTA)	:	9915 SQ.M
ROAD AREA (31%)	:	3045 SQ.M
PLOTTABLE AREA (69%)	:	6870 SQ.M
10% OSR CHARGES REQUIRED	:	687 SQ.M
OSR CHARGES TO BE COLLECTED	:	687 SQ.M
1%PUBLIC PURPOSE REQUIRED	:	69 SQ.M
PUBLIC PURPOSE PROVIDED (PUBLIC PURPOSE AREA-1 : 48.0 SQ.M) (PUBLIC PURPOSE AREA-2 : 52.0 SQ.M)	:	100 SQ.M
No.OF.PLOTS	:	65 Nos.



CONDITION:

LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATED BY PWD IN THEIR LETTER NO.DB/T5(3)/F-5367 KANNAPALAYAM VILLAGE 3277/2024/DATED:01.08.2024, AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM PWD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

LEGEND:
- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE-1
- PUBLIC PURPOSE-2
- ERI

ASSISTANT PLANNER
Chennai Metropolitan
Development Authority
Chennai-600 008

POONAMALLEE PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.NO. 6/2A1B & 6/5B OF KANNAPALAYAM VILLAGE.

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணபாளையம் பட்டா எண் : 4964

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாண்டியன் மனைவி ரமணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
6	2A1B	0 - 78.50	3.14	--	--	--	--	2020/0105/01/277042--2020/01/05/000835SD------ Digitally signed:kumar A N Tahsildar 22/07/2020 04:55:57:PM
6	5B	0 - 20.65	0.83	--	--	--	--	2020/0105/01/277042--2020/01/05/000835SD------ Digitally signed:kumar A N Tahsildar 22/07/2020 04:55:57:PM
		0 - 99.15	3.97					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/01/05/007/04964/50793** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-05-2025 அன்று 11:11:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For RLG ASSOCIATES

Proprietor

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 10 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

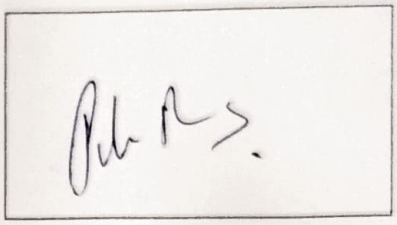
LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS

BASED ON POWER OF ATTORNEY

P. RAMANI W/O D. PANDIAN 1h, 2nd MAIN ROAD J.B ESTATE, AVADI CHENNAI - 600 054	

P. Ramani
SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt / Ms



Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on the date.

Name :	
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. 'A' Group officer	Dr. J. PETER PONNIAH JESUDASS Regd. No.99051 M.B.B.S.,D.ORTHO. Consultant Orthopedic Surgeon & General Practitioner Dr. JOHN ARTHUR ORTHO HOSPITAL No:182, J.B. Estate Poonamallee - Avadi High Road, Avadi, Chennai-600 054.
Seal / No. of Reg d. Practioner / 'A' Group officer	
Place :	AVADI, CHENNAI.
Date : (in words)	25/5/25 TWENTY EIGHT, MAY, TWO THOUSAND AND TWENTY FIVE.

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 11 Sheet.
Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR

ID No. for Group 'A' group officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhaar No. / Voter ID

The Medical Practitioner / 'A' group Officer should attest the photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவெண் / Enrolment No.: 0649/80642/11710

To
ரமேஷ் பட்டாபிராமன்
RAMESH PATTABIRAMAN
C/O: Pattabiraman,
No 5 RLG Villa,
Pandian Avenue,
P H Road,
VTC: Avadi,
PO: Avadi camp,
Sub District: Poonamallee,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600054,
Mobile: 98400 72511

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6663 2624 9756

VID : 9177 5373 1389 9037

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி சான்று ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பிரிவுகளில் குறிப்பிட்ட பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதார் முறை ஆதார்சான்றில் தகவலின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை பல்வேறு அதிகார நிறுவனங்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது ஆதார் ஆஃப்லைன் சரிபார்ப்பு அல்லது ஆதார் QR குறியீடு ஸ்கேனிங் மூலம் ஆதார் ஆன்லைன் சரிபார்ப்பு மூலம் ஆதார் ஆவணத்தின் நம்பகத்தன்மையை சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் அடிப்படை அடையாளத்தை நிரூபிப்பதற்கு ஒவ்வொரு 10 ஆண்டுகளுக்கும் ஒருமுறை உங்கள் அடையாளம் மற்றும் முகவரிச்சான்று ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா மானியம் / சேவைகளை பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற எப்போது வேண்டுமானாலும் நிராகரிக்கவும்
- உங்கள்மொபைல் சிக்னல் மற்றும்/அல்லது இணைய இணைப்பு இருக்கும்போது ஆதார்மொபைல் சிக்ன் வாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலை மட்டுமே பெறவேண்டும்

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Government of India

Aadhaar no. issued: 22/10/2013



ரமேஷ் பட்டாபிராமன்
RAMESH PATTABIRAMAN
பிறந்த நாள்/DOB: 30/06/1969
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி சான்று ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பிரிவுகளில் குறிப்பிட்ட பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6663 2624 9756

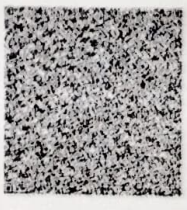
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on 31/01/2025

முகவரி:
C/O: பட்டாபிராமன், எண் 5 ஆர்
எல் ஜி வில்லா, பாண்டியன் அவென்யூ,
பி எச் சாலை, ஆவடி, ஆவடி கேம்ப்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600054

Address:
C/O: Pattabiraman, No 5 RLG Villa, Pandian Avenue, P H Road, Avadi, PO: Avadi camp, DIST: Tiruvallur, Tamil Nadu - 600054



6663 2624 9756

VID : 9177 5373 1389 9037

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

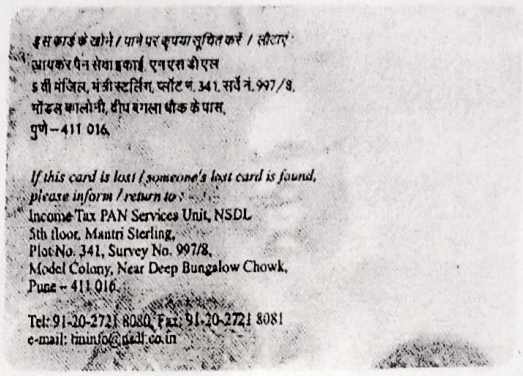
Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 12 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

For RLG ASSOCIATES

Proprietor


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
P RAMESH
PATTABIRMAN
30/06/1969
Permanent Account Number
AEFPR9771L
Signature


इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट न. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

For RLG ASSOCIATES

P. Ramesh

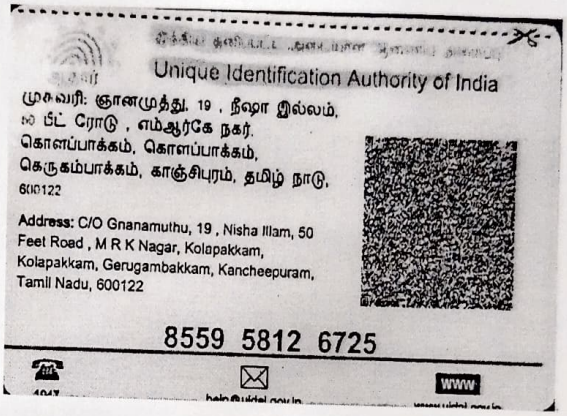
Proprietor

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 13 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஜெயச்சந்திரன் ஞா
Jeyachandran G
பிறந்த நாள் / DOB : 30/05/1979
ஆண்பால் / Male
8559 5812 6725
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: ஞானமுத்து, 19 , நீஷா இல்லம்,
50 பீட் ரோடு , எம்ஆர்கே நகர்,
கொளப்பாக்கம், கொளப்பாக்கம்,
கெருகம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு,
600122
Address: C/O Gnanamuthu, 19 , Nisha Illam, 50 Feet Road , M R K Nagar, Kolapakkam, Kolapakkam, Gerugambakkam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600122
8559 5812 6725
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 14 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR



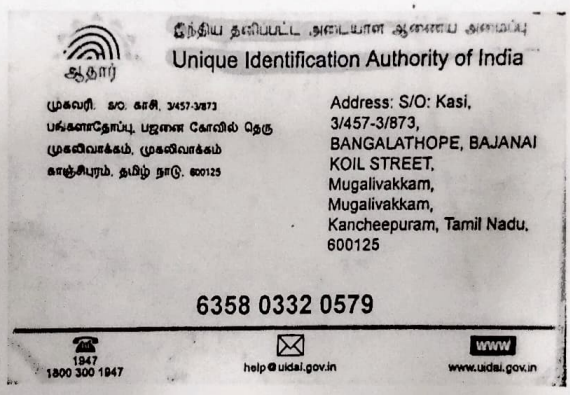
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

விஜயன் காசி
Vijayan Kasi

பிறந்த தேதி/DOB: 01/11/1979
ஆண்/ Male

6358 0332 0579

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: காசி, 3/457-3/873
பங்களாதோப்பு, பஜனை கோவில் தெரு
முகலிவாக்கம், முகலிவாக்கம்
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 600125

Address: S/O: Kasi,
3/457-3/873,
BANGALATHOPE, BAJANAI
KOIL STREET,
Mugalivakkam,
Mugalivakkam,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600125

6358 0332 0579

1947
1800 300 1947

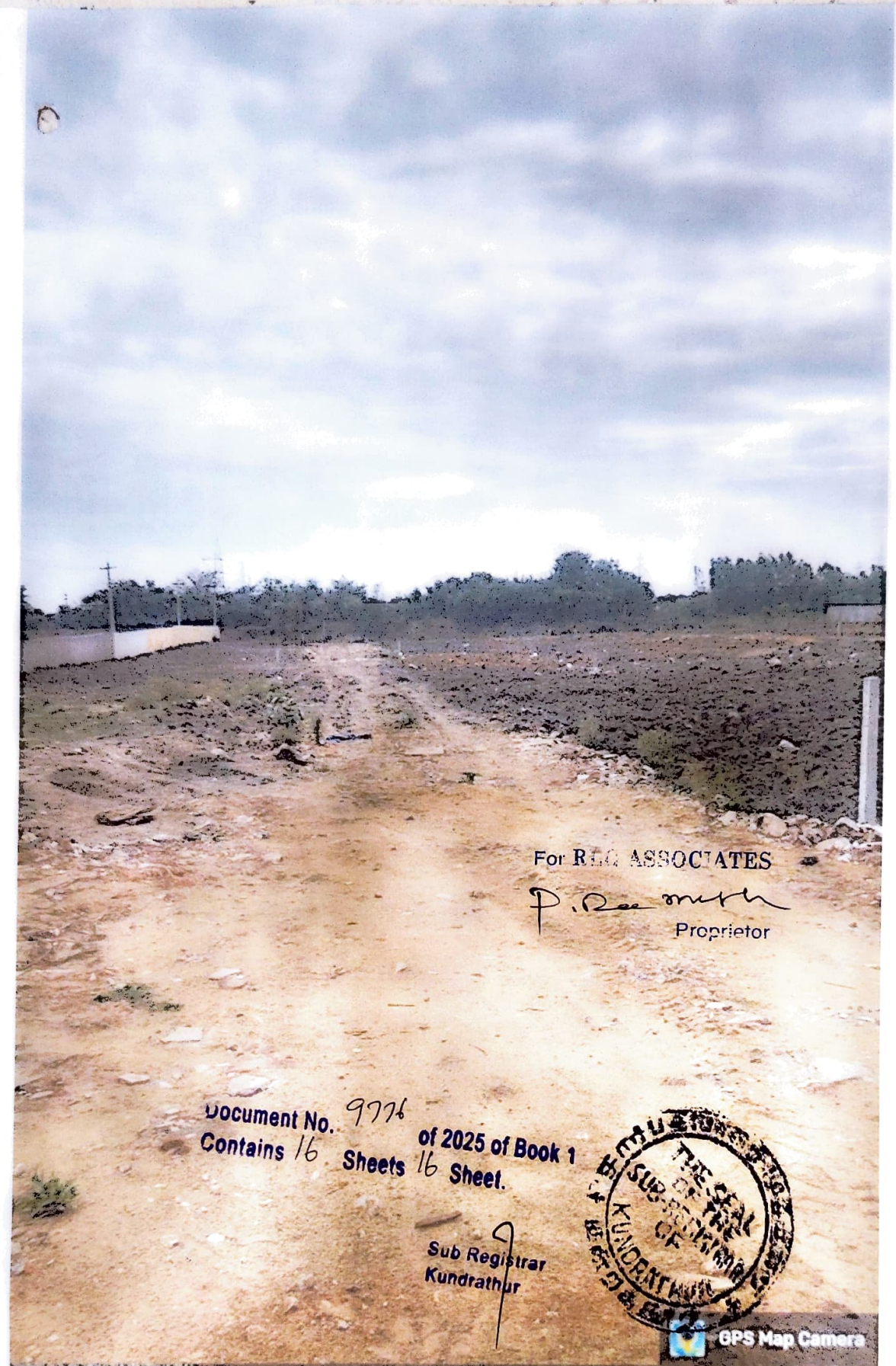
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 9776 of 2025 of Book 1
Contains 16 Sheets 15 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KUNDRATHUR


For R.G. ASSOCIATES
Proprietor
Document No. 9776
Contains 16 Sheets 16 Sheet.
of 2025 of Book 1
Sub Registrar
Kundrathur
GPS Map Camera
Chennai,Tamil Nadu,India
Kannapalayam Road, Soranji, Chennai, Tamil Nadu 600071, India
Lat 13.097698, Long 80.096386
05/28/2025 04:49 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/152143678/2025	மனு எண்: ECA/Online/152143678/2025	நாள்: 28-May-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. ரமணி Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கண்ணப்பாளையம்	6/2A, 6/5

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.94 செண்ட் + ஏக்கர் 0.51 செண்ட் = ஏக்கர் 2.45 செண்ட், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண்.311-ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.6/5-ல், சர்வே எண்.311-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு பகுதி- சர்வே எண்.5 பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்படி சர்வே எண்.6/2A1-ல் அடகிய 1.வது அயிட்ட சொத்து, கிழக்கு பகுதி- 2வது அயிட்ட சொத்து மற்றும் சர்வே எண்.6/2A1-ல் என் மிகுதி நிலம், சர்வே எண்.6/5-ல் மிகுதி நிலம், மேற்கு பகுதி- சர்வே எண்.6/2 Part-ல் நான நாடார் சங்கத்திற்கு விற்பனை செய்த நிலம், மேற்படி சர்வே எண்.6/2A1-ல் அடகிய 1.வது அயிட்ட சொத்து

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 37 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-1989 முதல் 25-May-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2796/2001	21-Jun-2001 21-Jun-2001 23-Jun-2001	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. ஏ ஜி. தெய்வசிகாமணி	1.தெ. பாண்டியன்	913, 47
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ 1,97,600/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 197600/- (மகனுக்கு)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE 8 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணப்பாளையம்			புல எண் : 6/3, 6/5		
2	5463/2011	10-May-2011 11-May-2011 11-May-2011	இரசீது	1. பூந்தமல்லி கோ-ஆப்ரேட்டிவ் பிரைமரி அக்ரிகல்சர் அண்டு ரூரல் டெவலப்மெண்ட் பேங்க்	1.D. பாண்டியன்	-

				லிமிடெட்		
	கைமாற்றுத் தொகை ரூ. 8,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1712/98	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் ரசீது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.28 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			புல எண் : 6/2A		
3	8034/2018	18-Jun-2018 18-Jun-2018 18-Jun-2018	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. D பாண்டியன்	1.P கார்த்திக் 2.P தினேஷ்குமார் 3.P தமிழ்ச்செல்வன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6244/1983	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ஏக்கர், 28.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம்			புல எண் : 6/2A		
	எல்லை விவரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 6/2A-ல் அடங்கிய எனதுடைய மிகுதி நிலம் மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 6/1,வடக்கு - சர்வே எண். 6/2A-ல் அடங்கிய எனதுடைய மிகுதி நிலம் தெற்கு - சர்வே நெம்பர். 324					
4	13583/2018	17-Sep-2018 17-Sep-2018 17-Sep-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P கார்த்திக் 2. P தினேஷ்குமார் 3. P தமிழ்ச்செல்வன்	1.ஆவடிவட்டார நாடார்கள் ஐக்கிய சங்கம்(முத.) R K M துரைராஜன்(முக.) S பிரேம்குமார்(முக.) C மனோகரன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 89,91,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 89,91,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8034/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ஏக்கர், 28.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம்			புல எண் : 6/2A		
	எல்லை விவரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 6/2A-ல் அடங்கிய திரு.D.பாண்டியன் அவர்களின் மிகுதி நிலம் மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 6/1-ல் அடங்கிய நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண் 6/2A-ல் மூன்று தார்கள் சாலைத்திற்காக கிரையம் பெறும் நிலம் தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 324 & 311					



3	13594/2018	17-Sep-2018 17-Sep-2018 17-Sep-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தெ.பாண்டியன்	1.ஆவடிவட்டார நாடார்கள் ஐக்கிய சங்கம்(முத) ஜ K M துரைராஜன்(முக) S மிரேம்குமார்(முக) C மனோகரன்(முக)	-
கையாளுதல் தொகை ரூ. 34,83,000/-			சந்தை மதிப்பு ரூ. 34,83,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6244/1983	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ஏக்கர் 28.0 சென்ட், 43.0 சென்ட்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம்					புல எண் : 6/2A	
எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு - சர்வே எண் 6/2A-ல் அடங்கிய என்னுடைய மிகுதி நிலம் மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 6/1-ல் அடங்கிய நிலம் வடக்கு - ரோடு தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 6/2A-லிருந்து தாங்கள் சங்கத்திற்காக கிரையம் பெறும் நிலம்						
4	4307/2020	20-Mar-2020 20-Mar-2020 20-Mar-2020	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தெ.பாண்டியன்	1.பாரமணி	-
கையாளுதல் தொகை			சந்தை மதிப்பு ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2796/2001, 6244/1983	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர் 94.0 சென்ட்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணப்பாளையம் கிராமம்					புல எண் : 6/2A, 6/5	
எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு - எனது அயிட்ட சொத்து மற்றும் சர்வே எண் 6/2A-ல் என் மிகுதி நிலம் மேற்கு - சர்வே எண் 6/1 பார்ட்-ல் நான் நாடார் சங்கத்திற்கு விற்பனை செய்த நிலம் வடக்கு - சர்வே எண் 5 பஞ்சாயத்து பாதை தெற்கு - சர்வே எண் 311-ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 6/2A-ல் அடங்கிய எனது அயிட்ட சொத்து					சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்குரிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.94 சென்ட் நிலம்	
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51.0 சென்ட்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணப்பாளையம் கிராமம்					புல எண் : 6/2A, 6/5	
எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு - சர்வே எண் 6/2A-ல் மிகுதி நிலம் மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 6/2A-ல் அடங்கிய எனது அயிட்ட சொத்து வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 6/2A-ல் அடங்கிய எனது அயிட்ட சொத்து தெற்கு - சர்வே எண் 311-ல்					சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்குரிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.51 சென்ட்	

	அடங்கிய நிலம்					
7	7869/2020	18-Aug-2020 18-Aug-2020 18-Aug-2020	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பா.ரமணி	1.ஆர் எல் ஜி அசோசியேட்ஸ்(முத.) ப ரமேஷ்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4897/2020	

அட்டவணை A விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 94.0 சென்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணப்பாளையம் கிராமம்	புல எண் : 6/2A1B
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட சொத்து மற்றும் சர்வே எண்.6/2ஏ1பி-ல் என் மிகுதி நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.6/2 பார்ட்-ல் திரு.டி.பாண்டியன் அவர்களால் நாடார் சங்கத்திற்கு விற்பனை செய்த நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.5 பஞ்சாயத்து பாதை,தெற்கு - சர்வே எண்.311-ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.6/5பி-ல் அடங்கிய 2வது அயிட்ட சொத்து	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்குரிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.94 செண்ட் நிலம்
அட்டவணை B விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51.0 சென்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணப்பாளையம் கிராமம்	புல எண் : 6/5B
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/5-ல் மிகுதி நிலம்,மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.6/2ஏ1பி-ல் அடங்கிய 1வது அயிட்ட சொத்து,வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.6/2ஏ1பி-ல் அடங்கிய 1வது அயிட்ட சொத்து,தெற்கு - சர்வே எண்.311-ல் அடங்கிய நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்குரிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.51 செண்ட்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 1971 ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறிவிக்கப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட தேதியில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SARAVANAN S, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PREETHA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள் 1961 விதி 147 (4)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.05.28
18:21:08 IST

1 Scan 7869/2020

TP/93995359/2020

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P. ரமேஷ்

BZ 722346

18 AUG 2020

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19. 11. 2008
No. 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 24780697

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2020 ஆம் வருடம், ஆகஸ்ட் மாதம் 18–ஆம் தேதி, சென்னை 600 054, ஆவடி, ஜே.பி. எஸ்டேட், குமரன் தெரு, எண்.2 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் RLG ASSOCIATES -ற்காக இதன் உரிமையாளரும் திரு.பட்டாபிராமன் அவர்களின் குமாரருமான சுமார் 51 வயதுள்ள திரு.P.ரமேஷ் (PAN : AEFPR9771L, Aadhar No.6663 2624 9756) ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை 600 054, ஆவடி, ஜே.பி. எஸ்டேட், 2வது மெயின் ரோடு, கதவு எண்.15 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.D.பாண்டியன் அவர்களின் மனைவி சுமார் 57 வயதுள்ள திருமதி.P.ரமணி (PAN : BEAPR0765L, Aadhar No.9169 4237 3840) ஆகிய நான் என் முழு மன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால், P. Ramani

For RLG ASSOCIATES

Proprietor

2020-ம் வருடம் ஆவணி எண் 7869 புத்தகம்-1
12 தான்களை கொண்டது 1 தாள்.

சார்பதிவாளர்
குன்றத்தூர்

4897/2020

Scan



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AH 831366

20 MAR 2020

P. ரமணி
சென்னை-600 054

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19. 11. 2008
No 69, Srimetha Nagar, Andalkuppam,
Kunrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 24760697

மனைவிக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2020-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 20-ந் தேதி திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை-54, ஆவடி, ஜே.பி. எஸ்டேட், 2-வது மெயின்ரோடு, நெம்பர். 15, வீட்டில் வசிக்கும் திரு. D. பாண்டியன் அவர்களின் மனைவி சுமார் 57 வயதுள்ள **திருமதி. P. ரமணி** (ஆதார் எண். 9169 4237 3840) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், சென்னை-54, ஆவடி, ஜே.பி. எஸ்டேட், 2-வது மெயின்ரோடு, நெம்பர். 15, வீட்டில் வசிக்கும் திரு. A.G. தெய்வசிகாமணி அவர்களின் குமாரரும் உமது கணவருமான சுமார் 62 வயதுள்ள **திரு. D. பாண்டியன்** (ஆதார் எண். 3892 5766 8926) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

2020-ம் வருடம் அவணை எண்.4897 புத்தகம்-1
17 தாள்களை கொண்டது 1 தாள்.

சார்பதிவாளர்
குன்றத்தூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.