Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகர்நோன்புச்சாவடி	Date / நாள்: 04-Mar-2026
Village /கிராமம்:சூரக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 312/30A,312/30B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சூரக்கோட்டை
மகர்நோன்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2025 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 03-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: மகர்நோன்புச்சாவடி	
1	2416/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. தட்சிணா சிவா அவென்யூ(முத.) தட்சிணாமூர்த்தி(முக.) சிவக்குமார்(முக.)	1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சூரக்கோட்டை ஊராட்சி தஞ்சாவூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3594/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/30B - 684.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்கோட்டை					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றும் கிராமம், கிழமேல் வடபுறம் 46 அடி 6 அங்குலம், கிழமேல் தென்புறம் 29 அடி, தென்வடல் கிழ்புறம் 5 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 42 அடி ஆகக் கூடுதல் ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 684 சதுரடி, இது புல எண்.312/30பி-ல் அடங்கியது.மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்		
2	2417/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. தட்சிணா சிவா அவென்யூ(முத.) சிவக்குமார்(முக.) தட்சிணாமூர்த்தி((முக.)	1. தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சூரக்கோட்டை ஊராட்சி தஞ்சாவூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3594/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/30B - 9549.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்கள்.2, 3, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 24 அடி தென்வடலான சாலை, தனலெட்சுமி நகர் விரிவாக்கம் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், கிழமேல் வடபுறம் 33 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 33 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 293 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 289 அடிக்கு கூடுதல் 9549.75 சதுரடி அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை எண்.1 புல எண்.312/30பி-ல் அடங்கியது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/30B - 14234.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புல எண்.303, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், பூங்கா 1 மற்றும் புல எண்.311			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்கோட்டை கிராமம், கிழமேல் வடபுறம் 280+124 அடி 6அங்குலம் +23 அடி 6 அங்குலம் = 428 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 280+152 =432 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 33 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 33 அடிக்கு கூடுதல் 14234 சதுரடி அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை எண்.2 புல எண்.312/30பி-ல் அடங்கியது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/30A, 312/30B - 20909.5 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - பூங்கா 2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள். புல எண்.303	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்கோட்டை கிராமம், கிழமேல் வடபுறம் 516+120=636 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 490+146 அடி 6 அங்குலம் =636.5 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 33அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 33 அடிக்கு கூடுதல் 20909.50 சதுரடி அளவுள்ள சாலை.மேற்படி சாலை எண்.3 புல எண்கள் 312/30ஏ, 312/30பி-ல் அடங்கியது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/30B - 7535.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.311, தனலெட்சுமி நகர் விரிவாக்கம் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்கோட்டை கிராமம், கிழமேல் வடபுறம் 62 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 124.5+20 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள கூடுதல் 7535.50 சதுரடி அளவுள்ளது, மேற்படி பூங்கா 1 புல எண்.312/30பி-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/30A - 5699.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்.3, மேற்கு - புல எண்.302, வடக்கு - புல எண்கள்.312/14, 15, 16, தெற்கு - புல எண்.303	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்கோட்டை கிராமம், கிழமேல் வடபுறம் 85 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 81 அடி, தென்வடல் கிழ்புறம் 72 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 66 அடி 6 அங்குலம் ஆகக்கூடுதல் 5699 சதுரடி அளவுள்ளது மேற்படி பூங்கா 2 புல எண்.312/30ஏ-ல் அடங்கியது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/30B - 677.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - சால எண்.2, தெற்கு - புல எண்.311	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரக்கோட்டை கிராமம், கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 55 அடி 6 அங்கலம், தென்வடல் கிழ்புறம் 25 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 1 அடி 6 அங்குலம் ஆகக்கூடுதல் ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள 677 சதுரடி அளவுள்ளது. மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக இடம் புல எண்.312/30பி-ல் அடங்கியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.