Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathur	Date / நாள்: 02-Apr-2026
Village /கிராமம்:Panaiyadipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1426/1,1426/2

Data Availability Period for Village: Panaiyadipatti

Sathur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 01-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 01-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Sathur	
1	773/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Gift deed	1. மகேஸ்வரி	1. விருதுநகர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக TANGEDCO மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		12270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaiyadipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1426/1, 1426/2 - 14.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ-டி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், அயன் பனையடிபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 1426/1க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.20.0க்கு செண்டு 49½ உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை அயன் பனையடிபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்; 1426/2க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.20.5க்கு செண்டு 50½ உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 உள்ள நிலங்களை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், ஷை மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள (TANGEDCO)-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை மேற்பார்வை பொறியாளர் விருதுநகர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம், (TANGEDCO)- மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை அலுவலக கடிதம் ROC No. MN6UYRKK/2026/TCP Date : 23.01.2026-ல் கண்ட நடவடிக்கையின் பெயரில் தானம் செய்து கொடுத்துள்ளேன். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு :- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கு :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மேற்கு :- 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 4.50 மீட்டர் தென்தலை 4.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.17 மீட்டர் கீழ்தலை 3.17 மீட்டர் உள்ளதற்கு 14.26 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை தபசில் சரி.		
2	774/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Gift deed	1. மகேஸ்வரி	1. வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அயன் பனையடிபட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12270/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1426/1, 1426/2 - 815.34 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaiyadipatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைஇ உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள்இ 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைஇ 3-3 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைஇ, மேற்கு - சர்வே எண் 1430, வடக்கு - சர்வே எண் 1427, தெற்கு - 4-4 என இலக்கமிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ-டி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், அயன் பனையடிபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 1426/1க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.20.0க்கு செண்டு 49½ உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை அயன் பனையடிபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 1426/2க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.20.5க்கு செண்டு 50½ உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 1 உள்ள நிலங்களை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில், ஷை மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகாரம் பெற மனுச் செய்து அதிலுள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்தையும் சாத்தூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அயன் பனையடிபட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலக கடிதம் ROC No. MN6UYRKK/2026/TCP நாள் 23.01.2026 உத்திரவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 1) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1-1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு :- சர்வே எண் 1427 கிழக்கு :- உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைஇ உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள்இ 2-2 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைஇ 3-3 என இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைஇ தெற்கு :- 4-4 என இலக்கமிட்ட விஸ்தரிப்பு சாலை மேற்கு :- சர்வே எண் 1430 இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர் தென்தலை 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 90.40 மீட்டர் கீழ்தலை 90.54 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 814.22 மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் ச.மீ 1.125ம் ஆக மொத்தம் 815.34 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் சரி.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaiyadipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1426/1, 1426/2 - 306.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1424, மேற்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 2-2 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு :- சர்வே எண் 1424 தெற்கு :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு :- 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 33.68 மீட்டர் தென்தலை 34.01 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 304.60 மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் ச.மீ 1.125ம் தென்மேற்கு மூலையில் ச.மீ 1.125ம் ஆக மொத்தம் 306.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் சரி.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaiyadipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1426/1, 1426/2 - 253.78 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1425, மேற்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 3-3 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு :- சர்வே எண் 1425 தெற்கு :- உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு :- 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 34.89 மீட்டர் தென்தலை 34.98 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 251.53 மற்றும் வடமேற்கு மூலையில் ச.மீ 1.125ம் தென்மேற்கு மூலையில் ச.மீ 1.125ம் ஆக மொத்தம் 253.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தபசில் சரி.			
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaiyadipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1426/1, 1426/2 - 79.88 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1425, மேற்கு - சர்வே எண் 1430, வடக்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 1426/3ல் 10.40 மீட்டர் நிலையில் உள்ள வல்லம்பட்டி To பனையபடிப்பட்டி செல்லும் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 4-4 விஸ்தரிப்பு கிழமேல் சாலைக்கு நான்குமால் அளவுகள் விவரம் வடக்கு :- 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு :- சர்வே எண் 1425 தெற்கு :- சர்வே எண் 1426/3ல் 10.40 மீட்டர் நிலையில் உள்ள வல்லம்பட்டி To பனையபடிப்பட்டி செல்லும் சாலை மேற்கு :- சர்வே எண் 1430 இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 44.44 மீட்டர் தென்தலை 44.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.60 மீட்டர் கீழ்தலை 0 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 79.88 பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலை தபசில் சரி.			
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaiyadipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1426/1, 1426/2 - 13.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 1427, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் வடக்கு :- சர்வே எண் 1427 கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு :- தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மேற்கு :- 1-1 என இலக்கமிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடதலை 4.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 4.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.18 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.00 மீட்டர் உள்ளதற்கு 13.91 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை தபசில் சரி.			
3	3124/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. விக்னேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,24,200/-	Rs. 2,24,200/-	12270/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaiyadipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1426/2 - 138.71 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 17	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18 காலிமனை நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 16 காலிமனை நிலம், தெற்கு - வல்லம்பட்டி To சாத்தூர் செல்லும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் ரீ-டி, சாத்தூர் சப்டி சரகம், விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், அயன் பனையடிபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 1426/1க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.20.0க்கு செண்டு 49½ உள்ள புஞ்சை நிலமும் 2) ஷை அயன் பனையடிபட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 1426/2க்கு ஹெக்டேர்ஸ் 0.20.5க்கு செண்டு 50½ உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக எடுப்பு 2க்கும் சேர்த்து ஏக்கர் 1ல் புதிய குடியிருப்பு வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து விருதுநகர் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ROC No. MN6UYRKK/2026/TCP, நாள் 30.01.2026-ன்படி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களிடம் ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்.24/2026 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று பின்பு பனையடிபட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் ROC No. 1/2025-2026, நாள் 20.03.2026-ன்படி அனுமதி பெற்று "VIP NAGAR" எனப்பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் "மனை எண் 17க்கு" கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 8.80 தென்தலை மீட்டர் 8.80 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.89 கீழ்தலை மீட்டர் 15.89 ஆக சதுரமீட்டர் 139.832 உள்ள மனையில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவுக்காக ச.மீ 1.125 ஒதுக்கியது போக மீதி ச.மீ 138.71க்கு சதுரடி 1493.07க்கு செண்டு 3.43 அளவுள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால் விவரம். வடக்கு :- மனை எண் 16 காலிமனை நிலம் கிழக்கு :- மனை எண் 18 காலிமனை நிலம் தெற்கு :- வல்லம்பட்டி TO சாத்தூர் செல்லும் சாலை மேற்கு :- 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட காலிமனையிடமும் தபசில் சரி. ஷை சொத்து சர்வே எண் 1426/2 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.