Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

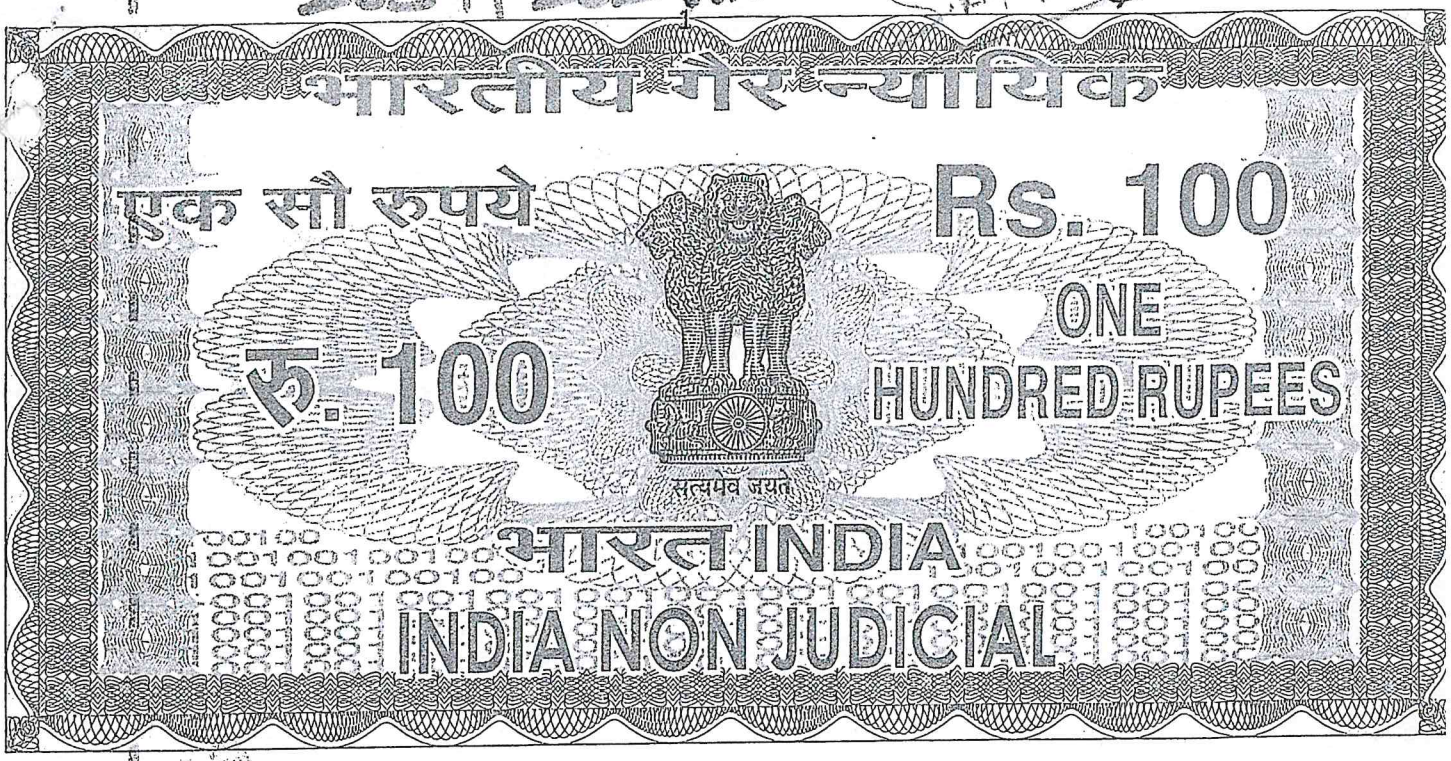
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

2039/2024 QUARTELY



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU DL 208021

10 FEB 2024

MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Chennai - 600045

K. VIJAYAP...
187, MUTHURANGAM ...
W.TAMBARAM, CHENNAI - 4...
No. 16559/C/89 DT. 4.12.8...
Cell: 99625 80502

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2024-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 12-ம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9-ல் இயுங்கி வரும் **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 38 வயதுடைய **திருமதி.G.சாரதா** (Pan No.BNHPS4790Q) (ஆதார் எண்.7621 4335 8724) ஆகிய தங்களுக்கு,

G. Kanchana

G. Sudumathi

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No 2039 of 2024 of book 1
contains 19 Sheets 1 Sheets

Registering Officer

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 202, நந்திவரம் - கூடுவாஞ்சேரி, ஜி எஸ் டி ரோடு, எண்.210 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம் சென்ற ஞானசிகாமணி அவர்களின் மனைவி சுமார் 69 வயதுடைய **திருமதி.காஞ்சனா ஞானசிகாமணி (ஆதார் எண்.6182 7381 3913) (1),**

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 202, நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி, நவீன் சதிஷ் நகர்-1, எஸ்33 2வது மாடி, திலகர் தெரு, எண்.2 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம் சென்ற ஞானசிகாமணி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.ஆனந்த் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 43 வயதுடைய **திருமதி.சங்கரி ஞானசிகாமணி (ஆதார் எண்.7856 4459 7813) (2),**

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 202, நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி, பெரியார் ராமசாமி தெரு, எண்.74 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம் சென்ற ஞானசிகாமணி அவர்களின் குமாரத்தி சுமார் 42 வயதுடைய **திருமதி.இந்துமதி ஞானசிகாமணி (ஆதார் எண்.9635 9479 9756) (3),**

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 202, நந்திவரம்-கூடுவாஞ்சேரி, ஜி எஸ் டி ரோடு, எண்.210 என்ற முகவரியிலும் தற்போது Matheson Avenue, Wyndham, Vale, VIC 3024 என்ற முகவரியிலும் வசிக்கும் காலம் சென்ற ஞானசிகாமணி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 33 வயதுடைய **திரு.தியாகராஜன் ஞானசிகாமணி (ஆதார் எண்.5131 8872 7079) (4),** அவர்களுக்காக அவர்களின் பொது அதிகார முகவர் என்கிற முறையில் **(General Power Document No.ADJ/29/2024, SRO Guduvanchery, Dated on.12.02.2024) திருமதி.சங்கரி ஞானசிகாமணி அவர்கள்,**

G Kanchana

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Director

G. Indumathi

Document No.2039 of 2024 of Book 1
contains 19 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்தவிக்கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.196/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 செண்ட், சர்வே எண்.196/5-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 செண்ட், மற்றும் இதர நிலங்களையும் சேர்த்து திருமதி.காஞ்சனா ஞானசிகாமணி அவர்களின் கணவரும், மற்ற மூவரின் தகப்பனாரும் ஆன திரு.ஞானசிகாமணி அவர்களுக்கு அவர்களின் குடும்பத்தில் செய்து கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தில் "B" ஷெட்டியூல் பாகமாக கிடைக்கப்பெற்று அப்பத்திரம் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **பாகப்பிரிவினை பத்திர எண்.13477/2006 தேதி : 14.11.2006** ஆகப்பதியப்பட்டு அது முதல் மேற்படி நிலத்தை ஞானசிகாமணி அவர்களே கைப்பற்றி அவர்களின் சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த நிலையில் ஞானசிகாமணி அவர்கள் கடந்த 02-09-2019 அன்று காலம் சென்று விட்டபடியால் (இறப்பு சான்றிதழ் எண்.D2019:33-16549-008140, தேதி : 19-09-2019) அவரின் வாரிசான (வாரிசு சான்றிதழ் எண்.TN-7202002121071, தேதி : 23-09-2020) மேற்படி எங்கள் நால்வருக்கும் கிடைக்கப்பெற்ற,

G. Kanchana

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Director

G. Sudhakar

Document No.2039 of 2024 of book 1
contains 19 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், பட்டா எண்.1817, பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.196/1C1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 சென்ட், சர்வே எண்.196/5C1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 சென்ட், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 சென்ட் நிலத்தை எங்களுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவு மற்றும் இதர செலவிற்காக கிரையம் செய்ய நிச்சயித்து நாங்கள் தங்களை அணுகியதின் பேரில் தாங்களும் மேற்படி சொத்தினை கிரையம் பெற சம்மதித்து நாம் இருபார்டிகளும் கிரையம் பேசி நிச்சயித்துக்கொண்ட தொகை **ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சம் மட்டும்)**

மேற்படி கிரையத்தொகையில்,

1.ரூ.2,25,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ RTGS Online Transfer Ref No.UTIBR52040104003636 47, தேதி : 04/01/2024 மூலமாகவும்,

2.ரூ.2,25,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ RTGS Online Transfer Ref No.UTIBR52024010400363487, தேதி : 04/01/2024 மூலமாகவும்,

3.ரூ.2,25,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ RTGS Online Transfer Ref No.UTIBR62024010631916703, தேதி : 06/01/2024 மூலமாகவும்,

4.ரூ.2,25,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ RTGS Online Transfer Ref No.UTIBR52024012000360116, தேதி : 20/01/2024 மூலமாகவும்,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED Director

G. Kanchana

G. Indumathi

Document No. 2039 of 2024 of Director books

contains 19 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

ஆகமொத்தம் ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சம் மட்டும்)-ஐ நாங்கள் தங்களிடம் இருந்து பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால், இன்றே இதன் கீழ்சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, தங்களிடம் சுவாதீனமும் ஒப்படைத்து விட்டோம்.

ஆகவே மேற்படி தங்களுக்குக் கிரையம் செய்த நிலத்திற்கும், எங்களுக்கும் எங்களுடைய பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கும், இன்று முதல் எந்தவித உரிமையும், பாத்தியதையும் சம்மந்தமும் இல்லை என்று உறுதியாகக் கூறுகிறோம்.

தங்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்த ஷெட்யூல் சொத்தின் மீது அடமானம், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், கொலட்ரால் செக்யூரிட்டி, உயில்தாவா, வாரிசுதாவா, அபிடவிட், கவுண்டர், பின்தொடர்ச்சி கையகப்படுத்தல் போன்ற எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால் அதை நாங்களே நேரில் முன்னின்று எங்களுடைய சொந்த செலவாலும், எங்களின் முழு பொறுப்பாலும் தீர்த்துக் கொடுக்கிறோம் என உறுதி கூறுகிறோம்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Director

Document No 2039 of 2024 of Books I
Contains 19 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

இனி முதற்கொண்டு தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு அனைத்து அரசாங்க வரி வகையறாக்களையும் தாங்கள் தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு தாங்கள் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாராம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய் சுத்தக்கிரைய வாசகஷரத்துப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவித பாத்தியங்களுடன் இன்று முதல் தாங்கள் என்றென்றைக்கும் ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக பின்நாளில் ஏதேனும் பிழைத்திருத்தல், அபிடவிட் போன்ற தஸ்தாவேஜுகள் எழுதிக்கொடுக்க நேரிட்டால் தங்கள் செலவில் எழுதிக் கொண்டுவரப்படும் பத்திரத்தில் கையெழுத்திட்டு அவைகளை நாங்களே முன்னின்று தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பார்க்காமல் எழுதிக்கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறோம்.

மேற்படி தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களின் அசல் மற்றும் நகல்களை நாங்கள் தங்களிடம் இன்றைய தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் சுத்தவிக்கிரையப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Director

Document No. 2039 of 2024 of Books 1

contains 19 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1817, பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.196/1C1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 சென்ட், சர்வே எண்.196/5C1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.02 சென்ட், ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 சென்ட் நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரத்துக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.9,00,000/-

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

கிரையம் பெறுபவர்

G. Kamchana

G. Muduvathi

கிரையம் செய்பவர்கள்

சாட்சிகள்:

1. Dhanasekaran S/o. Samikannan, 40/1728, Kallalasi, Udayarkulam

2. Rajaji BALAJI S/o. Perumal, 12/12, Muduvirran Koil St, Chennai-32

Drafted By :

S. JEEVA, M.A., B.L.,
ADVOCATE
3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434



MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Sarath

Director

Document No.2039...of 2024...of books/
contains....19...Sheets....7.....Sheet

Registering Officer

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D5229586640107422

FORM-NO:5,படிவம் எண்:5

(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

இச்சான்று தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 05	Division 59A
Name	GNANASIGAMANI
SEX	Male
Date of Death	02/09/2019
Age	70 YEARS
Place of Death	RAJIV GANDHI GOVT. GENERAL HOSPITAL PH ROAD, PARK TOWN, CHENNAI-600003
Name of The Mother	
Name of The Father	
Name of The Husband/Wife	
Address of the deceased at the time of death	, NO.135,, GST ROAD, GUDUVANCHERY OPP. POLICE STATION,, KANCHEEPURAM , TAMIL NADU
Permanent Address Of The Deceased	, NO.135,, GST ROAD, GUDUVANCHERY OPP. POLICE STATION,, KANCHEEPURAM, TAMIL NADU
Registration Number	D-2019:33-16549-008140
Date of Registration	19/09/2019
Remarks (If Any)	
Date of Issue	19/09/2019

Document No 2039 of 2021 of book 1
contains 19 Sheets & ..... Signed
Registering Officer

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202002121071 நாள் / Date: 23-09-2020

கதவு எண் 210, ஜி எஸ் டி ரோடு நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி , கூடுவாஞ்சேரி கிராமம் / நகரம், வண்டலூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் வசித்த ஞானசிகாமணி சு தந்தையின் பெயர் சுப்ரமணிய பிள்ளை என்பவர் 02-09-2019 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Gnanasigamani S son of Subramaniya Pillai who was residing at Door No. 210, Gst road nandivaram guduvancheri GUDUVANCHERI Village/Town of VANDALUR Taluk of Chengalpattu, Tamil Nadu State expired on 02-09-2019 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Kanchana G	65	Wife	Widow
2	Sankari G	38	Daughter	Married
3	Indumathi G	37	Daughter	Married
4	Thiya...raj G	29	Son	Married

1) இச்சான்று வழங்கிட அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the document / particulars furnished by the applicant.

2) வழங்குவார் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malaSide information submitted by applicant.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Signature valid
Digitally signed by V SENTHIL
Date: 23/09/2020 13:11:27 IST

Director

மாவட்டம் /District : Chengalpattu

வட்டம் /Taluk : VANDALUR

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202002121071 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by,

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202002121071 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Document No. 2039 of 2024 of book 1

contains 19 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/2039/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1501

எண்.9, ராஜகோபால் தெரு, மேற்கு தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600045-ல் வசிக்கும் திருமதி சாரதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 63,000/- (ரூபாய் அறுபத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன். MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Sarada
Director

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 12/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 03:03 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





G. Sarada

Document No 2039 of 2024 of Book 1
contains 19 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





G. Kanchana

G. Kanchana

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9485924f6e03c054bc45b598e40858c44eaa05

(Details from UIDAI : Kanchana Gnanasigamani W/O: Gnanasigamani, 18-09-1954, xxxxxxxx3913)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





Gnanasigamani

9940027467

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:502277aff77fd7dd12407c80656df47a3711a7

(Details from UIDAI : Sankari Gnanasigamani W/O:



	Anand, 1981, xxxxxxxx7813)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	G. Indumathi 9790855198 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:392724ea6d4b1897de4d698cca27b4418f8d9d (Details from UIDAI : Indumathi Gnanasigamani D/O Gnanasigamani, 1982, xxxxxxxx9756)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9940027467 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:052958f82c542eabc54a8ab82f6598ec31a7a3 (Details from UIDAI : Sankari Gnanasigamani W/O: Anand, 1981, xxxxxxxx7813)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்.  	G Saratha "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0154928b8dda0d636747d09166f985e46a0d59 (Details from UIDAI : Saratha G C/O Gajendran, 1984, xxxxxxxx8724)	

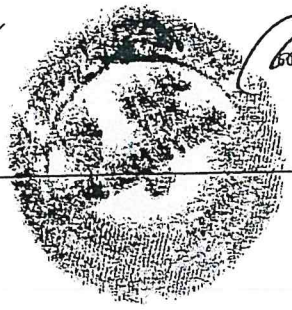
VSGA MATROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Saratha
Director

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 12ம் நாள்

Document No 2039 of 2024 of Books I
Contains 19 Sheets 11 Sheet

Registering Officer



வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/2039/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/02/2024.
கூடுவாஞ்சேரி

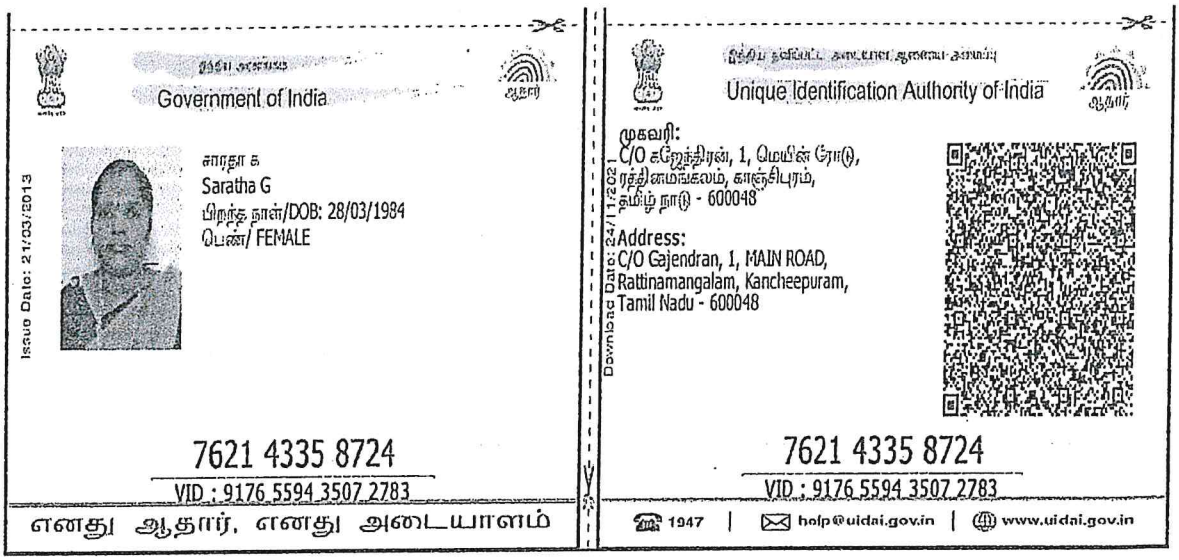
வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No 2039 of 2024 of books 1
contains 19 Sheets 12 Sheet

Registering Officer



Government of India

சாரதா க
Saratha G
பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1984
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 21/03/2013

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O கஜேந்திரன், 1, மெயின் ரோடு,
ரத்தினமங்கலம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600048

Address:
C/O Gajendran, 1, MAIN ROAD,
Rattinamangalam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048

Download Date: 24/11/2021

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Saratha
Director



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G SARATHA

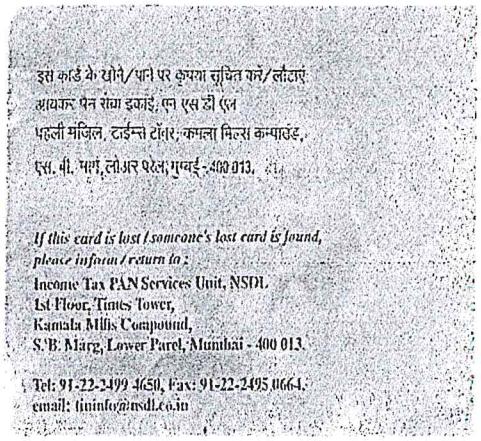
KATHAVARAYAN

28/03/1984

Permanent Account Number
BNHPS4790Q

G. Saratha

Signature



इस कार्ड के खोने/मिले पर कृपया सूचित करें/लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S.B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Dr saratha

Director

Document No 2039 of 2024 of book 1
contains 19 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/13860/10936

To
Kanchana Gnanasigamani
காஞ்சனா ஞானசிகாமணி
W/O: Gnanasigamani
210
EAST ROAD
GUDUVANCHERRY, Kancheepuram
Tamil Nadu - 603202

16/12/2013

KL62[illegible]

6262[illegible]

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6182 7381 3913

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Government of India

காஞ்சனா ஞானசிகாமணி
Kanchana Gnanasigamani

DOB: 15/09/1954
Female

6182 7381 3913

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: ஞானசிகாமணி, 210
இ.ஸ்ட் ரோட்
நத்தமேடு-கூடுவாஞ்சேரி(பி),
கூடுவாஞ்சேரி, காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 603202

Address: W/O:
Gnanasigamani, 210 EAST
ROAD, Nattamedu -
Guduvancheri,
GUDUVANCHERRY,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
603202

6182 7381 3913

PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

G. Kanchana

Document No. 2039 of 2024 of book 1
contains 19 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2189/73914/00520

To,
இந்துமதி ஞானசிகாமணி
Indumathi Gnanasigamani
D/O Gnanasigamani
No 74
Periyar Ramasamy Street
Nandivaram - Guduvancheri
GUDUVANCHERRY Chengalpattu Kancheepuram
Tamil Nadu 603202
9790855138

16/12/2013

Ref: 140 / 04W / 50123 / 5023 / P

SB491915024FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9635 9479 9756

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்துமதி ஞானசிகாமணி
Indumathi Gnanasigamani

பிறந்த நாள் / DOB : 28/08/1982
பெண்பால் / Female

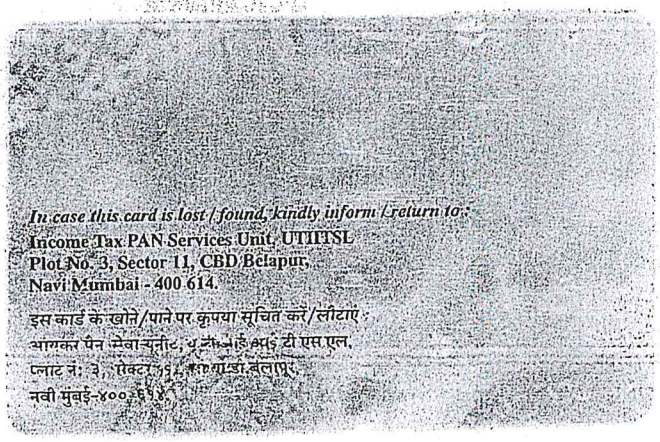
9635 9479 9756

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

Document No. 2039 of 2024 of Books
contains 19 Sheets 15 Sheet
Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
G INDUMATHI
GNANASIGAMANI
28/08/1982
Permanent Account Number
ADPPI3453F
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, यू टी आई आई टी एस एल,
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४००६१४.

G. Indumathi

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Sarath
Director

Document No 2039 of 2024 of Book I
contains 19 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0000/00116/92747

To
Sankari Gnanasigamani
சங்கரி ஞானசிகாமணி
W/O: Anand,
2,
TILAKAR STREET,
S3 2ND FLOOR,
NAVEEN SATHISH NAGAR-1,
VTC: Nandivaram - Guduvancheri, PO: GUDUVANCHERRY,
Sub District: Chengalpattu, District: Kancheepuram,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 603202.
Mobile: 9940027467

92301915

KF923019150FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7856 4459 7813

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்



Issue Date: 16/12/2013

சங்கரி ஞானசிகாமணி
Sankari Gnanasigamani
பிறந்த நாள் / DOB: 29/05/1981
பெண்பால் / Female

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

7856 4459 7813

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 2039 of 2024 of Book 1
contains 19 Sheets 17 Sheet
Registering Officer





MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 2039 of 2024 of Book 1
contains 19 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் ராமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57
எ, கைக்களநாட்டார் தெரு,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804

Address:
S/O Saminathan, 20/57 A,
KAIKKALANATTAR
STREET,
UDAYARPALAYAM,
Udayarpalayam,
Udayarpalayam, Ariyalur,
Tamil Nadu, 621804

1947
P.O. Box No.1947,

Government of India



பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

Issue Date: 14/02/2016

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 12/12, மதுரைவீரன்
கோயில் தெரு, மடுவின்கரை, கிண்டி
தொழிற்பேட்டை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil
Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial
Estate, Chennai,
Tamil Nadu - 600032

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Balaji

Document No. 2039 of 2024 of book 1
contains 19 Sheets 19 Sheet

Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.