Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:பேராம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 02-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7054/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. ரவி 3. நவபாரதி 4. சக்திவேல்	1. மோகன் 2. காளியப்பன் 3. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,47,695/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 670/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருப்பத்தூர் டூ திருவண்ணாமலை செல்லும் ஹைவேஸ் ரோடு, மேற்கு - பன்னீர், சதாசிவம் வகையறா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - அமுதவள்ளி நிலம், தெற்கு - அம்பிகா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பேராம்பட்டு கிராம சர்வே எண்.191/2 என இருந்து புதிய சர்வே எண்.191/2சி புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.60.72-க்கு தீர்வை 2.06 இது பூராவும் இது ஏக்கர் கணக்கில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.50 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டதாகும்.		
2	8024/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. மோகன் 2. காளியப்பன் 3. முருகன்	1. பேராம்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-

	14-Nov-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7054/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C - 144.86 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 18.00மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.191/2பி காலிநிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (10.00மீட்டர் அகல சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 144.86சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C - 1053.8 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 18.00மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.165/1சி1 காலிநிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1 (7.20மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.5 (7.20மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.6 (9.00மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.3 (7.20மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.4 (7.20மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்.7 (9.00மீட்டர் அகல சாலை) மற்றும் சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1053.80சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C - 185.79 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 18.0மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (10.00மீட்டர்அகல சாலை), தெற்கு - சர்வே எண்.191/2டி1ஏ காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 185.79ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C - 179.42 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (10.00மீட்டர் அகல சாலை), தெற்கு - சர்வே எண்.191/2டி1ஏ காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 179.42ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C - 144.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.191/2பி காலிநிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (10.00மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 144.72ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C - 180.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.191/2பி காலிநிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (10.00மீட்டர் அகல சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 180.90ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C - 218.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், மேற்கு - சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.2 (10.00மீட்டர் அகல சாலை), தெற்கு - சர்வே எண்.191/2டி1ஏ காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 218.29சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C - 34.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.7 (9.00மீட்டர் அகல சாலை), மேற்கு - சர்வே எண்.165/1சி1 காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.191/2சி ல் உள்ள மனைபகுதிகள், தெற்கு - மின்மாற்றிகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 34.27சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C - 30.86 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.7 (9.00மீட்டர் அகல சாலை), மேற்கு - சர்வே எண்.165/1சி1 காலிநிலம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.191/2டி1ஏ காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 30.86சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C - 11.25 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 10 மூலை முடக்குக்கு 11.25சதுரமீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.		
3	9053/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன் 2. காளியப்பன் 3. முருகன்	1. திருமால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7054/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C - 990.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 29, SRI AMMAN NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 22அடி தென்புறம் 22அடி தென்வடல் கிழக்குபுறம் 45அடி மேற்குபுறம் 45அடி ஆக 990சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும். இதற்கு சதுரமீட்டரில் 91.97ச.மீ ஆகும்.		
4	1495/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன் 2. காளியப்பன் 3. முருகன்	1. ஜனகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,23,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7054/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C1 - 1606.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 1, SRI AMMAN NAGAR		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேராம்பட்டு கிராம		

	கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - அமுதவள்ளி நிலம் , தெற்கு - மனை எண் 2			சர்வே எண் 191/2 புஞ்சை எக்டர் 2.50.50-க்கு தீர்வை 8.48 என இருந்து புதிய சர்வே எண் 191/2சி புஞ்சை எக்டர் 0.60.72-க்கு தீர்வை 2.06 இதில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.50 செண்ட் என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 191/2சி1 புஞ்சை எக்டர் 0.59.80- க்கு தீர்வை 2.02 இதில் ஸ்ரீ அம்மன் நகரில் மனை எண் 1 இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 73 அடி தென்புரம் 73 அடி தென்வடல் கிழக்குபுரம் 22 அடி மேற்குபுரம் 22 அடி ஆக 1606 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டரில் 149.20 சமீ ஆகும் இதில் வீடு ஏதும் இல்லை இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உண்டு		
5	1687/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன் 2. காளியப்பன் 3. முருகன்	1. லாவண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,30,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7054/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C1 - 1630.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3, SRI AMMAN NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேராம்பட்டு கிராம சர்வே எண் 191/2 புஞ்சை எக்டர் 2.50.50-க்கு தீர்வை 8.48 என இருந்து புதிய சர்வே எண் 191/2சி புஞ்சை எக்டர் 0.60.72-க்கு தீர்வை 2.06 இதில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.50 செண்ட் என இருந்து தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 191/2சி1 புஞ்சை எக்டர் 0.59.80- க்கு தீர்வை 2.02 இதில் ஸ்ரீ அம்மன் நகரில் மனை எண் 3 இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுரம் 73 3/4 அடி தென்புரம் 74 1/2 அடி தென்வடல் கிழக்குபுரம் 22 அடி மேற்குபுரம் 22 அடி ஆக 1630 3/4 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டரில் 151.50 சமீ ஆகும் இதில் வீடு ஏதும் இல்லை இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உண்டு		
6	3892/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன் 2. காளியப்பன் 3. முருகன்	1. எம் மகேசுவரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7054/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2C1A - 1617.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2, SRI AMMAN NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - மனை எண் 4,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேராம்பட்டு கிராம சர்வே எண் 191/2 என இருந்து சர்வே எண் 191/2சி என இருந்து சர்வே எண் 191/2சி1ஏ		

	வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - மனை எண்.3 லாவண்யா மனை	இதில் ஸ்ரீ அம்மன் நகரில் மனை எண் 3-க்கு அளவுகள் - கீழ்மேல் வடபுரம் 73 1/4 அடி தென்புரம் 73 3/4 அடி தென்வடல் கிழக்குபுரம் 22 அடி மேற்குபுரம் 22 அடி ஆக 1617 சதுரடிக்கு சதுரமீட்டரில் 150.22 சமீ ஆகும் இதில் வீடு ஏதும் இல்லை இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் உண்டு

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.