Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : அந்தியூர்

வருவாய் கிராமம் : 011 அந்தியூர் பட்டா எண் : 6301

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாரிகவுண்டர் மகன் பூபதி -

2. காளிகவுண்டர் மனைவி கௌசல்யா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1525	8	0 - 16.00	0.54	--	--	--	--	2024/0103 /10/432025--- -- 02-01-2024
		0 - 16.00	0.54					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/34/011/06301/160150** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-01-2024 அன்று 02:17:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : அந்தியூர்

கிராமம் : **011** அந்தியூர்

1. புல எண்	**1525**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**8**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**144-A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 16.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.54**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**6301**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.**பூபதி **2.**கௌசல்யா

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **110150** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : அந்தியூர்

வருவாய் கிராமம் : 011 அந்தியூர்

பட்டா எண் : 6295

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாரிகவுண்டர் மகன் பூபதி

2. காளிகவுண்டர் மனைவி கௌசல்யா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1525	10A2	0 - 31.47	1.06	--	--	--	--	2023/0105/10/282637--2023/10/34/000937SD -- 30-12-2023
		0 - 31.47	1.06					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/34/011/06295/160192** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-12-2023 அன்று 07:01:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : அந்தியூர்

கிராமம் : 011 அந்தியூர்

1. புல எண்	1525	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	10A2	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	1525-10A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 31.47
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	1.06
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	6295
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.பூபதி 2.கௌசல்யா

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணையதளத்தில் **110192** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

5443/2023 TP/168351578/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ 5000/- Z 805700

19.12.2023 கௌசல்யா

தவுட்டுப்பாளையம்

N.சக்திவேல்
நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
அந்தியூர்.
உரிமம் எண்:6484/B1/93

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் **டிசம்பர்** மாதம் 19-ம் தேதி ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், தவுட்டுப்பாளையம், காந்திஜி வீதி குறுக்கு-2, கதவு எண்.14/1 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் மாரிகவுண்டர் அவர்களின் மகன் **T.M.பூபதி-1** (ஆதார் எண்.4380 1518 3560, கைபேசி எண்.9842963599),

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், தவுட்டுப்பாளையம், T.V.கோவிந்தன் வீதி, கதவு எண்.41A என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் மாரிகவுண்டர் அவர்களின் மகளும், காளிகவுண்டர் அவர்களின் மனைவியுமான **கௌசல்யா-2** (ஆதார் எண்.3202 3727 8110, கைபேசி எண்.9965689298) ஆகிய உங்களுக்கு,

மாரிகவுண்டர் L.T.I.

1 பத்தமை 2023 ம் வருடத்திய 5443 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU (ரூ5000/-

Z 805701

19.12.2023

கைசல்யா

தகப்பனாரையும்

N.சக்திவேல்

நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,

அந்தியூர்.

உரிமம் எண்:6484/B1/93

..2..

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், தவுட்டுப்பாளையம், T.V.கோவிந்தன் வீதி, கதவு எண்.41 என்கிற முகவரியில் வசிக்கும் மாரியகவுண்டர் அவர்களின் மகன் **மாரிகவுண்டர்** (ஆதார் எண்.8661 6919 3193, கைபேசி எண்.7373144212) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

என்னவென்றால் நீங்கள் எனது மக்கள் ஆவீர்கள். நான் உங்களது தகப்பனார் ஆவேன். எனக்கு 19.08.1996-ம் தேதியில் அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**-புத்தகம் **1114**-தொகுதி **123**-முதல் **125**-வரை பக்கங்களில் **1996**-ம் ஆண்டின் **1167**-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள

மாரிகவுண்டர் L.T.I.

1.புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 5443-ம் ஆவணம்

18 தாள்களைக் கொண்டது.

2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ5000/-

Z 805702

19.12.2023

சுபதி

நடேசப்பாண்டியம்

N.சக்திவேல்

நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,

அந்தியூர்.

உரிமம் எண்:6484/81/93

..3..

சுத்தக்கிரையசாசன பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டும், பின்னும் 20.04.2007-ம் தேதியில் அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1**-புத்தகம் **2007**-ம் ஆண்டின் **1093**-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள சுத்தக்கிரையசாசன பத்திரப்படி சுயராஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டும் நான் சர்வசுதந்திரமாய் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்து விவரப்படியுள்ள சொத்துக்களை எனது **மக்களான** ஆகிய உங்களுக்கு நான் எந்த விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் உங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளாமல் நாளது தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக எழுதி கொடுத்திருக்கிறேன்.

மாரிகவுண்டர் ட.T.I.

1...புதுகம் 2023 வருடத்திய 5433.ம் ஆவணம்

18.....தாள்களைக் கொண்டது.

3.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ5000/-

Z 805703

19.12.2023

பூபதி
த/பெ.பாண்டியன்

N.சக்திவேல்
நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
அந்தியூர்.
உரிமம் எண்:8484/B1/93

..4..

இனி நீங்களே இதன் கீழ்க்கண்ட செட்டில்மெண்ட் சொத்துக்களை சர்வசுதந்திரமாய் அடைந்து தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டனுபவித்து கொண்டு சுகத்திலிருக்க வேண்டியது. இனிமேல் இதன் கீழ்க்கண்ட இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்துக்களைக் குறித்து வேறு யாருக்கும் எந்த விதமான பாத்திய சம்மந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது. இந்த செட்டில்மெண்ட் சொத்துக்களின் பேரில் எனக்கு பாத்தியா பாத்தியம் இருப்பதாக எந்த நீதி மன்றங்களிலும் நான் எக்காலத்திலும், எவ்வித பாத்தியமும் உரிமையும் கொண்டாட மாட்டேன். அப்படி மீறி நான் உரிமை கொண்டாடினாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல. பின்னிட்டு பாகபாத்தியம் கோரி நான் எந்த சிவில் கோர்ட்டிற்கு சென்றாலும் அது சட்டப்படி செல்லதக்கதல்ல.

மாரிகவுண்டர் L.T.I.

...1...புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 5433-ம் ஆவணத்
...18.....தாள்களைக் கொண்டது.
...4.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ5000/-

Z 805704

19.12.2023

ஆயுட்

நடைபெற்பாளையம்

N.சக்திவேல்

நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,

அந்தியூர்.

உரிமம் எண்:6484/B1/93

..5..

கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை நான் எந்த விதமான வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன். கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களின் பட்டா உங்களது பெயரில் ஏற்பட இத்துடன் பட்டா மாறுதல் நமூனாவும் கொடுத்திருக்கிறேன். இதன் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை உங்களது சௌகரியம் போல் அரசு வங்கிகள், தனியார் வங்கிகள், கூட்டுறவு வங்கிகள், இதர வங்கிகள், கூட்டுறவு சங்கங்கள், வீட்டு வசதி சங்கங்கள், தொழில் முதலீட்டு கழகங்கள், ஆயுள் காப்பீட்டு கழகங்கள், இதர நிதி நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றில் ஈடுகாட்டி கடன் பெற்றுக் கொள்வதையும், விற்பனை செய்வதையும், இதர ஆவணப் பதிவுகள் செய்வதையும் நான் எக்காரணம் கொண்டும் எக்காலத்திலும் எவ்வித ஆட்சேபனையோ, குறுக்கீடோ செய்ய மாட்டேன்.

மாரிகவுண்டர் L.T.I.

1 புதுகம் 2023 ம் வருடத்திய 5123 ம் ஆவணம்

18 தாள்களைக் கொண்டது.

5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்த செட்டில்மெண்டிற்காக வேண்டி நான் உங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் **அந்தியூர்** பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை எக்காலத்திலும் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் கிடையாது. அப்படியே மாற்றினாலும், ரத்து செய்தாலும் அது சட்டபடி செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தபடிக்கு என் பரிபூரண மனச்சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.

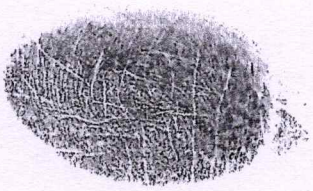
சொத்துக்கள் விபரம்

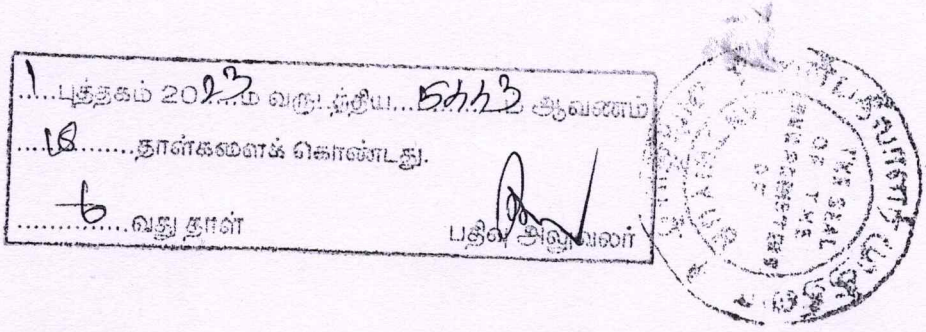
ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், **அந்தியூர்** கிராமம், ரீ.ச.எண்.**1525/10** பு.ஹெக்.0.61.5 த.ரூ.2.87 (ப.க.ச.144C) இதன் புதிய உட்பிரிவு ரீ.ச.எண்.**1525/10A** பு.ஹெக்.0.57.70 த.ரூ.1.95 பட்டா எண்.445 இதில்,

ஈஸ்வரன் பூமிக்கும் .. வடக்கு
காடையன் பூமிக்கும் .. கிழக்கு
ஆரா மஹால் இடத்திற்கும் .. மேற்கு
கிருஷ்ணன், பி.எல்.கனகசபாபதி, செல்வதிருமலை
ஆகியோர் பூமிக்கும், பிரம்மதேசம் போகும் மெயின்
ரோட்டிலிருந்து 20 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக
செல்லும் ரோட்டிலிருந்து மேற்படி காலையில்
கிழமேலாகவும் தென்வடலாகவும் வரும்
20 அடி அகல ரோட்டிற்கும் .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.**0.77¾** செண்ட் பூமி பூராவும் தாக்கு-1.

மாரிகவுண்டர் L.T.I.





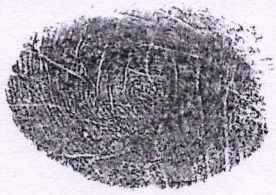
பின்னும் ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், **அந்தியூர்** கிராமம், ரீ.ச.எண்.**1525/8** பு.ஹெக்.0.16.0 த.ரூ.0.54 (ப.க.ச.144A) பட்டா எண்.3462 இது பூராவும்.

முத்துராசு பூமிக்கும் .. வடக்கு
தென்வடல் பாதைக்கும் .. கிழக்கு
1-வது தாக்கு பூமிக்கும் .. மேற்கு
முத்துகவுண்டர் தம்பி காடையன் விற்ற பூமிக்கும் .. தெற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.**0.40** சென்ட் பூமி பூராவும் தாக்கு-2. ஆக தாக்குகள் இரண்டிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.**1.17¾** சென்ட் பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு வகையறா போகவர நடந்து கொள்ளவும் வண்டி, வகையறா, ஓட்டிக் கொள்ளவும் கால்நடைகள் பிடித்துச் செல்லவும், பைப்லைன் பதித்து தண்ணீர் கொண்டு செல்லவும், மின்கம்பம் அமைத்து மின் இணைப்பு பெறவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் **86,95,000/-**

மாரிகவுண்டர் L.T.I.



சாட்சிகள் :

1. ரங்கநாதன், த/பெ.கோவிந்தசாமி, 41/2-T.P.சாம்ராஜ் வீதி, தவுட்டுப்பாளையம், ஆதார் எண் - 4962 2237 3739.

2. வெங்கிடுசாமி, த/பெ.பெருமாள்கவுண்டர், 93-இந்திரா வீதி, தவுட்டுப்பாளையம், ஆதார் எண் - 7884 5881 3593.

Document Prepard by,

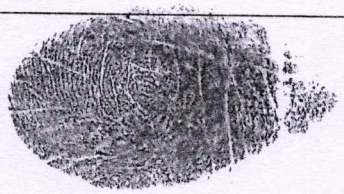


A.M.MEERAN SAHIB B.A.,BL.,
ADVOCATE E.No:695/85
7.A.S.R.M.MANZIL
Meenavar Mariamman Kovil St.
ANTHIYUR -638501,Cell-9842767978

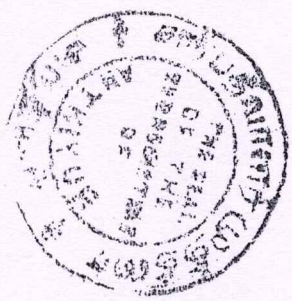
புத்தகம் 20.23 வருடத்திய 54.43ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

1968-ம் ஆண்டின் பத்திரங்களின் குறைவு முத்திரை மதிப்பீட்டை தடுப்பதற்கான தமிழ்நாடு முத்திரை சட்டவிதி 3 (1)-ன் படியான அறிக்கை.				
கிராமம் - அந்தியூர்				
வ.எண்	சர்வே எண்	விஸ்தீர்ணம்	தன்மை	மார்க்கெட் மதிப்பு
1.	ரீ.ச.எண்.**1525/10A** நெ.காலையில் செண்ட் பூமியின் மதிப்பு ரூபாய்		**பு.ஏ.0.77¾**	**84,74,750.00**
2.	ரீ.ச.எண்.**1525/8** நெ.காலையில் செண்ட் பூமியின் மதிப்பு ரூபாய்		**பு.ஏ.0.40**	**2,20,000.00**
தடபாத்திய மதிப்பு				**250.00**
ஆகமொத்த மதிப்பு ரூபாய்				**86,95,000.00**

மாரிகவுண்டர் ட.T.I.



புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய 543/23ம் ஆவணம்
18.....தாள்களைக் கொண்டது.
8.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும், எழுதிப் பெறுபவரும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

மாரிகவுண்டர் L.T.I.



1...புத்தகம் 2023 வருடத்திய...5443...ஆவணம்
...18.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : அந்தியூர்

வருவாய் கிராமம் : **011** அந்தியூர் பட்டா எண் : **445**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பழனிச்சாமி	மனைவி	குருவாயி	-
2.	மாரியக்கவுண்டர்	மகன்	மாரியக்கவுண்டர்	-
3.	பெருமாள்செட்டி	மகன்	கிருஷ்ணன்	-
4.	கிருஷ்ணன்	மனைவி	சீரங்கம்மாள்	-
5.	கருணாகரன்	மனைவி	சாந்தி	-
6.	நாராயணசாமி	மகன்	மோகனசுந்தரம்	-
7.	ராஜசேகரன்	மனைவி	உமாமகேஸ்வரி	-
8.	ராஜசேகரன்	மகன்	மைனர் ஹரிராம்	-
9.	ராஜசேகரன்	மகள்	மைனர் மணிதாரணி	-
10.	நாகராஜ்	மனைவி	முத்துலட்சுமி	-
11.	ராஜேந்திரன்	மனைவி	புஷ்பா	-
12.	மாது	மகன்	கர்ணன்	-
13.	கர்ணன்	மனைவி	சந்திரா	-
14.	முபாரக்	மகன்	ஷேக்முகமது	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1525	10A	0 - 57.70	1.95	--	--	--	--	2021/0103 /10/255958--2019 /10/34/000171SD 30-10-2021
		0 - 57.70	1.95					

1.புத்தகம் 20.23ம் வருடத்திய 5423ம் ஆவண.....18.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....வது தாள்

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/34/011/00445/140193** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-12-2023 அன்று 01:37:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : அந்தியூர்

கிராமம் : **011** அந்தியூர்

1. புல எண்	**1525**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**10A**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**1525-10**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 57.70**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.95**
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**445**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	குருவாயிமற்றும **13**பேர்

குறிப்பு **1:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **110193** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

...1...புத்தகம் 20...23...ம் வருடத்திய...5413...ம் ஆவணம்
.....18.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....11.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு வட்டம் : அந்தியூர்

வருவாய் கிராமம் : **011** அந்தியூர் பட்டா எண் : **3462**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நல்லேரி கவுண்டர்	மகன்	காளி கவுண்டர்	-
2.	ராமசாமி	மனைவி	பாப்பாத்தியம்மாள்	-
3.	மாரியக்கவுண்டர்	மகன்	மாரியக்கவுண்டர்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1525	8	0 - 16.00	0.54	--	--	--	--	2018/0103 /10/078429--- -- 06-04-2018
		0 - 16.00	0.54					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/34/011/03462/130165** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-12-2023 அன்று 01:36:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1புத்தகம் 20.23வருடத்திய 5433ம் ஆவணம்
8 .....தான்களைக் கொண்டது.

12.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : அந்தியூர்

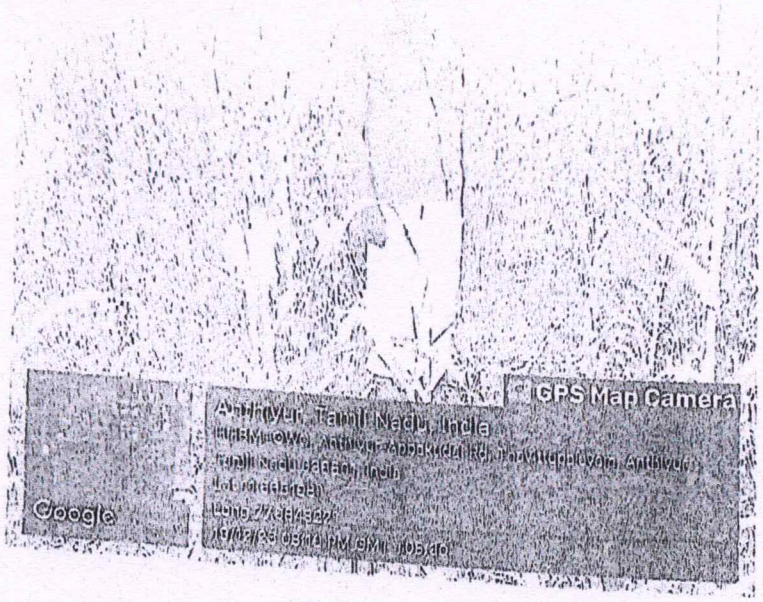
கிராமம் : **011** அந்தியூர்

1. புல எண்	**1525**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**	
2. உட்பிரிவு எண்	**8**	10. மண் தரம்	**3**	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**144-A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**	
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 16.00**	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.54**	
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	**3462**	
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-	
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	காளி கவுண்டர்மற்றும	**2**பேர்

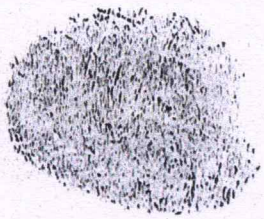
குறிப்பு **1:**

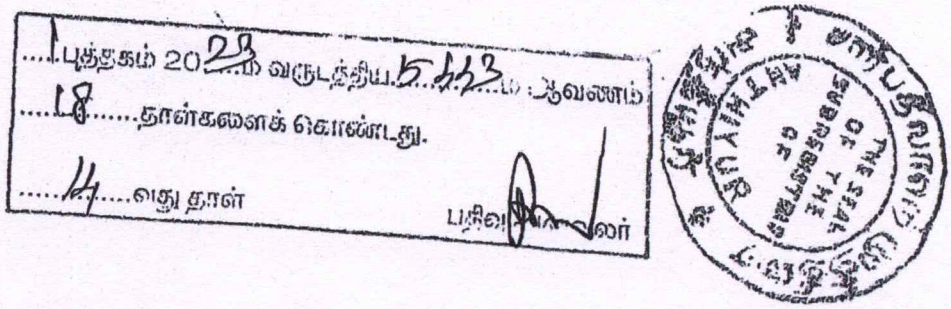
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **110165** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

...1.புத்தகம் 20...23 வருடத்திற்கு 43.43.ம் ஆவணம்
.....18.....தாள்களைக் கொண்டது.
...13.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்


GPS Map Camera
Google

மாணவர்/ணி டீர் L.T.I.




புத்தகம் 2022 வருடத்திய 5443 ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்

R/அந்தியூர்/புத்தகம்-1/5443/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

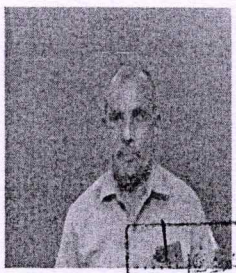
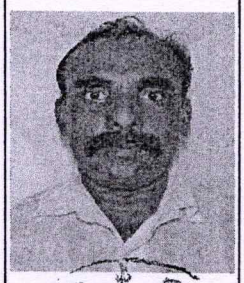
2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3132

41-டி.வி-கோவிந்தன் வீதி, தவுட்டுப்பாளையம், அந்தியூர், அந்தியூர், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638501-ல் வசிக்கும் திரு மாரிகவுண்டர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 15,000/- (ரூபாய் பதினைந்தாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அந்தியூர்
நாள்: 19/12/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 06:57 மணியளவில் அந்தியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 11,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	மாரிகவுண்டர் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	மாரிகவுண்டர் கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1 இடது பெருவிரல்  	திரு ரங்கநாதன் த/பெ கோவிந்தசாமி 41/2-டி.பி.சாம்ராஜ் வீதி, தவுட்டுப்பாளையம், அந்தியூர், அந்தியூர், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638501 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்த்துக்கப்பட்டது. ஒப்புகை எண் : 18 15 வது தான் UKC:01781362ba70c9557476395e89e31e3667694 (Details from UIDAI : Ranganathan S/O,Govindasamy, 1964, xxxxxxxx3739)	

1 / 2

R/அந்தியூர்/புத்தகம்-1/5443/2023

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2
இடது பெருவிரல்





P. Venkidusamy.

திரு வெங்கிடுசாமி த/பெ பெருமாள்கவுண்டர் 93-இந்திரா வீதி, தவுட்டுப்பாளையம், அந்தியூர், அந்தியூர், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638501
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:607139ea3dccd94d06432bbc889f37574c0e11
(Details from UIDAI : Venkidusamy P S/O,Perumal Gounder, 1971, xxxxxxxx3593)



2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 19ம் நாள்

jaga s
சார்பதிவாளர்
அந்தியூர்

R/அந்தியூர்/புத்தகம்-1/5443/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/12/2023
அந்தியூர்



jaga s
சார்பதிவாளர்

1...புத்தகம் 2023...ம் வருடத்திய...நகல்...ம் ஆவணம்
...68.....தாள்களைக் கொண்டது.
...16...வது தாள் பதிவு அலுவலர்



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0000/00807/89351

To
மாரிகவுண்டர்
Marigounder
S/O Maniyagounder,
41, T.V GOVINTHAN STREET,
THAVITTUPPALAYAM, ANTHIYUR,
VTC: Bhavani,
PO: Anthiyur,
District: Erode
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 638501,
Mobile: 7373144212

1137573526

MG137573526FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8661 6919 3193

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date : 12/01/2013

மாரிகவுண்டர்
Marigounder
பிறந்த நாள் / DOB : 07/03/1936
ஆண்பால் / Male

8661 6919 3193

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

மாரிகவுண்டர் L.T.I.

1 புரட்டாசி 2023 வருடத்திய 5443 ம் ஆவணம்
18 தான்களைக் கொண்டது.
1 வது தான்

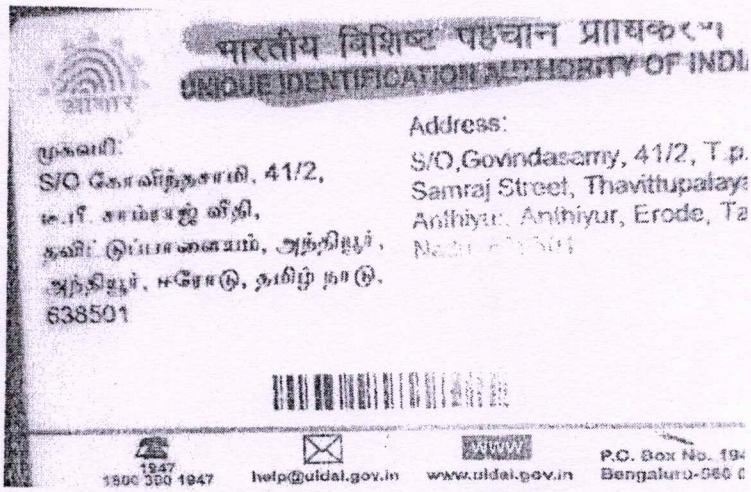
பதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ரங்கதாதன் கோவிந்தசாமி
Ranganathan Govindhasamy
பிறந்த நாள் / DOB : 12/03/1964
ஆண் / MALE

4962 2237 3739

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

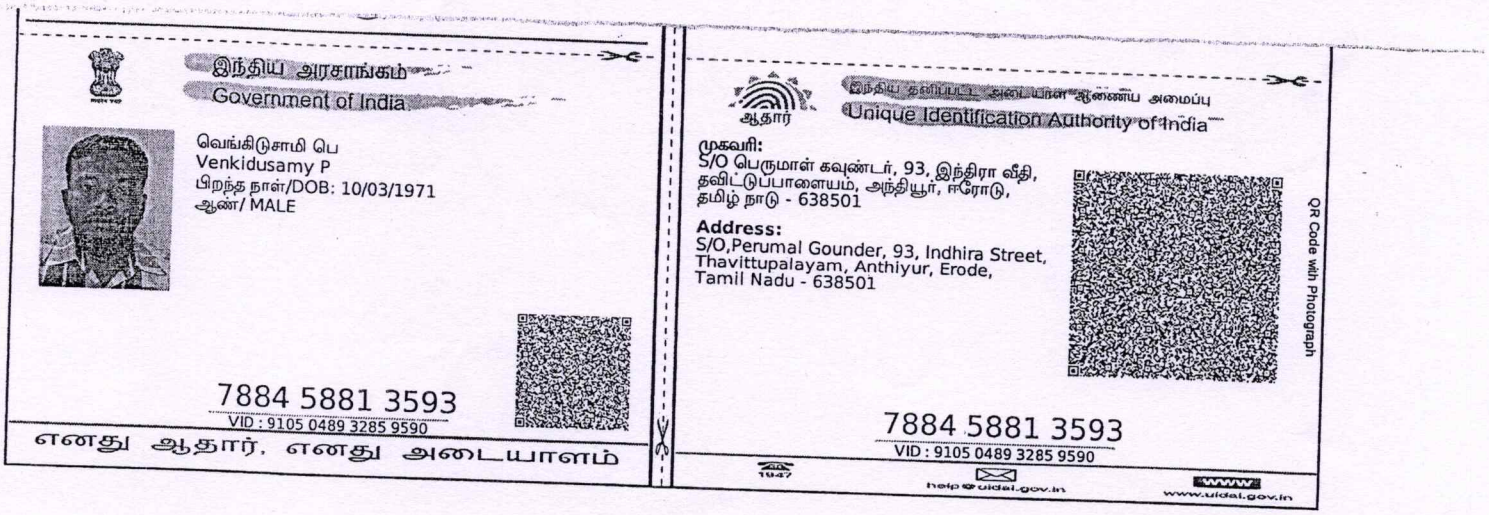

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O கோவிந்தசாமி, 41/2,
டீ.பி. சாம்ராஜ் வீதி,
தவிட்டுப்பாளையம், அந்தியூர்,
அந்தியூர், ஈரோடு, தமிழ் நாடு,
638501

Address:
S/O,Govindasamy, 41/2, T.P.
Samraj Street, Thavittupalay
Anthiyur, Anthiyur, Erode, Ta
Nadu - 638501

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 19
Bengaluru-560 0

G. Ranganathan
25/02/1100


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வெங்கிடுசாமி பெ
Venkidusamy P
பிறந்த நாள்/DOB: 10/03/1971
ஆண்/ MALE

7884 5881 3593
VID : 9105 0489 3285 9590

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெருமாள் கவுண்டர், 93, இந்திரா வீதி,
தவிட்டுப்பாளையம், அந்தியூர், ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638501

Address:
S/O,Perumal Gounder, 93, Indhira Street,
Thavittupalayam, Anthiyur, Erode,
Tamil Nadu - 638501

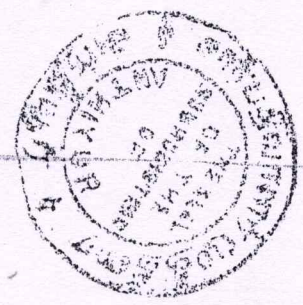
QR Code with Photograph

7884 5881 3593
VID : 9105 0489 3285 9590

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P. வெங்கிடுசாமி

....புதுதகம் 2023....ம் வருடத்திய 5613....ம் ஆவணம்
.....18.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....18.....வது தாள் பதிவாளர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.