Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மதுரை மாநகராட்சி நகர திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை. திருமதி.க.மாலதி,பி.இ.,

ஈ2/மதி5/002533/2024 நாள்: 5.07.2024

பொருள் : மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் – மண்டலம் 5 – திருப்பரங்குன்றம் கிராமம், வார்டு: 99 – சர்வே எண்: 70/1A2–ல் 0.60 ஏக்கர் (2450.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.
2.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021
3.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 20479/2024/SWP/733M1MFO/2024/TCP, Dt: 29.02.2024.,
4.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி1/002533/2024, நாள்: 07.03.2024.
5.திரு.V.S.சாமிவேல், கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 08.03.2024.

***********

மதுரை மாநகராட்சி, திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் – மண்டலம் 5 – திருப்பரங்குன்றம் கிராமம், வார்டு: 99 – சர்வே எண்: 70/1A2–ல் 0.60 ஏக்கர் (2450.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: **49/2024,** திட்ட அனுமதி எண்: **57/2024** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

| வ. எண் | பொருள் | கட்டணம் ₹ | ரசீது எண் |
|---|---|---|---|
| 1 | குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் | **1,00,486.00** | 115/500/1/23-24/0010698 நாள்: 08.03.2024 |
| 2 | பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல் | **6,71,693.00** | |
| 3 | தெரு விளக்கு அமைத்தல் | **59,124.00** | |
| 4 | கூராய்வு கட்டணம் (2450.00 x 1.50) | **3,675.00** | |
| 5 | Administrative Charges (2.5%) | **24,317.00** | |
| 6 | GST 18% | **1,37,697.00** | 115/500/1/23-24/0010699 நாள்: 08.03.2024 |
| | மொத்தம் | **9,96,992.00** | |

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: **49/2024** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்: **1654/2024** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

05/07/24

நகர திட்டமிடுநர்
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு.V.S.சாமிவேல்,
S/o. சுப்பிரமணிதேவர்,
சுப்பிரமணியர் தெரு, பாலாஜி நகர்,
திருப்பரங்குன்றம், மதுரை-625 005

05/7/24

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.

Scanned with OKEN Scanner

மதுரை மாநகராட்சி
அறிஞர் அண்ணா மாளிகை
தல்லாகுளம்
மதுரை - 625 002

Ph : 0452-2530521 to
0452-2530528

செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி

Ref. No.: மதி5/002892/2023

நாள்:06 .03.2023

பெறுநர்

உதவிப்பொறியாளர்,
மண்டலம் எண்: 5,
மதுரை மாநகராட்சி,
மதுரை.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் - மண்டலம் 5 - திருப்பரங்குன்றம் கிராமம் - R.S.No: 70/1A2-ல் 0.60 ஏக்கர் (2425.77சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க - மழைநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைக்க - பூங்கா மற்றும் திறவிடங்களுக்கு வேலி அமைக்க - குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைக்க - பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைக்க - உத்தேச மதிப்பீடு தயார் செய்து தரக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.உறுப்பினர் செயலர் (பொ)மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழும ந.க.எண்.3018/2022/SWP/2022/TCP, dt: 28.02.2023.
2.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020
3.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021.

**********

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் மதுரை மாநகராட்சி - திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் - மண்டலம் 5 - திருப்பரங்குன்றம் கிராமம் - R.S.No: 70/1A2-ல் 0.60 ஏக்கர் (2425.77சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **67/2023** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

1.மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல்.
2.பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான இடத்தினை வேலி அமைத்தல்.
3.குடிநீர் குழாய் மெயின் பைப் அமைத்தல்.
4.பாதாள சாக்கடை மெயின் பைப் அமைத்தல்.
5.சாலை அமைத்தல்.

மேற்கண்ட பணிகளுக்கான உத்தேச மதிப்பீடு தயார் செய்து இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு இதன் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு: 1.அசல் கோப்பு மற்றும் வரைபடம்.
2.சாலை அமைக்கப்பட்ட புகைப்படங்கள்.

6.3.23

செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி

06/3/23

Scanned with OKEN Scanner

மதுரை மாநகராட்சி
அறிஞர் அண்ணா மாளிகை
தல்லாகுளம்
மதுரை - 625 002

Ph : 0452-2530521 to
0452-2530528

செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி

Ref. No.: மதி5/002892/2023

நாள்: 6.03.2023

பெறுநர்

உதவிப்பொறியாளர்,
தெருவிளக்குப் பிரிவு,
மதுரை மாநகராட்சி,
மதுரை.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் - மண்டலம் 5 - திருப்பரங்குன்றம் கிராமம் - R.S.No: 70/1A2-ல் 0.60 ஏக்கர் (2425.77சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க - தெரு விளக்கு அமைக்க - உத்தேச மதிப்பீடு தயார் செய்து தரக் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.உறுப்பினர் செயலர் (பொ).மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழும ந.க.எண். 3018/2022/SWP/2022/TCP, dt: 28.02.2023.
2.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.
3.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021.

**********

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் மதுரை மாநகராட்சி, திருப்பரங்குன்றம் வட்டம் - மண்டலம் 5 - திருப்பரங்குன்றம் கிராமம் - R.S.No: 70/1A2-ல் 0.60 ஏக்கர் (2425.77சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **67/2023** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தெரு விளக்கு அமைக்க உத்தேச மதிப்பீடு தயார் செய்து இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு இதன் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

6.3.23

செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)
மதுரை மாநகராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

/landlens/one

### Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

/landlens/verify-my-land

### Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

/landlens

### One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

/landlens/one/map

### PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

/landlens/pricemap

### Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

/landlens/build-scope

### Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

/landlens/property-tracker

### Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

### Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

### Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

### Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

### Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one


hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.