Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புனர்

நிர்மல்.S

ஸ்ரீ கிருஷ்ணா டவுன் ஷிப்

கலங்கல்.

பெறுநர்,

TN RERA,

எக்மோர்

சென்னை.

மதிப்பிற்குரிய அய்யா /அம்மா

மேற்கண்ட விலாசத்தில் நாங்கள் மனையிடங்கள் பிரித்துள்ளோம். அதில் ரோடு பிரிவினை செய்வதற்கு ஏற்றாற்போல் மனை அமைப்பு இல்லை. மனையிடங்கள் நீளவாக்கில் இருக்கிற காரணத்தால் மனையிடை எண் 84-ஐ கட் ரோடு ஆக பிரித்து பஞ்சாயத்துக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ரோடு ஆக பிரிக்கப்பட்ட மனையிடத்தை எந்த காரணம் கொண்டும் மனையிடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்யமாட்டோம் என்று உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் ரோடு ஆக பிரித்து ஒப்படைவு செய்ததற்கான ரோடு தான பத்திரம் முன்னரே சமர்பித்துள்ளோம். ஆகையால் எங்களுடைய மனுவினை பரிந்துரை செய்து எங்களுக்கான **TN RERA APROVEL** வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்

நன்றி

இப்படிக்கு

நிர்மல்.S

தேதி :13.11.2025

இடம்: கோவை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.