Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 22-May-2024
Village /கிராமம்:Modakkurichi (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 628/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 21-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6605/2020	12-Nov-2020 12-Nov-2020 12-Nov-2020	(General) Power of Attorney deed	1. நிதீஷ்குமார்	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1715/2009, 2746/2010, 3643/2017	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 34.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)			Survey No./புல எண் : 628/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுவண்டிப்பாதை, மேற்கு - கிழமேல் பொதுவண்டிப்பாதை, வடக்கு - கேசவமூர்த்தி பாக பூமி, தெற்கு - அருணாசலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி கிராமம், ரீ.ச.எண்.628/1 நெ.பு.ஹெ.1.35.50-க்கு தரம்.ரூ.2.71 இதன் பழைய புல எண்கள்.413/பி2, 413/ஏ1 இதன் பட்டா எண்.1628 இது மொத்தம் பு.ஏ.3.34-¾ சென்ட் இது முழுவதும் இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.3.34-¾ சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், பின்னும் ஷை பூமியில் வடமேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும், ஷை கிணற்றில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.14 பூராவும், ஷை மின் இணைப்பிற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 5 எச்.பி. மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையரா ஒன்று பூராவும்,		

				பின்னும் ஷை ரீ.ச.628/1 நெ.காலை பூமியின் தென் கிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும், ஷை கிணற்றில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.5 பூராவும், ஷை மின் இணைப்பிற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 5 எச்.பி. மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையரா ஒன்று பூராவும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.1.35.50 ஏர்ஸ்-க்கு பு.ஏ.3.34-¾ சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், ஷை பூமி முழுவதும் கீழ்பவானி பாசன ஆயக்கட்டுக்கு சேர்ந்ததாகும், ஷை பூமிகளுக்குச் சம்மந்தப்பட்ட கீழ்பவானித்திட்ட மாமூல் வாய்க்கால் பாசன பாத்தியமும், மாமூல் படி வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால் நடைகளை ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர அடங்கிய சொத்துக்கள் பூராவிலும் என்னுடைய பாக பாத்தியம் பூராவும் சேர இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.		
2	5881/2021	03-Sep-2021 03-Sep-2021 03-Sep-2021	Sale agreement deed	1. பிரகாஷ் 2. குமரேசன்	1. பிரகாஷ் 2. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2746/2010, 3531/1976, 3643/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/97/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 23.17 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)			Survey No./புல எண் : 628/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுவண்டிபாதை, மேற்கு - அருணாசலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, வடக்கு - கேசவமுர்த்தி பாக பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது வண்டிபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி எல்லைகளைக் கொண்டுள்ள பு.ஏ.3.34-3/4 (மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி நான்கே முக்கால்) சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 2/3 பங்கு பாத்தியம் சகிதம், பின்னும் மேற்படி பூமியில் வடமேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.14 என்ற எண்ணுள்ள 5ஹச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையரா ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும் மேற்படி ரீ.ச.628/1 நெ.காலைபூமியின் தென்கிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.5 என்ற எண்ணுள்ள 5 ஹச் பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையரா ஒன்று பூராவும் சகிதமும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.1.35.50 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.3.34-3/4 (மூன்று முப்பத்தி நான்கே முக்கால்) சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 2/3 பங்கு பாத்தியமும் சகிதமும், இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிபாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும், மேற்படி வண்டிப்பாதையின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	6174/2021	09-Sep-2021 09-Sep-2021 09-Sep-2021	Release deed	1. மரகதம்	1. பிரகாஷ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,13,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2746/2010, 3531/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE, 34.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B), தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 628/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை, மேற்கு - அருணாசலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, வடக்கு - கேசவமுர்த்தி பாக பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி எல்லைகளைக் கொண்டுள்ள பு.ஏ.3.34 3/4 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 1/3 பங்கு பாத்தியம் சகிதம், பின்னும் மேற்படி கிணற்றில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.14 என்ற எண்ணுள்ள 5 எச் பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் வகையரா ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும் மேற்படி ரீ.ச.628/1 நெ.காலை பூமியின் தென் கிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.5 என்ற எண்ணுள்ள 5 எச் பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் வகையரா ஒன்று பூராவும் சகிதம்		
4	6668/2021	09-Sep-2021 23-Sep-2021 23-Sep-2021	Sale agreement deed	1. பிரகாஷ் 2. தரணி	1. பிரகாஷ் 2. தரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6174/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/99/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 11.58 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)			Survey No./புல எண் : 628/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருணாசலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பொது வண்டிபாதை, வடக்கு - கேசவமுர்த்தி, தெற்கு - கிழமேல் பொது வண்டிபாதை					
5	97/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022 06-Jan-2022	Cancellation Deed	1. பிரகாஷ் 2. குமரேசன்	1. பிரகாஷ் 2. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5881/2021	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/5881/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1 - 2 ACRE, 23.17 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருணாசலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பொதுவண்டிபாதை, வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டிபாதை, தெற்கு - கேசவமுர்த்தி பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி எல்லைகளைக் கொண்டுள்ள பு.ஏ.3.34-3/4 (மூன்று ஏக்கர் முப்பத்தி நான்கே முக்கால்) சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 2/3 பங்கு பாத்தியம் சகிதம், பின்னும் மேற்படி பூமியில் வடமேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.14 என்ற எண்ணுள்ள 5ஹச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையரா ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும் மேற்படி ரீ.ச.628/1 நெ.காலைபூமியின் தென்கிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.5 என்ற எண்ணுள்ள 5 ஹச் பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையரா ஒன்று பூராவும் சகிதமும், ஆக மொத்தம் பு.ஹெ.1.35.50 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.3.34-3/4 (மூன்று முப்பத்தி நான்கே முக்கால்) சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 2/3 பங்கு பாத்தியமும் சகிதமும், இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிபாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும், மேற்படி வண்டிப்பாதையின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
6	99/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022 06-Jan-2022	Cancellation Deed	1. பிரகாஷ் 2. தரணி	1. பிரகாஷ் 2. தரணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6668/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/6668/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1 - 1 ACRE, 11.58 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது வண்டிபாதை, மேற்கு - அருணாசலத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமி, வடக்கு - கேசவமுர்த்தி பாக பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது வண்டிபாதை					
7	100/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022 06-Jan-2022	Sale deed	1. பிரகாஷ் 2. நிதீஷ்குமார்(முத.) பிரகாஷ்(முக.) 3. கிரிநிவாஷ்(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.)	1. தரணி 2. சேதுராமலிங்கம் 3. திருமூர்த்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2746/2010, 3531/1976, 3643/2017, 6174/2021, 6605/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1 - 28.25 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் ஆதித்யா கம்பெனி பாக பூமி, மேற்கு - அருணாசலம் பாக பூமி, வடக்கு - கேசவமுர்த்தி பாக பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.28-¼ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பின்னும் மேற்படி பூமியில் வடமேற்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும்,, மேற்படி கிணற்றில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.14 என்ற எண்ணுள்ள 5 ஹச்.பிமின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையரா ஒன்று பூராவும் சகிதமும், இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட வண்டிப்பாதையின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள வழிநைடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
8	106/2022	06-Jan-2022 06-Jan-2022 06-Jan-2022	Sale deed	1. பிரகாஷ் 2. நிதீஷ்குமார்(முத.) பிரகாஷ்(முக.) 3. கிரிநிவாஷ்(முத.) பிரகாஷ்(இ.க.)	1. ஆதித்யா ஹவுசிங் & ரியல்டர்ஸ் நிறுவனம்(முத.) குமரேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2746/2010, 3531/1976, 3643/2017, 6174/2021, 6605/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1 - 3 ACRE, 6.5 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பேருராட்சி சாலை, மேற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பாக பூமி, வடக்கு - கேசவமுர்த்தி பாக பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.06-½ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பின்னும் மேற்படி ரீ.ச.628/1 நெ.காலை பூமியின் தென் கிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.5 என்ற எண்ணுள்ள 5 ஹச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையரா ஒன்று பூராவும் சகிதமும், மேற்படி வண்டிப்பாதையின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
9	7086/2022	25-Aug-2022 25-Aug-2022 25-Aug-2022	Sale deed	1. ஆதித்யா ஹவுசிங் & ரியல்டர்ஸ் நிறுவனம்(முத.) குமரேசன்(முக.)	1. கட்டு ரியல் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 106/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1A - 3 ACRE, 6.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B), தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பேருராட்சி சாலை, மேற்கு - தரணி, சேதுலிங்கம், திருமுர்த்தி ஆகியோர் கிரயம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - கேசவமுர்த்தி பாக பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.06-½ சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பின்னும் மேற்படி ரீ.ச.628/1 நெ.காலை பூமியின் தென் கிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும், மேற்படி கிணற்றில் பெறப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.5 என்ற எண்ணுள்ள 5 ஹச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் வகையரா ஒன்று பூராவும் சகிதமும், மேற்படி வண்டிப்பாதையின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
10	2173/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	Gift deed	1. கட்டு ரியல் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் மொடக்குறிச்சி பேருராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி பேருராட்சி மன்றத்தின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7086/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1A - 1624.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)					
				Plot No./மனை எண் : 10mt east west road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.562 நெ. மொடக்குறிச்சி காட்டுப்பாளையம் செலலும 9.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேருராட்சி சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.628/1, 630 நெ.காலை பூமிகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 6 க்கும் மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 2 க்கும் மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 3 க்கும் மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள					

	மனையிடங்களுக்கும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 4 க்கும் மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் 9 மிட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 5க்கும் மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1A - 197.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)	
		Plot No./மனை எண் : 7 2 mt south north r
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் வடக்கு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1A - 557.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)	
		Plot No./மனை எண் : 10 mt south north ro
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.628/2 நெ.காலைக்கும் வடக்கு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1A - 476.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)	
		Plot No./மனை எண் : 9mt south north road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.628/2 நெ.காலை பூமிகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1A - 440.1 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)	
		Plot No./மனை எண் : 9mt south north road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.628/2 நெ.காலை பூமிகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1A - 144.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)	
		Plot No./மனை எண் : 10mt south north roa
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ரீ.ச.629 நெ.காலை பூமிகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 1 க்கும் வடக்கு	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1A - 924.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)	
		Plot No./மனை எண் : Park site
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ரீ.ச.628/1பி நெ.காலை பூமிகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 2 க்கும் மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.628/2 நெ.காலை பூமிகளுக்கும் வடக்கு	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1A - 62.22 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B), தெரிவு செய்க	

				Plot No./மனை எண் : Public purpose land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 5 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி) க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 62.22 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும், பின்னும் அனைத்து மூலை முடக்குகள், 12 க்கு 1.125 13.5 சதுர மீட்டர்		
11	2174/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	Gift deed	1. கட்டு ரியல் எஸ்டேட்ஸ்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7086/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 628/1A - 53.28 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Modakkurichi (B)					
				Plot No./மனை எண் : tangedco land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அங்கீகாரம் பெறப்படவுள்ள மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை 5 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீ.ச.628/2 நெ.காலைக்கும் வடக்கு					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.