Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ந.க.எண் : 9045/2020/எம்1, நாள்: 24.8.22

மணைப்பிரிவு குப்புதல் ந.க.எண் 9045/2020/எம்1 நாள்: 24.08.22ம் தேதிய உத்தரவுடன்இணைக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

(ஆர்)....திரு.கே.பாலசுப்ரமணியன்

ஆணையாளர்/செயல்

ஓசூர் மாநகராட்சி

9.2.22

ஆணையாளர்/செயல்

ஓசூர் மாநகராட்சி

// உண்மை நகல் //

ம.வ.தி.ஆ.எண்.....10/2022.....

ஒ.பு.ந.வ.கு.(தி:ஊ)

இவ்வலுவலக.....30.05.2022.....தேதிய கடிதம்

ப.மு.எண்.....2619...../கி.மா.2022.ஒ.பு.ந.வ.கு-ல்

தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி/திட்ட அனுமதி

வழங்கப்படுகின்றது.

இத்திட்ட அனுமதி.....வரை

மட்டுமே பொருந்தும்.

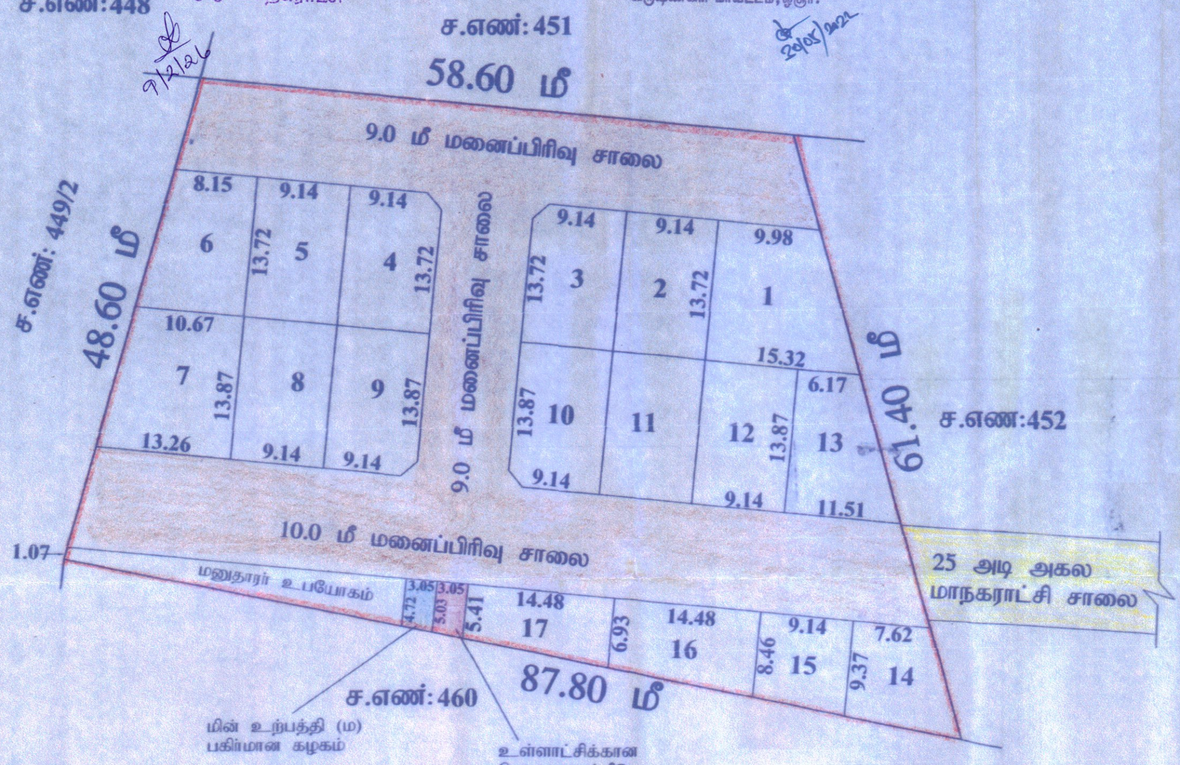
துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்.

ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்.

30/05/2022



வரைவாளர் நிலை - III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் மாநகராட்சி, முக்கண்டப்பள்ளி கிராமம் புல எண்கள் : 449 / 1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 32 அடி (1: 400)

கோப்பு எண் : 2619/2020 (கி.மா)ஒ.பு.ந.வ.கு

N

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.9266 ஏக்கர் (அ) 3750.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 17

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொதுஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : 0.9266 ஏக்கர் (அ) 3750.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1626.16 ச.மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு (சாலைப்பரப்பு நீங்கலாக) : 2123.84 ச.மீ

தேவையான 10.0% - பொது ஒதுக்கீடு : 212.38 ச.மீ (SAY 220 ச.மீ)

மேற்கூறிய 220 ச.மீ பரப்பிற்குரிய நிகரான வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.110000-ம் மனுதாரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க பட்டவை

1) மனைப்பிரிவு சாலை : 1626.16 ச.மீ

2) மாநகராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு
(2123.84 ச.மீ x 0.5% = 10.62 ச.மீ = 15.92 ச.மீ 0.75 %

3) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம்
(2123.84ச.மீ x 0.5% = 10.62 ச.மீ = 14.87 ச.மீ 0.70 %

	முலை முடக்கு
10.0மீ, 9.0மீ சாலைகளுக்கு	1.5 மீ X 1.5 மீ

நிபந்தனைகள் :

அரசானை எண் 18 -நநி (ம) குவ துறை நாள்- 04.02.2019 -ன் படி பூங்கா மற்றும் சாலை

1. (ம) பொதுஒதுக்கீடு - I ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சியும், பொது ஒதுக்கீடு - II தமிழ் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தையும் தானமாகபெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் ஒசூர் மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.

ம.வ /ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) எண் : 47/2022

உறுப்பினர் செயலர்

ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.