Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:மஞ்சம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/4,64/4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மஞ்சம்பட்டி

செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு) சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2025 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 26-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: செட்டிகுளம்(மதுரை வடக்கு)	
1	4417/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ஆசைக்கண்ணன் 2. வேல்முருகன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகமதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அதன்பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2697/2022, 6079/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4, 64/4 - 1722.64 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : ONE ONE SALAI
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.68-ம், 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், மேற்கு - சர்வே நம்பர்.62/3பி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரிகளில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2-2 சாலையும் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-3 சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு அலங்காநல்லூர் சப்டி, தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2039-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.64/4-க்கு சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.24.5-க்கு செண்டு 61 உள்ளதையும் மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1963-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.62/4-க்கு சேர்ந்த ஹெக்டேர் 1.22.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 உள்ளதையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 62 உள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/எல்யூஎன்யூடபிள்யூஒய்கேஏ/2025/டிசிபி-(தேதி-07.07.2025)ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகப் பகுதி மனை (ஓஎஸ்ஆர்) - இவைகளில் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 172.23 மீட்டர், தென்புரம் 172.31 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.12 மீட்டர் மேல்புரம் 10.13 மீட்டர்-க்கு 1722.64 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4, 64/4 - 207.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : TWO TWO SALAI
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.63, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு அலங்காநல்லூர் சப்டி, தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2039-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.64/4-க்கு சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.24.5-க்கு செண்டு 61 உள்ளதையும் மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1963-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.62/4-க்கு சேர்ந்த ஹெக்டேர் 1.22.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 உள்ளதையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 62 உள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/எல்யூஎன்யூடபிள்யூஒய்கேஏ/2025/டிசிபி-(தேதி-07.07.2025)ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகப் பகுதி மனை (ஓஎஸ்ஆர்) - இவைகளில் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (2-2)-க்கு கிழமேல் வடபுரம் (7.91+1.40=9.31) மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 22.97 மீட்டர் மேல்புரம் 22.45 மீட்டர்-க்கு 207.95 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4, 64/4 - 733.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : THREE THREE SALAI
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 4-4 சாலையும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளும், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 5-5 சாலையும், 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு 6-6 சாலையும், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-1 சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.54-ல் கட்டுப்பட்ட கண்மாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு அலங்காநல்லூர் சப்டி, தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2039-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.64/4-க்கு சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.24.5-க்கு செண்டு 61 உள்ளதையும் மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1963-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.62/4-க்கு சேர்ந்த ஹெக்டேர் 1.22.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 உள்ளதையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 62 உள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/எல்யூஎன்யூடபிள்யூஒய்கேஏ/2025/டிசிபி-(தேதி-07.07.2025)ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகப் பகுதி மனை (ஓஎஸ்ஆர்) - இவைகளில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (3-3)-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 8.64 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 81.04 மீட்டர் மேல்புரம் 81.13 மீட்டர்-க்கு 733.65 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4, 64/4 - 87.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : FOUR FOUR SALAI
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு அலங்காநல்லூர் சப்டி, தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2039-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.64/4-க்கு சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.24.5-க்கு செண்டு 61 உள்ளதையும் மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1963-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.62/4-க்கு சேர்ந்த ஹெக்டேர் 1.22.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 உள்ளதையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 62 உள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/எல்யூஎன்யூடபிள்யூஒய்கேஏ/2025/டிசிபி-(தேதி-07.07.2025)ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகப் பகுதி மனை (ஓஎஸ்ஆர்) - இவைகளில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (4-4)-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 12.10 மீட்டர், தென்புரம் 12.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீட்டர்-க்கு 87.12 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு

		சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4, 64/4 - 677.27 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : FIVE FIVE SALAI
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.62/3பி, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளும் (கிணறு) மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளும், டான்ஞ்ஜெட்கோ & உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு அலங்காநல்லூர் சப்டி, தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2039-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.64/4-க்கு சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.24.5-க்கு செண்டு 61 உள்ளதையும் மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1963-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.62/4-க்கு சேர்ந்த ஹெக்டேர் 1.22.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 உள்ளதையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 62 உள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/எல்யூஎன்யூடபிள்யூஒய்கேஏ/2025/டிசிபி-(தேதி-07.07.2025)ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகப் பகுதி மனை (ஓஎஸ்ஆர்) - இவைகளில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5)-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 93.49 மீட்டர், தென்புரம் 94.64 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.29 மீட்டர்-க்கு 677.27 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4, 64/4 - 719.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SIX SIX SALAI
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.54-ல் கட்டுப்பட்ட கண்மாய், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு அலங்காநல்லூர் சப்டி, தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2039-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.64/4-க்கு சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.24.5-க்கு செண்டு 61 உள்ளதையும் மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1963-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.62/4-க்கு சேர்ந்த ஹெக்டேர் 1.22.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 உள்ளதையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 62 உள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/எல்யூஎன்யூடபிள்யூஒய்கேஏ/2025/டிசிபி-(தேதி-07.07.2025)ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகப் பகுதி மனை (ஓஎஸ்ஆர்) - இவைகளில் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (6-6)-க்கு கிழமேல் வடபுரம் 99.20 மீட்டர், தென்புரம் 100.72 மீட்டர் தென்வடல்

		கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.36 மீட்டர்-க்கு 719.72 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 11.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 4159.60 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4, 64/4 - 53.21 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ULLATCHI UPAYOGAM
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - டான்ஞ்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 5-5 சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு அலங்காநல்லூர் சப்டி, தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2039-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.64/4-க்கு சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.24.5-க்கு செண்டு 61 உள்ளதையும் மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1963-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.62/4-க்கு சேர்ந்த ஹெக்டேர் 1.22.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 உள்ளதையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 62 உள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/எல்யூஎன்யூடபிள்யூஒய்கேஏ/2025/டிசிபி-(தேதி-07.07.2025)ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகப் பகுதி மனை (ஓஎஸ்ஆர்) - இவைகளில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.88 மீட்டர், தென்புரம் 4.84 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 12.20 மீட்டர் மேல்புரம் 12.24 மீட்டர்-க்கு 53.21 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4, 64/4 - 1051.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : POONGA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.54-ல் கட்டுப்பட்ட கண்மாய், மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளும், 7.2 மீட்டர் அகல 4-4 சாலையும், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், தெற்கு - சர்வே எண்.54-ல் கட்டுப்பட்ட கண்மாய் மற்றும் 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு அலங்காநல்லூர் சப்டி, தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2039-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.64/4-க்கு சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.24.5-க்கு செண்டு 61 உள்ளதையும் மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1963-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.62/4-க்கு சேர்ந்த ஹெக்டேர் 1.22.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 உள்ளதையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 62 உள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/எல்யூஎன்யூடபிள்யூஒய்கேஏ/2025/டிசிபி-(தேதி-07.07.2025)ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட) மற்றும் பொது

				உபயோகப் பகுதி மனை (ஓஎஸ்ஆர்) - இவைகளில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 48.69, தென்புரம் 16.09, தென்வடல் கீழ்புரம் 33.69 + 28.40 மீட்டர் மேல்புரம் 40.09 மீட்டர்-க்கு 1051.36 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம்.	
2	4418/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ஆசைக்கண்ணன் 2. வேல்முருகன்	1. மதுரை மாநகர் டான்ஞ்ஜெட்கோ சிவில் ஆப் த கன்சென்ட் இடிசி மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்ஞ்ஜெட்கோ) மதுரை பெருநகர் மதுரை அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2697/2022, 6079/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மஞ்சம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/4 - 53.35 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - சர்வே நம்பர்.62/3பி, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 5-5 சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளும், 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு அலங்காநல்லூர் சப்டி, தற்போது செட்டிகுளம் (மதுரை வடக்கு) சப்டி, மதுரை வடக்குத் தாலுகா, மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2039-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.64/4-க்கு சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.24.5-க்கு செண்டு 61 உள்ளதையும் மேற்படி மஞ்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.775-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1963-ல் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.62/4-க்கு சேர்ந்த ஹெக்டேர் 1.22.0-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 1 உள்ளதையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 3 செண்டு 62 உள்ள சொத்தினை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்காக உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யூபி/எல்யூஎன்யூடபிள்யூஒய்கேஏ/2025/டிசிபி-(தேதி-07.07.2025)ன்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக டானஞ்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.88 மீட்டர், தென்புரம் 4.90 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 12.24 மீட்டர் மேல்புரம் 12.31 மீட்டர்-க்கு 53.35 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம். மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.62/4-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.