

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(West)	Date / நாள்: 21-Jul-2026
Village /கிராமம்:Therkutheru	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/6A1,253/7B,253/9A1,283/10A

Data Availability Period for Village: Therkutheru

Melur(West) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 20-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 20-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Melur(West)	
1	265/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. பெ.வையாபுரி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மதுரை மின்பகிர்மான மேலூர் வட்டம் உதவி செயற்பொறியாளர் மூலமாக அவர்தம் பின்தொடரும் வழிமுறையிருக்காக	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

		Rs. 100/-		347/2024, 348/2024	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/9A1 - 35.7 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkutheru					
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9-9-ம் மூலைமுடுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.253/9ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - சாலை எண்.7-7, தெற்கு - சர்வே எண்.253/9பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், தாமரைப்பட்டி சட்டி, தற்போது மேலூர் மேற்கு சட்டி, தெற்குத்தெரு கிராமத்தில் உள்ளதும். நஞ்சை சர்வே எண்.253/6ஏ க்கு ஹெக்டேர் 0.31.50 க்கு செண்டு 78-ல் விற்பனை செய்தது நீங்களாக தற்போது பட்டா எண்.4841 நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.253/6ஏ1 ல் 0.19.46 ஏர்க்கு 48 செண்டு இதுவும். மேற்படியூர் நஞ்சை சர்வே எண்.253/7பி க்கு ஹெக்டேர் 0.17.00 க்கு செண்டு 42 தற்போது பட்டா எண்.4841நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.253/7பி ல் 0.17.00 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது இதுவும். சர்வே எண்.283/10 க்கு ஹெக்டேர் 0.43.00 க்கு தெற்குப்பக்கமும், மேற்குப்பக்கமும் சேர்ந்து செண்டு 66 உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.283/10ஏ ல் 0.26.73-க்கு செண்டு 66 தற்போது பட்டா எண்.4841நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.283/10ஏ ல் 0.26.73 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது இதுவும். சர்வே எண்.253/9 க்கு ஹெக்டேர் 0.37.00 க்கு செண்டு 91-ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 15 நீங்களாக மீதமுள்ள வடபுறமும், கீழ்புறமும் உள்ள செண்டு 76 உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3453 புதிய ரீசர்வே எண்.253/9ஏ1 ல் 0.31.00-க்கு செண்டு 76 தற்போது பட்டா எண்.4841நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.253/9ஏ1 ல் 0.31.00 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது ஆக நான்கு இலங்கங்களும் சேர்த்து 2 ஏக்கர் 32 செண்டு நஞ்சை நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயல் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன் பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.எம்டிஎக்ஸ்யூடிடபில்யூஜி3/2026/டிசிபி நான் : 10.01.2026-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் மேற்படி சர்வே எண்.253/9ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட 35.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (டான்ஜெட்கோ) மின்வாரிய பொது உபயோக மனை கிழமேல் வடபுறம் 7.89 மீட்டர் தென்புறம் 8.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.21 மீட்டர் மேல்புறம் 4.90 மீட்டர் ஆக மூலைமுடுக்கு நீக்கி மொத்தம் 35.70 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
2	291/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Gift deed	1. பெ.வையாபுரி	1. ஆயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி ஐம்பத்தி எட்டாம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் பிரிவு முப்பத்து ஐந்தின் கீழ் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளநர் அவர்களுக்காக
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-			Rs. 1,000/-		347/2024, 348/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/6A1, 253/9A1, 283/10A - 780.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkutheru	
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4-4, மேற்கு - சர்வே எண்.253/5 ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால், வடக்கு - 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி-5, சர்வே எண்.253/6ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 2-2-ம், மூலைமுடுக்குகளும்,சர்வே எண்.253/9ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், சாலை எண். 3-3-ம், மூலைமுடுக்குகளும் சர்வே எண்.283/10ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், மூலை முடுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.253/6ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், சர்வே எண்கள்.253/6ஏ1, 253/9ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்.6-6, மூலைமுடுக்கும், சர்வே எண்.253/9ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், சர்வே எண்.283/10ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், மூலைமுடுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், தாமரைப்பட்டி சட்டி, தற்போது மேலூர் மேற்கு சட்டி, தெற்குத்தெரு கிராமத்தில் உள்ளதும். நஞ்சை சர்வே எண்.253/6ஏ க்கு ஹெக்டேர் 0.31.50 க்கு செண்டு 78 விற்பனை செய்தது நீங்களாக தற்போது பட்டா எண்.4841 நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.253/6ஏ1 ல் 0.19.46 ஏக்கர்க்கு 48 செண்டு இதுவும். மேற்படியூர் நஞ்சை சர்வே எண்.253/7பி க்கு ஹெக்டேர் 0.17.00 க்கு செண்டு 42 தற்போது பட்டா எண்.4841நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.253/7பி ல் 0.17.00 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது இதுவும். சர்வே எண்.283/10 க்கு ஹெக்டேர் 0.43.00 க்கு தெற்குப்பக்கமும்இ மேற்குப்பக்கமும் சேர்ந்து செண்டு 66 உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.283/10ஏ ல் 0.26.73-க்கு செண்டு 66 தற்போது பட்டா எண்.4841நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.283/10ஏ ல் 0.26.73 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது இதுவும். சர்வே எண்.253/9 க்கு ஹெக்டேர் 0.37.00 க்கு செண்டு 91-ல் தென்புறத்தில் மேல்புறம் செண்டு 15 நீங்களாக மீதமுள்ள வடபுறமும், கீழ்புறமும் உள்ள செண்டு 76 உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3453 புதிய ரீசர்வே எண்.253/96ஏ1 ல் 0.31.00-க்கு செண்டு 76 தற்போது பட்டா எண்.4841நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.253/96ஏ1 ல் 0.31.00 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டது ஆக நான்கு இலங்கங்களும் சேர்த்து 2 ஏக்கர் 32 செண்டு நஞ்சை நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயல் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன் பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர். எம்டிஎக்ஸ்யூடிபில்யூஜி3/2026/டிசிபி நாள் 10.01.2026-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது, சாலை 1-1 மேற்படி சர்வே எண்.253/6ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.253/9ஏ1, மற்றும் சர்வே எண்.283/10ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-1-க்கு சாலை இடம் கிழமேல் வடபுறம் 77.35 மீட்டர் தென்புறம் 78.84 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 780.95 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/6A1 - 221.44 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkutheru	
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - 3.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி-6, சர்வே எண்.253/6ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மூலைமுடுக்கும் , மேற்கு - 3.0மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி-5, சர்வே எண்.253/6ஏ1-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2-2 மேற்படி சர்வே எண்.253/6ஏ1- ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-2- க்கு சாலை இடம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 30.72 மீட்டர் மேல்புறம் 30.79 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 221.44 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை

கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும்,மூலைமுடுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.252- ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால் , தெற்கு - சாலை எண்.1-1	இடம் இதுவும்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/9A1 - 168.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkutheru	
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.253/9ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும்,மூலைமுடுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.253/9ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும்,மூலைமுடுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.253/8-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3-3 மேற்படி சர்வே எண்.253/9ஏ1- ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3-3- க்கு சாலை இடம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 23.49 மீட்டர் மேல்புறம் 23.34 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 168.59 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 283/10A - 419.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkutheru	
	Plot No./மனை எண் : Road 4
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.283/11 ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், சர்வே எண்.283/10ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும்,மூலைமுடுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.283/10ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், சாலை 1-1- ம்,மூலைமுடுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.283/8ஏ ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சாலை எண்.5-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4-4 மேற்படி சர்வே எண்.283/10ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4- க்கு சாலை இடம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 59.18 மீட்டர் மேல்புறம் 57.26 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 419.18 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/9A1, 283/10A - 372.96 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkutheru	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.283/10பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சாலை எண்.6-6, வடக்கு - சர்வே எண்.253/9ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் மூலைமுடுக்கும், சர்வே எண்.283/10ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், சாலை எண்.4-4 ம், மூலைமுடுக்குகளும், தெற்கு - சர்வே எண்.253/9ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், மூலைமுடுக்கும் சர்வே எண்.283/10ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5-5 மேற்படி சர்வே எண்.253/9ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்.283/10ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5- க்கு சாலை இடம் கிழமேல் வடபுறம் 52.13 மீட்டர் தென்புறம் 51.47 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம்; 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 372.96 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/6A1, 253/7B, 253/9A1 - 288.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkutheru	

	Plot No./மனை எண் : Road 6
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.253/9ஏ1- ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், சாலை எண்.5-5-ம், மூலைமுடுக்குகளும் , மேற்கு - சர்வே எண்.253/6ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், சர்வே எண்.253/7பி ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், மூலைமுடுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சாலை எண்.7-7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6-6 மேற்படி சர்வே எண்.253/6ஏ1 மற்றும் சர்வே எண்கள்;253/9ஏ1, 253/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-6- க்கு சாலை இடம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் (30.82 + 10.39) 41.12 மீட்டர் மேல்புறம் (29.40 + 9.46) 38.86 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 288.25 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/7B, 253/9A1, 283/10A - 697.77
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkutheru	SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 7
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.283/10பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.253/6பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.253/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், மூலை முடுக்கும்இசாலை எண்.6-6, சாவே எண்.253/9ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், மூலை முடுக்கும். சர்வே எண்.283/10ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும் , தெற்கு - சர்வே எண்.253/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், சாலை எண்.8-8, மூலை முடுக்குகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குண்டான இடமும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்குண்டான இடமும், சாலை எண்.9-9-ம் மூலைமுடுக்கும் சர்வே எண்.283/10ஏ- ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்கள்; 253/9ஏ1, 283/10ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-7-க்கு சாலை இடம் கிழமேல் வடபுறம் 77.34 மீட்டர் தென்புறம் 77.22 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 697.77 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/7B - 315.68 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkutheru	
	Plot No./மனை எண் : Road 8
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.253/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும்,மூலைமுடுக்கும், 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி-2, மேற்கு - சர்வே எண்.253/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், மூலைமுடுக்கும், 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி-1, வடக்கு - சாலை எண்.7-7, தெற்கு - சர்வே எண்.282-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 8-8 மேற்படி சர்வே எண்.253/7பி -ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-8-க்கு சாலை இடம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 43.91 மீட்டர் மேல்புறம் 43.78 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 315.68 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/9A1 - 173.37 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkutheru	
	Plot No./மனை எண் : Road 9

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.253/9ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகளும், மூலைமுடுக்கும் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்குண்டான இடமும், சர்வே எண்.253/9பி ல் கட்டுப்பட்ட இடமும் , வடக்கு - சாலை எண்.7-7, தெற்கு - சர்வே எண்.253/9ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 9-9 மேற்படி சர்வே எண்.253/9ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-9-க்கு சாலை இடம் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 23.69 மீட்டர் மேல்புறம்; 24.47 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 173.37 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/9A1 - 41.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therkutheru	
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்குண்டான இடமும் , மேற்கு - சர்வே எண்.253/7பி ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.7-7, தெற்கு - சர்வே எண்.253/9பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு உபயோகத்திற்காக மேற்படி சர்வே எண்.253/9ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடத்தின் மனை கிழமேல் வடபுறம் 7.83 மீட்டர் தென்புறம் 7.92 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.90 மீட்டர் மேல்புறம்; 5.57 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 41.22 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு மனையிடம் ஆக மொத்தம் சாலை இடங்கள் 3457.31 சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் 41.22 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் 3498.53 சதுரமீட்டர் உள்ள காலியிடங்கள் இந்த இனாம் சானத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. எனக்கு கடந்த 05.02.2024-ம் தேதியில் மேலூர் மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-வருடத்திய 347நிர் பத்திரப்படியும், கடந்த 05.02.2024-ம் தேதியில் மேலூர் மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024-வருடத்திய 348நிர் பத்திரப்படியும், கிரையபாத்தியமான நஞ்சை நிலங்களை நாளது தேதி வரை என் கைவசம் வைத்து நிராட்சேபணையாகவும், நிர்வில்லங்கமாயும், சர்வ சுதந்திர சகல பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற நஞ்சை பட்டா எண்.4841 நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.253/6ஏ1 ல் 0.19.46 ஏர்க்கு 48 செண்டும், பட்டா எண்.4841நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.253/7பி ல் 0.17.00 ஏர்க்கு 42 செண்டும், பட்டா எண்.4841நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.283/10ஏ ல் 0.26.73 ஏர்க்கு 66 செண்டும், பட்டா எண்.4841நிர் பட்டாவில் சர்வே எண்.253/9ஏ1 ல் 0.31.00 ஏர்க்கு 76 செண்டும் ஆக நான்கு இலங்கங்களும் சேர்த்து 2 ஏக்கர் 32 செண்டு நஞ்சை நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயல் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன் பேரில் ஆர்ஓசி நம்பர்.எம்டிஎக்ஸ்யூடிடபில்பூஜி3/2026/டிசிபி நாள் : 10.01.2026-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளுக்குரிய மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது திறவிடம் ஆகியவைகளை மட்டும் இந்த தானஆவணம் மூலம் நாளது தேதியில் நான் மேற்படி தெற்குத்தெரு ஊராட்சிக்கு இதன் மூலம் இனாமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

