Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஆவடி	சான்று எண்: EC/Online/139149159/2024	மனு எண்: ECA/Online/139149159/2024	நாள்: 30-Dec-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. AISHWARYA PROPERTIES PVT LTD தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பருத்திபட்டு	657/1A1, 659/2, 657/1B1, 659/4, 657/1A2, 657/1B2, 657/2A, 657/2B, 657/2C, 657/4A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.88 ACRE , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: AISHWARYA PROPERTIES PRIVATE LIMITED, PLOT NO - 1, NEWRY ENCLAVE, 2.88 ACRE, PARUTHIPATTU VILLAGE

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 30-Aug-2024 முதல் 26-Dec-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12706/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க்(முத.) சேகர்(முக.)	1.ஜுலி ஆக்ஸிலியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4322/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, Newry Enclave			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/22, 30/4, 657/2AP, 657/2BP, 657/2CP, 657/2DP, 657/2EP, 664/1P, 664/2 - 311.41 சதுரடி		
				மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர். 6,மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (நியூரிஎன்கிளேவ் 2-வது அவென்யூ),வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு (நியூரி என்கிளேவ் முதல் அவென்யூ),தெற்கு - சர்வே நெம்பர். 656					
2	13129/2024	09-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஐடிபிஐ வங்கி	1.சபியா பேகம்	-

		09-Sep-2024 09-Sep-2024		லிமிடெட்(முத.) தோட்டா அபர்ணா(முக.)	2.சௌகத் அலி	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,20,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 5875/2016	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, ஆவடி பூந்தமல்லி ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/14, 22/2, 23/7, 657/2A, 659/1, 659/2, 659/3, 660/2A, 660/2B - 509.5 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: நியூரி செலஸ்டியல்			தள எண்: 9வது தளம் மனை எண் : 2 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 904		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ ரோடு (நியூரி என்கிளேவ் முதல் அவென்யூ),மேற்கு - ரோடு மற்றும் அப்ருவுட் லேஅவுட் நெ.70/2002,வடக்கு - பார்க்,தெற்கு - 18 மீ ரோடு (நியூரி என்கிளேவ் முதல் அவென்யூ)					
3	13130/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சபியா பேகம் 2. சௌகத் அலி	1.பாலாஜி.எஸ் 2.திவ்யா.பி.ஆர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 13836/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, ஆவடி பூந்தமல்லி ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/14, 22/2, 23/7, 657/2A, 659/1, 659/2, 659/3, 659/4, 660/2A, 660/2B - 505.5 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: செலஸ்டியல்			தள எண்: 9 மனை எண் : 2 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 904		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ ரோடு (நியூரி என்கிளேவ் முதல் அவென்யூ),மேற்கு - ரோடு மற்றும் அப்ருவுட் லேஅவுட் நெ.70/2002,வடக்கு - பார்க்,தெற்கு - 18 மீ ரோடு (நியூரி என்கிளேவ் முதல் அவென்யூ)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண்.904 9வது தளம், பிளாக் ஏ, கட்டிட விஸ்தீரணம் 1335 சதுரடி		
4	13131/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பாலாஜி.எஸ் 2. திவ்யா.பி.ஆர்	1.ஐடிபிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 49,00,000/-		13836/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 657/2A, 659/1, 659/2, 659/3, 660/2A, 660/2B - 505.5 சதுரடி மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ ரோடு (நியூரி என்கிளேவ் முதல் அவென்யூ),மேற்கு - ரோடு மற்றும் அப்ருவுட் லேஅவுட் நெ.70/2002,வடக்கு - பார்க்,தெற்கு - 18 மீ ரோடு (நியூரி என்கிளேவ் முதல் அவென்யூ)					
5	13270/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1.கோகுல்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 9903/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, ஆவடி பூந்தமல்லி ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 657/2A, 657/2B, 657/2C, 657/2D, 657/2E, 664/1, 664/2 - 411.86 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: **சிலியோ**			தள எண்: 6 மனை எண் : 5 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B 606		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .6,மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (தற்பொழுது நியூரி என் கிளைவ் 2வது அவென்யூ,வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு (தற்பொழுது நியூரி என் கிளைவ் 1வது அவென்யூ),தெற்கு - சர்வே எண் . 656			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிபடாத பாகம்-411.86 சதுரடி (38.26 ச.மீ), சர்வே எண்கள்-664/1பார்ட், 664/2, 657/2ஏ பார்ட்,657/2பி பார்ட், 657/2சி பார்ட், 657/2 டி பார்ட், மற்றும் 657/2இ பார்ட், நியூரி என் க்ளேவ், பருத்திப்பட்டு கிராமம்		
6	14305/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி ரவின்ராஜ்()	1.கோபிநாத் முரளி 2.சரண்யா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3744/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, HEAD QUARTERS TAHSILDAR			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/12, 30/4, 657/2A, 657/2C, 657/2D, 657/2E, 664/1, 664/2 - 311.87 சதுரடி		

	கட்டிடத்தின் பெயர்: CELIO			தள எண்: FIRST மனை எண் : 5 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B105		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6 ,மேற்கு - 12 மீ ரோடு, நியூரி என்க்ளேவ் 2வது அவென்யூ,வடக்கு - 18 மீ ரோடு (தற்போது நியூரி என்க்ளேவ் 1வது அவென்யூ),தெற்கு - சர்வே எண்.656 ,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 311.87 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் அபார்ட்மெண்ட் எண். பி105, முதல் தளம், பி பிளாக் செலியோ		
7	14306/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி ரவின்ராஜ்()	1.கோபிநாத் முரளி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,75,680/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1661/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, PARUTHIPATTU VILLAGE			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/12, 30/4, 657/2A, 657/2C, 657/2D, 657/2E, 664/1, 664/2 - 311.87 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: CELIO			தள எண்: FIRST மனை எண் : 5 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B105		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 6,மேற்கு - 12 மீ ரோடு நியூரி என்க்ளேவ் 2வது அவென்யூ,வடக்கு - 18 மீ ரோடு (தற்போது நியூரி என்க்ளேவ் 1வது அவென்யூ),தெற்கு - சர்வே எண்.656			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 311.87 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
8	15454/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ரவின்ராஜ்()	1.பா. ஹேமந்த்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 14381/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/12, 30/4, 657/2AP, 657/2BP, 657/2CP, 657/2DP, 657/2EP, 664/1P, 664/2 - 450.1 சதுரடி		
				மனை எண் : 5		



	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 6,மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு,வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு,தெற்கு - சர்வே எண்.656					
9	15472/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1.சி தமிழ்மணி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 15234/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, ஆவடி பூந்தமல்லி ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/12, 30/4, 657/2A, 657/2B, 657/2C, 657/2D, 657/2E, 664/1, 664/2 - 311.41 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: CELIO			தள எண்: Nineth மனை எண் : 5 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A904		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 6,மேற்கு - 12 meter Road presently known as Newry Enclave 2 nd Avenue,வடக்கு - 18 meter Road (presently known as Newry Enclave 1 st Avenue), தெற்கு - Survey no 656			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land bearing Plot No.5 (vide Revised Sub-Division plan issued by C.M.D.A. PPD/LO No.35/2012 dated 19.10.2012 - such Sub-division presently known as Newry Enclave) comprised in Old Survey Nos. 664/1 (part), 664/2, 657/2A (part), 657/2B (part), 657/2C (part), 657/2D (part), 657/2E (part), sub-divided and assigned present T.S.Nos. 21/12 and 30/4, Block No - 77, Ward - I (as per Extract of the Avadi Town Survey Field Register vide No.8A/1335/1422 dated 03.12.2012 issued by the Head Quarters Tahsildar, Poonamalle Taluk) of Paruthipattu Village, Poonamallee Taluk, Thiruvallur District bounded on North by : 18 meter Road (presently known as Newry Enclave 1 st Avenue) South by : Survey no 656 East by : Plot No. 6 West by : 12 meter Road presently known as Newry Enclave 2 nd Avenue in all measuring a total extent of 3800 sq.mts (40903 sq.ft.) corresponding to 17 Grounds or thereabouts situated within the Sub-Registration District of Avadi and Registration District of Chennai South.		
10	16010/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1.பார்த்தசாரதி 2.ஆர்த்தி பிரியதர்ஷினி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 47,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2388/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, ஆவடி பூந்தமல்லி ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 657/2A, 657/2B, 657/2C, 657/2D, 657/2E, 664/1, 664/2 - 422.36 சதுரடி		



	கட்டிடத்தின் பெயர்: **சீலியோ**			தள எண்: 4th Floor மனை எண் : 5 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A406		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .6,மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (தற்பொழுது நியூரி என் கிளைவ் 2வது அவென்யூ,வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு (தற்பொழுது நியூரி என் கிளைவ் 1வது அவென்யூ),தெற்கு - சர்வே எண் . 656			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிபடாத பாகம்-422.36 சதுரடி,1325 சதுரடி பில்டப் ஏரியா,நியூரி என் கிளைவ், பருத்திப்பட்டு கிராமம்,		
11	16237/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பொ மதியரசன் 2. ம ஜோரா	1.ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,94,535/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1372/2020, 1373/2020, 1488/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/12, 30/4, 657/2A, 657/2B, 657/2C, 657/2D, 657/2E, 664/1, 664/2 - 311.87 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: CELIO			தள எண்: 7 மனை எண் : 5 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B705, 2BHK, B BLOCK		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .6,மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (தற்பொழுது நியூரி என் கிளைவ் 2வது அவென்யூ,வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு (தற்பொழுது நியூரி என் கிளைவ் 1வது அவென்யூ),தெற்கு - சர்வே எண் . 656					
12	16242/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1.கார்த்திக் பிச்சைமணி 2.சரண்யா கார்த்திக்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,77,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 10533/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 657/2A, 657/2B, 657/2C, 657/2D, 657/2E, 664/1, 664/2 - 450.1 சதுரடி		
				மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 6,மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (தற்போது நீயூரி					

	என்கிளேவ் 2-வது அவென்யூ),வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு (தற்போது நீயூரி என்கிளேவ் 1-வது அவென்யூ),தெற்கு - சர்வே எண் 656					
13	16245/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1.ராஜேஷ்கண்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,32,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 10685/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/14, 22/2, 23/7, 657/2A, 659/1, 659/2, 659/3, 659/4, 660/2B, 660/4 - 409.89 சதுரடி		
				மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ ரோடு ,மேற்கு - ரோடு மற்றும் லே-அவுட் ,வடக்கு - பார்க் ,தெற்கு - 18 மீ ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 409.89 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் "Newry Enclave" (Builtup area 1074 sq.ft.,)		
14	17251/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பீ பார்த்தசாரதி 2. ஏ ஆர்த்தி பிரியதர்ஷீனி	1.ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,16,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2373/2020, 2374/2020	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திபட்டு, ஆவடி பூந்தமல்லி ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 21/12, 30/4, 657/2A, 657/2B, 657/2C, 657/2D, 657/2E, 664/1, 664/2 - 422.36 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: CELIO			தள எண்: 4TH FLOOR மனை எண் : 5 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A406		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் .6,மேற்கு - 12 மீட்டர் ரோடு (தற்பொழுது நியூரி என் கிளைவ் 2வது அவென்யூ,வடக்கு - 18 மீட்டர் ரோடு (தற்பொழுது நியூரி என் கிளைவ் 1வது அவென்யூ),தெற்கு - சர்வே எண் . 656			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், நியூரி என்கிளேவ், பழைய சர்வே எண்கள். 664/1 (பார்ட்), 664/2, 657/2ஏ (பார்ட்), 657/2பி (பார்ட்), 657/2சி (பார்ட்), 657/2டி (பார்ட்), 657/2இ (பார்ட்), சப் டிவிஷன்படி டி.எஸ்.எண்கள்.21/12 & 30/4, பிளாக் நெ. 77, வார்டு - ஐ -ல் அடங்கிய பிளாட் நெ.5-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 40903 சதுரடிகள் கொண்ட மனையும் அதில் அடங்கிய 422.36 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனையும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள நான்காவது தளத்தில் 1054.87 சதுரடி மனையும், 270.23 சதுரடி காமன் ஏரியா உட்பட , மொத்தம் 1325 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பளவு, பிளாக் நெ.ஏ, செலியோ என்னும் பெயர் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம்,		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 14

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Amudha M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சிவசங்கர் ரா, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

ஆவடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate